



Nr. 1789
Data 20.04.2026

Aprobat
PRIMAR,
Alina Gal

Strategia de contractare
pentru procesul de achiziție publică care se finalizează cu

Contractul de achiziție publică de:	EXECUTIE LUCRARI PENTRU INVESTIȚIA: “Infiintare capacitati de producere a energiei electrice pentru consum propriu din surse regenerabile in comuna Gaiceana, judetul Bacau ”
--	--

Forma documentului:

Inițială	X
Revizuită	
Numărul revizuirii	

Elemente privind operațiunea de revizuire a *Strategiei de contractare*—orice modificare, adăugare, eliminare, completare sau altele asemenea - în perioada etapei de planificare a procesului de achiziție și, după caz, în perioada de evaluare de către ANAP, a conformității cu legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice a documentațiilor de atribuire și a documentelor suport:

Tipul revizuirii	Data	Capitolul și elementul/elementele revizuit/revizuite	Motivul revizuirii	Persoana care realizează revizuirea



Cuprins

1. INFORMAȚII PENTRU REALIZAREA PROCESULUI DE EVALUARE EX-ANTE DE CĂTRE ANAP	4
2. Contextul realizării achiziției.....	22
3. Informații privind date de intrare pentru pregătirea procedurii:	23
3.1. Informații pentru pregătirea achiziției obținute din analiza și cercetarea pieței	23
3.2. Informații privind pregătirea procedurii obținute din consultarea pieței	23
3.3. Informații privind pregătirea procedurii obținute din analiza experienței anterioare a autorității contractante în situații similare.....	23
3.4. Analiza riscurilor aferente procesului de achiziție și obiectului contractului și măsuri de gestionare a acestora.....	24
4. Planificarea achiziției de produse/lucrări/servicii	25
4.1. Obiectul contractului	25
4.2. Conținutul Caietului de sarcini/Documentului Descriptiv	25
4.3. Tipul contractului	26
4.4. Alte contracte aflate în legătură cu contractul care rezultă din această procedură.....	26
4.5. Împărțirea pe loturi.....	27
4.6. Justificarea criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare	28
4.7. Stabilirea condițiilor contractuale pentru achiziție.....	29
4.8. Obligații contractuale/clauze contractuale utilizate ca referință pentru emiterea documentelor constatatoare și pentru evaluarea performanței contractantului	31
4.9. Informații privind clauze contractuale referitoare la modificarea contractului de achiziție publică /acordului-cadru	31
5. Justificarea valorii estimate a contractului care rezultă din această procedură și, respectiv, a achiziției.....	32
6. Finanțarea achiziției.....	33
7. Justificarea alegerii procedurii de atribuire pentru atribuirea contractului/semnarea acordului-cadru.....	34
7.1. Accelerarea procedurii și reducerea termenelor.....	35
8. Instrumente, tehnici de atribuire și mijloace utilizate în cadrul procedurii.....	35
9. Justificarea criteriilor de calificare și selecție.....	37
10. Gestionarea etapelor privind organizarea procedurii și atribuirea contractului/acordului-cadru precum și executarea/implementarea contractului din procesul de achiziție	41
11. Alte aspecte relevante pentru îndeplinirea necesității autorității contractante.....	41
Anexa 1 - Evidențierea loturilor în cadrul procedurii	44
Anexa 2 – Stabilirea valorii estimate.....	45



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GAICEANA
Tel. 0234283614 fax: 0234283674
E-mail: contact@comunagaiceana.ro



**INFORMAȚII
REALIZAREA
EVALUARE EX-ANTE**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GAICEANA**
Tel. 0234283614 fax: 0234283674
E-mail: contact@comunagaiceana.ro

