



**ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GĂICEANA**

Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674

Email: contact@comunagaiceana.ro

PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.49 din 12.08.2026

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 103 din 15.12.2025
privind aprobarea protocolului de colaborare dintre U.A.T Găiceana și SC AVA IMOB
CONSULT SRL în vederea amplasării și predării unei cruci iluminate pe terenul aflat în
rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar al Primăriei Găiceana**

Consiliul Local al Comunei Găiceana, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de 20.08.2026

- Referatul de aprobare nr. 3989/ 12.08.2026 al primarului comunei Găiceana;
- Referatul nr. 3988/ 12.08.2026 al secretarului general al comunei Găiceana
- Protocolul de colaborare încheiat între UAT Găiceana și AVA IMOB CONSULT SRL;
- Cererea nr. 34 din 11.08.2026 depusă de către SC AVA IMOB CONSULT SRL prin administrator Stupu Mihai, înregistrată la U.A.T Găiceana sub nr. 3977 din 12.08.2026;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 103 din 15.12.2025 privind aprobarea protocolului de colaborare dintre U.A.T Găiceana și SC AVA IMOB CONSULT SRL în vederea amplasării și predării unei cruci iluminate pe terenul aflat în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar al Primăriei Găiceana ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Găiceana;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.e), alin.(9) lit.c) și alin. (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE

Art. 1. – Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.103 din 15.12.2025 privind aprobarea protocolului de colaborare dintre U.A.T Găiceana și SC AVA IMOB CONSULT SRL în vederea amplasării și predării unei cruci iluminate pe terenul aflat în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar al Primăriei Găiceana prin modificarea anexei nr. 1, ce constituie Protocolului de colaborare dintre UAT Comuna Găiceana și SC AVA IMOB CONSULT SRL, prin încheierea unui Act Adițional, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește doamna GAL ALINA, Primarul Comunei Găiceana, să semneze Actul Adițional nr. 1 la Protocolul de colaborare.

Art. 3. – Celelalte prevederi ale HCL nr. 103/2025 rămân neschimbate

Art. 4. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Prezenta hotărâre va comunica Primarului Comunei Găiceana, AVA IMOB CONSULT SRL, Instituției Prefectului Județul Bacău și va adusă la cunostință publică conform legii.

Art.6. Prezenta hotarare a fost adoptată de catre Consiliul Local al comunei Găiceana, județul Bacău, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de _____ voturi „, pentru “ din totalul de _____ consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri în functie.

Initiator,
Primar,
Alina Gal

Avizat pentru legalitate,
Secretar General al Comunei,
Maria-Ionela Pâncescu

ACT ADIȚIONAL Nr. 1

la Protocolul de Colaborare aprobat prin H.C.L. nr. 103/ 15.12.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **COMUNA GĂICEANA**, cu sediul în sat Găiceana, str. Eugen Brote, nr. 128, jud. Bacău, CIF 4455307, reprezentată prin Primar Alina GAL, în calitate de **Beneficiar**, și
2. **SC AVA IMOB CONSULT SRL**, cu sediul în mun. Bacău, str. Pasajul Revoluției nr. 3, et. 1, jud. Bacău, CIF RO 29567632, înregistrată la O.R.C.T. Bacău sub nr. J04/52/2012, în calitate de **Executant**,

În temeiul H.C.L. nr.103 din 15.12.2025, au convenit încheierea prezentului Act Adițional:

Art. I. Modificarea și completarea Protocolului de Colaborare

1. **Articolul 1, litera (a) din Obiectul acordului se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 1. (a) Obiectul prezentului acord îl reprezintă amplasarea, pe terenul aflat în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar a Comunei Găiceana din satul Găiceana, identificat ca tarlăua 70, parcela 3354/42, a unei cruci metalice iluminate prin bransare la rețeaua de iluminat public, realizată și instalată pe cheltuiala exclusivă a Executantului.”

