

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
Nr.040 din 27.08.2026

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **CHETA MARIANA**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **Oradea, Str. Bld.**, județul/sectorul **Bihor**, codul poștal **0**, e-mail, tel.,
2. Prin **PANAITE MARIUS-IULIAN** (numele și prenumele), CNP/CIF în calitate de **Imputernicit**, conform actului nr. **887 din 12.08.2026**, domiciliat în localitatea **Gaiceana, Str.**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Bacău**, codul poștal **607195**, telefon **770503993**, fax, e-mail

1.1 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **LELE MIHAELA**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **Oradea, Str.**, județul/sectorul **Bihor**, codul poștal **0**, țara **România**, telefon, fax, e-mail

2.1 Prin **PANAITE MARIUS-IULIAN** (numele și prenumele), CNP/CIF în calitate de **Imputernicit**, conform actului nr. **887 din 12.08.2026**, domiciliat în localitatea **Gaiceana, Str.**, sc., et., ap., județul/sectorul **Bacău**, codul poștal **607195**, telefon **770503993**, fax, e-mail

1.2 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **CHETA CRISTIAN**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea **Sanpetru, Str.**, județul/sectorul **Brașov**, codul poștal **507190**, țara **România**, telefon, fax, e-mail

2.2 Prin **PANAITE MARIUS-IULIAN** (numele și prenumele), CNP/CIF în calitate de **Imputernicit**, conform actului nr. **887 din 12.08.2026**, domiciliat în localitatea **Gaiceana, Str.**, et., ap., județul/sectorul **Bacău**, codul poștal **607195**, telefon **770503993**, fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2862** ha, reprezentând cota-parte **2/8** la prețul de (*) **26.212,00 (RON)**

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **se vinde împreună cu tot lotul din cartea funciara nr. 60809**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața totală (*)	Suprafața Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Gaiceana	0.2862	2/8 (0.2862)	60809	60809	79/100	23	Teren arabil (inclusiv sere și solarii)	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da ☐ Nu ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
PANAITE MARIUS-IULIAN,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.
Data **27.08.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Județul(*)Bacău	Registrul de evidență Nr.041 din 28/08/2026(zi/lună/an/)(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Găiceana	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 040 din data de 27.08.2026 depusă de CHETA MARIANA, LELE MIHAELA, CHETA CRISTIAN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

3. preemptori de rang III:proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	BALABAN ANGELA	Comuna Gaiceana, Satul Gaiceana

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

6.preemptori de rang VI: : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
GAL ALINA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.