



ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GĂICEANA
Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674
Email: contact@comunagaiceana.ro

HOTARAREA NR. 43 DIN 27.07.2026

Privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 62424– teren in suprafață de 658162 mp, situat în comuna Găiceana, județul Bacău

Consiliul local al Comunei Gaiceana, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.07.2026

Avand în vedere:

- Referatul nr.3505/14.07.2026 din al d-nei Rusu Mariana în funcția de referent cadastru în cadrul Compartimentului Agricol;
- Referatul de aprobare nr. 3536/16.07.2026 din al primarului comunei Găiceana, județul Bacău
- Cererea nr. 2012/30.04.2026 a numitei Bogdan Anicuța, mostenitoare def. Bogdan Aurel;
- Titlu de proprietate nr. 506381/14.05.2015;
- Certificatul de moștenitor nr.28/28.09.2015;
- Copie listare caiet măsurători ;
- Extras de de carte funciară pentru imobilul in suprafață de 658162 mp cu nr. cadastral / 62424/ UAT Găiceana .
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafetei de 658162 în lot 1 cu suprafata de 655662 mp și lot 2 cu suprafata de 2500 mp, sector 43, nr. cadastral 62424;
- Avizele cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Gaiceana judetul Bacau;

Având în vedere :

- Adresa nr. 3969 din 19.03.2019 a O.C.P.I Bacău, privind procedura de inscriere in sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de inregistrare sistematică, pe amplasamente înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea unităților administrativ teritoriale;
- Prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată ;
- Prevederile anexei 18 din Hotărarea nr. 890/2005 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;
- Prevederile Legii 18/1991 privind fondul funciar;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarle si completarile ulterioare

In temeiul art.5, lit.j), art 84 alin.(1) si alin.(3), art.129 alin.(1), (2) lit.c), art.136 alin(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit e) art 196 alin.(1) lit a) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1.- Se aproba dezmembrarea imobilului teren cu destinație arabil, pășune și neproductiv in suprafață de 658162 mp, având nr. cadastral 62424, din sectorul 43, ce aparține rezervei

Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Găiceana, în urma derulării cadastrului sistematic, în două loturi, astfel:

- **lotul 1, în suprafață de 655 662 mp** teren cu destinație arabil, pășune și neproductiv situat în extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău, situat în sectorul 43, constituie rezervă și rămâne la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Găiceana.
- **lotul 2 , în suprafață de 2500 mp** teren cu destinație arabil situat în extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău situat sectorul 43, tarlaua 78, parcela 3568/55 constituie rezervă și va fi atribuit în proprietate numitei Bogdan Anicuța, moștenitoarea def. Bogdan Aurel.

Art.2. Prezenta hotărâre ține loc de act de dezmembrare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Găiceana, județul Bacău prin compartimentele de specialitate.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.5.Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.
- Primarului comunei Găiceana.
- OCPI Bacău.

Art.6 Prezenta hotarare a fost adoptat de catre Consiliul Local al comunei Găiceana, județul Bacău , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 11 voturi „, pentru “ , 0 voturi „, împotriva “ , 0 „, abțineri “din totalul de 11 consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie

***Președinte de ședință,
Consilier local,
Florea Dănuț***

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Maria-Ionela Pâncescu***