2. **Articolul 2 din Obiectul acordului se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 2. La finalizarea lucrărilor, obiectivul (crucea, sistemul de iluminat, instalațiile și accesoriile aferente bransamentului) va fi predat cu titlu gratuit Comunei Găiceana, fără condiții sau pretenții financiare ulterioare din partea Executantului. Comuna Găiceana preia obiectivul în administrare în limita posibilităților financiare existente și nu se face răspunzătoare pentru eventualele daune, deteriorări sau defecțiuni apărute ulterior preluării, acestea neatrăgând obligații de reparare, înlocuire sau întreținere din partea acesteia în lipsa resurselor disponibile.”

3. **Articolul 3 (Obligațiile Executantului) se completează cu următoarele alineate:**

„ Executantul se obligă să efectueze pe cheltuiala proprie toate demersurile, procedurile, obținerea avizelor necesare (inclusiv acordul/avizul tehnic de racordare emis de operatorul/administratorul serviciului delegat de iluminat public), proiectarea și lucrările tehnice necesare în vederea bransării sistemului de iluminat al crucii la rețeaua de iluminat public, în condițiile legii și cu respectarea normelor tehnice în vigoare.

- Executantul va purta întreaga răspundere tehnică, financiară și juridică pentru executarea bransamentului până la data recepției și predării oficiale a lucrării către Beneficiar.”

4. **Articolul 4 Obligațiile Primăriei se completează cu următorul alineat:**

„- Comuna Găiceana se obligă ca, ulterior preluării obiectivului prin proces-verbal de predare-primire, să suporte costurile privind consumul de energie electrică aferent iluminării crucii racordate la rețeaua de iluminat public.”

Art. II. Celelalte clauze ale Protocolului de colaborare rămân neschimbate și își păstrează valabilitatea.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat astăzi, _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, constituind parte integrantă din Protocolul de colaborare.

BENEFICIAR,

EXECUTANT,

COMUNA GĂICEANA

SC AVA IMOB CONSULT SRL

Primar,

Alina GAL

Primar,
Alina Gal



Avizat pentru legalitate,
Secretar General al Comunei,
Maria-Ionela Păncescu



**ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GĂICEANA**

Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674

Email: contact@comunagaiceana.ro

SECRETAR GENERAL

Nr.3988

Data: 12.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE,

Subsemnata, Maria-Ionela Pânescu–secretar general al comunei Găiceana, județul Bacău, având în vedere:

- Cererea depusă de către SC AVA IMOB CONSULT SRL prin administrator Stupu Mihai, înregistrată la U.A.T Găiceana sub nr. 3977 DIN 12.08.2026

- Hotărârea Consiliului Local nr. 103 din 15.12.2025 privind aprobarea protocolului de colaborare dintre U.A.T Găiceana și SC AVA IMOB CONSULT SRL în vederea amplasării și predării unei cruci iluminate pe terenul aflat în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar al Primăriei Găiceana;

- Protocolul de colaborare încheiat între UAT Găiceana și AVA IMOB CONSULT SRL;

Necesitatea de a aduce ajustări de natură tehnică și organizatorică proiectului privind amplasarea unei cruci iluminate pe terenul aflat în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar din satul Găiceana (tarlăua 70, parcela 3354/42), prezintă următoarele:

Inițial, prin Hotărârea Consiliului Local nr.103 din 15.12.2025, s-a aprobat încheierea unui Protocol de colaborare între UAT Comuna Găiceana și SC AVA IMOB CONSULT SRL, având ca obiect amplasarea unei cruci metalice prevăzute cu un sistem autonom de iluminat pe bază de panouri fotovoltaice.

Ulterior, pe parcursul etapelor pregătitoare și în urma analizelor tehnice de specialitate efectuate de către executant, s-a constatat că cea mai sigură, eficientă și durabilă opțiune din punct de vedere tehnic și al continuității iluminatului o reprezintă bransarea obiectivului la rețeaua publică de energie electrică, în locul panourilor fotovoltaice preconizate inițial.

Proiectul asigură menținerea obiectivului în condiții optime de funcționare, fără ca unitatea administrativ-teritorială să înregistreze cheltuieli legate de investiția propriu-zisă sau de bransarea tehnică a acesteia.

