



ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GĂICEANA
Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674
Email: contact@comunagaiceana.ro

HOTARARE NR. 36 DIN 12.05.2026

Privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 61270– teren în suprafață de 83876 mp, situat în comuna Găiceana, județul Bacău

Consiliul local al Comunei Gaiceana, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara din data de 12.05.2026

Avand în vedere:

- Referatul nr. 2078 din 05.05.2026 al d-nei Rusu Mariana în funcția de referent cadastru în cadrul Compartimentului Agricol;
- Referatul de aprobare nr. 2099 din 05.05.2026 al primarului comunei Găiceana, județul Bacău
- Adresa nr. 2381 din 16.02.2024 transmisă de Instituția Prefectului-Județul Bacău, înregistrată la U.A.T Găiceana sub nr. 963/23.02.2024;
- Decizia Civilă pronunțată de Tribunalul Bacău-Secția civilă în dosarul nr. 1228/110/2023;
- Declarația notariala nr.117/04.02.2026 a numitului Stratulat Claudiu, în calitate de preot paroh al Parohiei „ Sfânta Treime ” Găiceana.
- Extras de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul în suprafață de 83876 mp cu nr. cadastral 61270/ UAT Găiceana .
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului pentru suprafața de 48879 mp, lot 1 , sector 41, tarla 65 parcele 3036, nr. cadastral 62974;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului pentru suprafața de 34997 mp, lot 2, sector 41, tarla 65 parcele 3036, 3038, nr. cadastral 62975;
- HCL nr. 17 din 17.03.2026 privind dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 61270-teren în suprafață de 83876 mp, situat în extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău și atribuirea în proprietatea Parohiei „ Sfânta Treime" Găiceana a suprafetelor de 48879 mp teren arabil și 21121 mp teren arabil;
- Referatul de admitire nr. 29830 din 25.03.2026 emis de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacău;
- Avizele cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Gaiceana judetul Bacau;

Având în vedere :

- Adresa nr. 3969 din 19.03.2019 a O.C.P.I Bacău, privind procedura de inscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamente înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea unităților administrativ teritoriale;
- Prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată ;
- Prevederile anexei 18 din Hotărarea nr. 890/2005 privind aprobarea [Regulamentului](#) privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;
- Prevederile Legii 18/1991 privind fondul funciar;

- Prevederile Ordinului nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.5, lit.j), art 84 alin.(1) si alin.(3), art.129 alin.(1), (2) lit.c), art.136 alin(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit e) art 196 alin.(1) lit a) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1.- Se aproba dezmembrarea imobilului teren cu destinație arabil și pășune in suprafată de 83876 mp, având nr. cadastral 61270, din sectorul 41, tarla 65, parcele 3036, 3038, ce aparține rezervei Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Găiceana, in urma derulării cadastrului sistematic, in două loturi, astfel:

- **lotul 1, in suprafată de 48879 mp** teren cu destinație arabil, identificat cu nr. cadastral 62794, situat în extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău, situat in sectorul 41, tarlaua 65, parcela 3036 constituie rezervă și va fi atribuit în proprietatea Parohiei „ Sfânta Treime" Găiceana;
- **lotul 2 , in suprafată de 34997 mp** teren cu destinație arabil și pășune, identificat cu nr. cadastral 62975, situat în extravilanul și intravilanul comunei Găiceana, județul Bacău situat sectorul 41, tarlaua 65, parcelele 3036, 3038 constituie rezervă și rămâne la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Găiceana.

Art.2. Imobilul teren in suprafată de 48879 mp, teren cu destinație arabil, identificat cu nr. cadastral 62794, situat în extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău din sectorul 41, tarlaua 65, parcela 3036, lot 1, va fi atribuit in proprietatea Parohiei „ Sfânta Treime" Găiceana

Art.3. Prezenta hotărâre ține loc de act de dezmembrare.

Art.4. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Găiceana, județul Bacău prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.6.Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.
- Primarului comunei Găiceana.
- OCPI Bacău.

Art.7 Prezenta hotarare a fost adoptat de catre Consiliul Local al comunei Găiceana, județul Bacău , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 11 voturi „ pentru “, 0 voturi „ împotriva “, 0 „ abțineri “din totalul de 11 consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie

***Președinte de ședință,
Consilier local,
Florea Dănuț***

***Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Maria-Ionela Pâncescu***