**PENTRU
PROCESULUI DE
DE CĂTRE ANAP**

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiuni aleasă	Justificare
1	Procedura de atribuire aleasă	Justificarea alegerii procedurii de atribuire pentru atribuirea contractului	ACHIZITIE DIRECTA	Tinand cont de necesitatea si destinatia acestor lucrari achizitionate, dar si de valoarea lor cumulate care este de 838.058,86 lei , pentru care, in conformitate cu pragurile de achizitie stabilite la art. 7 din L98/2016, in corelatie cu prevederile art. 17, alin. 4, lit. b din H.G. 336/2023, se poate aplica ACHIZITIA DIRECTA. Contractul de lucrari supus procedurii de achizitie nu a fost impartit pe loturi, procedura urmand a fi finalizata prin incheierea unui singur contract de lucrari pentru toata lucrarea.
2.	Modalitatea specială de atribuire	Instrumente, tehnici de atribuire și mijloace utilizate în cadrul procedurii	<i>Nu este cazul</i>	<i>Nu este cazul</i>
3.	Reducerea termenelor	Accelerarea procedurii și reducerea termenelor	<i>Nu este cazul</i>	<i>Nu este cazul</i>



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GAICEANA
Tel. 0234283614 fax: 0234283674
E-mail: contact@comunagaiceana.ro

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiune aleasă	Justificare
4.	Împărțire pe loturi	Împărțirea pe loturi	<i>Nu este cazul</i>	<i>Nu este cazul</i>



5.	Criteria de calificare privind capacitatea, inclusiv cerințele privind înscrierea în registrele profesionale sau comerciale	Justificarea criteriilor de calificare și selecție	Situatia personala a candidatului sau ofertantului: Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii trebuie sa respecte Regulile de evitare a conflictului de interese prevazute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice. Se va prezenta o Declaratie de neincadrare in prevederile art. 60. Declaratia se va prezenta odata cu oferta, de catre toti participantii la achizitia directa (ofertant, asociat, subcontractant si tert sustinator). In cazul in care ofertantul se incadreaza in oricare din situatiile prevazute la art. 59 din legea nr. 98/ 2016 oferta acestuia va fi respinsa ca inacceptabila.	Justificarea solicitarii acestei conditii de calificare rezulta din: <ul style="list-style-type: none">- Preverile impuse de art 164, 165, 167 din Legea nr 98/ 2016- A.C. doreste sa identifice un ofertant care are capacitatea legala de a executa contractul si de a nu pune in dificultate (prin nerespectarea legislatiei fiscale, penale, civile, etc) beneficiarul in scopul sau de a achizitiona din fonduri europene nerambursabile lucrarile vizate A.C. doreste ca ofertantii potentiali sa nu se afle in nicio posibila situatie de conflict de interese, asa cum este definit legal
----	---	--	--	---



nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiuni aleasă	Justificare
			<p>Persoanele cu functie de decizie in cadrul AC in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea achizitiei directe sunt:</p> <p>Gal Alina- primar;</p> <p>Morosanu Gabriel- responsabil achiziții publice</p> <p>Vasilică ȚUGUI - Consultant achizitiei, expert cooptat – din partea firmei de consultanta implicata in realizarea documentatiei de atribuire</p>	<p>A.C. doreste, prin stabilirea acestei conditii, sa selecteze acei ofertanti care desfasoara activitate in mod legal (conform legislatiei on vigoare), intr-o forma economica recunoscuta de legislatia statului in care acesta functioneaza. Existenta obiectului de activitate, certifica faptul ca potentialul ofertant isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia comerciala.</p>
			<p>Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale:</p> <p>CERINTA 1: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedeasca o forma de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului, respectiv COD CAEN autorizat.</p> <p>Ofertantul va prezenta Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial in integralitate. Informatiile cuprinse in Certificatul constatator sa fie</p>	<p>A.C. doreste, prin stabilirea acestei conditii, sa selecteze acei ofertanti care desfasoara activitate in mod legal (conform legislatiei on vigoare), intr-o forma economica recunoscuta de legislatia statului in care acesta functioneaza. Existenta obiectului de activitate, certifica faptul ca potentialul ofertant isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia comerciala.</p>



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GAICEANA
Tel. 0234283614 fax: 0234283674
E-mail: contact@comunagaiceana.ro