Față de cele arătate mai sus, propun inițierea proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.103 din 15.12.2025 privind aprobarea protocolului de colaborare dintre U.A.T Găiceana și SC AVA IMOB CONSULT SRL în vederea amplasării și predării unei cruci iluminate pe terenul aflat în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar al Primăriei Găiceana.

Drept pentru care semnez,

Secretar general al comunei,
Maria-Ionela Pânescu



**ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GĂICEANA**

Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674

Email: contact@comunagaiceana.ro

Nr. 3989

Data: 12.08.2026

REFERAT APROBARE,

Primarul comunei Găiceana, județul Bacău, având în vedere:

- Referatul nr. 3988/ 12.08.2026 al secretarului general al comunei Găiceana
- Cererea depusă de către SC AVA IMOB CONSULT SRL prin administrator Stupu Mihai, înregistrată la U.A.T Găiceana sub nr. 3977 DIN 12.08.2026
- Hotararea Consiliului Local nr. 103 din 15.12.2025 privind aprobarea protocolului de colaborare dintre U.A.T Găiceana și SC AVA IMOB CONSULT SRL în vederea amplasării și predării unei cruci iluminate pe terenul aflat în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar al Primăriei Găiceana;

- Protocolul de colaborare încheiat între UAT Găiceana și AVA IMOB CONSULT SRL;

Față de acestea, consider oportună modificarea și completarea Hotarării Consiliului Local nr. 103 din 15.12.2025 privind aprobarea protocolului de colaborare dintre U.A.T Găiceana și SC AVA IMOB CONSULT SRL în vederea amplasării și predării unei cruci iluminate pe terenul aflat în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar al Primăriei Găiceana prin încheierea unui Act Adițional și vă propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Initiator,
Primar,
Alina Gal



12.08.2026
Consiliul local

AVA IMOB CONSULT SRL

Sediu: mun. Bacău, str. Pasajul Revoluției nr. 3, et. 1, jud. Bacău
CIF: RO 29567632 | J04/52/2012



Nr. 34 / Data: 11.08.2026

Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂICEANA

În atenția Doamnei Primar, Alina GAL

Ref.: Solicitare de modificare a Acordului / Protocolului de colaborare privind amplasarea și predarea unei cruci iluminate pe terenul aflat în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar

Subscrisa **AVA IMOB CONSULT SRL**, în calitate de Executant al lucrării ce face obiectul Acordului / Protocolului de colaborare încheiat cu Comuna Găiceana privind amplasarea unei cruci metalice iluminate pe terenul identificat ca tarlăua 70, parcela 3354/42, aflat în rezerva Primăriei,

vă solicităm respectuos aprobarea modificării Acordului de colaborare, în sensul schimbării sursei de iluminare a crucii.

Modificarea solicitată:

Sursa de alimentare a sistemului de iluminat, prevăzută inițial ca **sistem fotovoltaic autonom (panouri fotovoltaice)**, să fie înlocuită cu **branșament la rețeaua comunală de curent electric.**

Repartizarea costurilor aferente modificării:

1. Costurile privind **branșarea și realizarea instalației electrice** vor fi suportate integral de către **AVA IMOB CONSULT SRL**, pe cheltuiala proprie, fără nicio pretenție ulterioară față de Primărie.
2. Costul **energiei electrice consumate** pentru funcționarea sistemului de iluminat va fi suportat de către **Primăria Comunei Găiceana**, odată cu preluarea lucrării în administrare.

Motivul modificării:

Soluția de alimentare prin branșament la rețeaua comunală asigură o fiabilitate superioară și o mentenanță redusă a sistemului de iluminat, garantând continuitatea și buna funcționare a lucrării în timp, comparativ cu soluția fotovoltaică autonomă.

Vă rugăm ca prezenta solicitare să stea la baza proiectului de hotărâre ce urmează a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, precum și la întocmirea actului adițional de modificare a Acordului, conform Art. 12 din documentul inițial.

Vă mulțumim pentru colaborare și rămânem la dispoziția dumneavoastră pentru orice clarificări.

Cu deosebită considerație,

AVA IMOB CONSULT SRL

Prin reprezentant legal