



ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GĂICEANA
Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674
Email: contact@comunagaiceana.ro
CONSILIUL LOCAL GĂICEANA

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 43 DIN 16.07.2026

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 30 din 27.04.2026 privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Găiceana, județul Bacău, a indicatorilor și devizului general al Planului Urbanistic General al comunei Găiceana, județul Bacău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Consiliul Local al comunei Găiceana, județul Bacău, întrunit în ședință ordinară la data de 27.07.2026

Având în vedere :

- *referatul primarului comunei Găiceana, înregistrat sub numărul 3535/16.07.2026;
 - *raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub numărul 3534/16.07.2026 ;
 - *Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 30 din 27.04.2026 privind aprobarea inițierii actualizării planului urbanistic general al comunei găiceana, județul bacău, a indicatorilor și devizului general al planului urbanistic general al comunei găiceana, județul bacău și a regulamentului local de urbanism aferent
 - *prevederile HCL nr. 13/07.05.2010 privind aprobarea Planului de Urbanism General al comunei Găiceana, județul Bacău, pentru perioada 2010-2020 și a Regulamentului Local de Urbanism, modificată și completată cu HCL nr. 26/03.06.2020, HCL nr. 96/20.12.2023 și HCL nr. 84 din 20.12.2024 privind prelungirea termenului de valabilitate a PUG și RLU, comuna Găiceana, județul Bacău;
 - * avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Găiceana;
 - *prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - *prevederile art. 271 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
 - *prevederile art. 139 alineat 3 litera e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se modifică și completează Art. 2 alin (1) din Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 27.04.2026 privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Găiceana, județul Bacău, a indicatorilor și devizului general al Planului Urbanistic General al comunei Găiceana, județul Bacău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, astfel:

Se aprobă accesarea de fonduri de la bugetul de stat prin Programul multianual privind finanțarea actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2026-2029, derulat în baza H.G. nr. 1137/2023 în valoare de 675.558,30 lei cu TVA.

(2) Se modifică și completează Anexa nr. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 30 din 27.04.2026 privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei

Găiceana, județul Bacău, a indicatorilor si devizului general al Planului Urbanistic General al comunei Găiceana, județul Bacău si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, conform anexei nr. 1 parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte articole ale Hotărârea Consiliului Local nr. nr. 30 din 27.04.2026 privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Găiceana, județul Bacău, a indicatorilor si devizului general al Planului Urbanistic General al comunei Găiceana, județul Bacău si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, care nu sunt modificate prin prezenta hotărâre, rămân nemodificate și în vigoare

Art. 3. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacău – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.4.Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacău.
- Primarului comunei Găiceana.
- Compartimentului Urbanism din cadrul U.A.T Găiceana

Art.5. Prezenta hotarare a fost adoptat de catre Consiliul Local al comunei Găiceana, județul Bacău , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. devoturi „, pentru “ , voturi „, împotriva “ ,„, abțineri “din totalul deconsilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

Inițiator,

Primar,

Alina Gal



Avizat pentru legalitate,

Secretar general al comunei,

Maria-Ionela Păncescu

ARHIPROIECT SRL
Bacău, Martir Horea nr.15 A 4
CUI RO14681026

ANEXA 1 LA PHCL NR.43 DIN 16.07.2026

DEVIZ GENERAL STUDII TOPO, STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI TRANSPUNERE ÎN FORMAT GIS
PUG ȘI RLU COMUNA GĂICEANA, JUDEȚUL BACĂU

Etapă	Conținut	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		[lei]	[lei]	[lei]
	PUG ȘI STUDII SUPORT	95000	19636,26	114636,3
Studii de fundamentare conform Legii 350/2001	· Studii cu caracter analitic	106.000	22.260	128.260
	o Condiții geotehnice și hidrogeologice			
	o Protecția mediului, riscuri naturale și antropice;			
	o Tipuri de proprietate;			
	o Infrastructura tehnico-edilitară;			
	· Studii cu caracter consultativ			
	o Analiza factorilor interesați, anchete sociale			
	· Studii cu caracter prospectiv			
	o Evoluția socio-demografică;			
	o Evoluția activităților economice;			
	o Impactul schimbărilor climatice;			
Studii GIS	Transpunere în format GIS	163.000	34.230	197.230
Studii TOPO	Studii topo	210.000	44.100	254.100
TOTAL		574.000	120.226	694.226,3



DIRECTOR,
Angelica STOICA

Inițiator,
Primar,
Alina Gal



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Maria-Ionela Păntescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
U.A.T. GĂICEANA
COMUNA GĂICEANA, SAT GĂICEANA
TEL. 0234283614, FAX. 0234283674,
EMAIL : contact@comunagaiceana.ro
URBANISM

Nr. 3534

Data: 16.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 30 din 27.04.2026 privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Găiceana, județul Bacău, a indicatorilor și devizului general al Planului Urbanistic General al comunei Găiceana, județul Bacău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Subsemnatul, Fodor Marius, referent superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Găiceana, județul Bacău, având în vedere că:

Prin H.C.L. nr. 30 din 27.04.2026, Consiliul Local Găiceana a aprobat demararea procedurilor de actualizare a PUG și RLU. Ulterior aprobării actului administrativ, în urma unei analize asupra fluxurilor financiare derulate pentru acest obiectiv de investiții și în vederea pregătirii dosarului de finanțare, s-au constatat necesitatea modificării și completării Art. 2 alin. (1) și a Anexei nr. 1 din H.C.L. nr. 30 din 27.04.2026.

Mai exact:

1. Corectarea erorii materiale:

În documentația inițială anexată Hotărârii Consiliului Local nr. 30/27.04.2026, dintr-o eroare materială de redactare, valoarea totală a devizului general privind finanțarea de la bugetul de stat a fost înscrisă fără zecimale, respectiv sub forma sumei rotunjite de **694.226,00 lei**, în loc de valoarea reală și exactă de **694.226,30 lei**.

2. Deducerea sumelor decontate:

Din această valoare reală de **694.226,30 lei** se deduce suma de **18.668,00 lei**, reprezentând finanțarea de la bugetul de stat de care U.A.T. Comuna Găiceana a beneficiat deja până la această dată pentru realizarea proiectului.

Prin urmare, pentru a evita dubla finanțare, pentru a corecta eroarea materială constatată și pentru a reflecta cu exactitate necesarul financiar, suma finală propusă spre aprobare în vederea accesării prin programul multianual 2026-2029 este de **675.558,30 lei cu TVA**.

Față de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 30 din 27.04.2026 privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Găiceana, județul Bacău, a indicatorilor și devizului general al Planului Urbanistic General al comunei Găiceana, județul Bacău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Referent superior,
Marius Fodor

.....

.....



ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GĂICEANA
Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674
Email: contact@comunagaiceana.ro
PRIMAR

NR.3540

Data: 16.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 30 din 27.04.2026 privind aprobarea inițierii actualizării Planului Urbanistic General al comunei Găiceana, județul Bacău, a indicatorilor și devizului general al Planului Urbanistic General al comunei Găiceana, județul Bacău și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Primarul comunei Găiceana, având în vedere:

Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub numărul 3534/16.07.2026 ;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 30 din 27.04.2026 privind aprobarea inițierii actualizării planului urbanistic general al comunei găiceana, județul bacău, a indicatorilor si devizului general al planului urbanistic general al comunei găiceana, judetul bacau si a regulamentului local de urbanism aferent.

Modificarea și completarea Art. 2 alin. (1) și a Anexei nr. 1 din H.C.L. nr. 30 din 27.04.2026 au intervenit ca urmare a necesității corelării sumelor solicitate la finanțare cu evidențele financiar-contabile actuale ale proiectului și a corectării unei erori materiale, astfel:

În documentația inițială anexată Hotărârii Consiliului Local nr. 30/27.04.2026, dintr-o eroare materială de redactare, valoarea totală a devizului general privind finanțarea de la bugetul de stat a fost înscrisă fără zecimale, respectiv sub forma sumei rotunjite de **694.226,00 lei**, în loc de valoarea reală și exactă de **694.226,30 lei**.

Din această valoare reală de **694.226,30 lei** se deduce suma de **18.668,00 lei**, reprezentând finanțarea de la bugetul de stat de care U.A.T. Comuna Găiceana a beneficiat deja până la această dată pentru realizarea proiectului, astfel la art. 2 alin (1) se specifică faptul că „Se aprobă accesarea de fonduri de la bugetul de stat prin Programul multianual privind finanțarea actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2026-2029, derulat în baza H.G. nr. 1137/2023 în valoare de 675.558,30 lei cu TVA” și nu suma de 694.226 cu TVA care a fost trecută inițial.

Față de cele arătate mai sus, propun Consiliului Local Găiceana, aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Alina Gal