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiuni aleasă	Justificare
			<p>reale/actuale la data prezentării certificatului, din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic, denumirea completă, sediul social, persoanele autorizate /administratori, sedii secundare, puncte de lucru, filiale, sucursale, subunități, domeniul principal de activitate, domenii de activitate secundare.</p> <p>Nota 1: Pentru persoanele juridice străine, se vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o formă de înregistrare în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit, din care să reiasă informațiile solicitate de către Autoritatea Contractantă, traduse în limba română de un traducător autorizat.</p> <p>Nota 2: În cazul unei asocieri, se vor prezenta documente pentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru îndeplinirea cerinței este suficient ca obiectul de activitate al fiecărui membru să fie în concordanță cu partea din contract pe care o va realiza.</p> <p>Nota 3. În situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta Certificatul Constatator și pentru terții sustinatori/subcontractanți.</p> <p>CERINȚA 2: <u>Toate ofertele depuse vor conține documentele justificative privind informațiile aferente beneficiarului real, pentru ofertanți (contractanți, asociați și subcontractanți) participanți la procedura de achiziție, respectiv o declarație pe propria răspundere cu</u></p>	<p>De asemenea este necesară prezentarea beneficiarilor reali ai participanților conform Instrucțiunii 1 privind colectarea informațiilor beneficiarului real la momentul depunerii ofertei în cadrul procedurilor de achiziție publică – emisă de către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI</p>



nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiuni aleasă	Justificare
			<p>privire la beneficiarul/beneficiarii reali, declaratie ce se va depune odata cu depunerea ofertei de catre toti ofertantii participanti (contractanți, asociați și subcontractanți).</p> <p>După stabilirea clasamentului ofertelor, ofertantul clasat pe primul loc , este obligat să pună la dispoziția Autorității Contractante informațiile cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate din PNRR, în înțelesul art. 3 pct. 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, așa cum sunt reglementate de obligațiile impuse de art. Art. 22 alin. 2 lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și Consiliului, respectiv:</p> <p>a) Pentru ofertanții ai căror acționari sunt personae fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC (privind datele beneficiarului real a fost depus de către contractanți la Oficiul Național al Registrului Comerțului);</p> <p>b) Pentru ofertantul/ofertanții declarat /declarați câștigători care are/au în structura acționariatului entități juridice străine, autoritatea contractantă colectează de la declarant o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019;</p> <p>c) Pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor</p>	



nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiuni aleasă	Justificare
			<p>depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțite de traducerea în limba română, certificate de traducători autorizați, în condițiile legii;</p> <p>d) Pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, Autoritatea Contractantă colectează de la aceștia un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertant o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019.</p> <p>Înainte semnării contractului comercial, Autoritatea Contractantă va colecta în sistemul informatic dedicat - datele beneficiarului real al ofertantului/ofertanților declarant/declarați câștigător/câștigători, în urma procedurii de achiziție publică.</p> <p>Furnizarea datelor și informațiilor privind beneficiarii reali ai destinatarilor finali ai fondurilor/contractorilor se realizează de către aceștia din urmă prin transmiterea acestor informații către ONRC. Contractanții au obligația de a informa în paralel, atât MS/DIM a PNRR, cât și ONRC de fiecare dată când are loc o modificare a</p>	



nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiuni aleasă	Justificare
			informațiilor privind beneficiarul real, pe durata angajamentelor legale încheiate în cadrul PNRR.	
			Capacitatea economica si financiara – nu se solicita -----nu se solicita-----	-
			Capacitatea tehnica si/sau profesionala Cerinta 1: experienta similara in executia de lucrari Ofertantul trebuie să dovedească în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, (raportați la data limita de depunere a ofertei) cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, însoțită de certificări/documente constatatoare sau echivalent din care să rezulte faptul că au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări de construcții similare cu cele care formează obiectul procedurii de achiziție cu o valoare cumulată fără TVA de minim 800.000,00 lei, la nivelul unui contract sau a maxim 2 contracte. Prin similar autoritatea contractantă înțelege că executia lucrarilor sa fie derulata la nivelul unui contract/proiect in infrastructura de construire si/sau reparatii si/sau modernizari si/sau reabilitari de producere energie verde, dintre care un contract sa fie in domeniul productiei fotovoltaice. In cazul in care este depusa o oferta de catre operatori economici care participa in comun la procedura de atribuire, indeplinirea criteriilor referitoare la experienta similara se realizeaza prin cumul.	Justificare: A.C. prin cerinta de mai sus doreste sa se asigure ca ofertantii participanti au experienta necesara pentru executia unui astfel de contract. Pentru executia de lucrari ofertantii vor avea posibilitatea de a dovedi valoarea experientei similare la nivelul maxim 2 contracte, executate in ultimii 5 ani. Numarul de maxim 2 contracte a fost ales pentru ca A.C. sa se asigure ca ofertantii au experienta implementarii unor lucrari de valori mai mari si mai importante (capacitatea de a executa un contract de lucrari cu valori similare) in contextul finalizarii proiectului pana la nivelul anului 2025



nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiuni aleasă	Justificare
			<p>Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limita de depunere a ofertelor cu mențiunea că în situația în care AC decalează data limita de depunere a ofertelor cu un nou termen limită, publicând astfel un anunț de tip erată, limita inferioara a perioadei de 5 ani, se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii economici care au prezentat dovada finalizării contractului de experiența similară în intervalul de timp nou rezultat.</p> <p>Respectivele certificari vor trebui sa indice:</p> <p>a. obiectul lucrarilor astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara,</p> <p>b. beneficiarii, indiferent daca acestia sunt autoritati contractante sau client privati,</p> <p>c. valoarea in lei fara tva inclusiv valoarea lucrarilor executate in perioada de referinta (ultimii 5 ani)</p> <p>d. perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-au executat lucrarile.</p>	<p>Totodata tinand cont de valoarea minima stabilita, A.C. a decis ca experienta sa fie demonstrata printr-un numar de maxim 2 contracte pentru a se asigura de participarea acelor ofertanti care pot gestiona contracte ample din punct de vedere valoric, ce presupun utilizarea de resurse tehnice si financiare de o anvergura mai mare. A.C. considera ca, in cazul in care un operator ar avea experienta rezultata din mai mult de 3 contracte, ar rezulta un risc potential pentru A.C. ca ofertantul sa nu poata gestiona contracte de valori mai mari (resurse tehnice, acces la aprovizionari de material, acces la tehnologie etc) care in mod automat inseamna si riscul unei executii defectuoase la nivelul contractului ce face obiectul procedurii.</p> <p>Pentru a verifica corespondentul in piata si pentru a verifica daca conditia nu este restrictiva, A.C. a consultat lista anunturilor de atribuire din SEAP pentru servicii similare, existand un numar foarte mare de</p>



nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiuni aleasă	Justificare
			<p>e. locul executiei lucrarilor</p> <p>f. sa precizeze daca au fost executate in conformitate cu normele profesionale din domeniu si daca au fost duse la bun sfarsit;</p> <p>Note:</p> <p>1) Certificarile vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractanta sau client privat). Intra in categoria documentelor reprezentand certificari de buna executie procese verbale de receptie /recomandari /documente constatatoare sau alte documente similare in masura in care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar si furnizeaza toate informatiile solicitate pentru demonstrarea indeplinirii cerintei de calificare privind experienta similara.</p> <p>2) Daca se vor prezenta ca experienta similara contracte care au ca obiect execuția mai multor tipuri de lucrari, atunci ofertantul are obligatia sa evidentieze si sa dovedeasca in mod clar in documentele reprezentand certificari de buna executie depuse, care sunt lucrarile de natura a indeplini solicitarile din fisa de date a achizitiei.</p> <p>3) Documentele edificatoare vor fi prezentate in copie lizibila. Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare in copie lizibila insotite de traducere autorizata in limba romana.</p>	<p>operatori economici care au contracte castigate si implementate pe valori similare.</p>



nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiuni aleasă	Justificare
			4) Pentru calcul echivalenței, în cazul în care valoarea este exprimată în alta valută, se va aplica cursul comunicat de BNR pentru fiecare an în parte.	
			<p>Cerința 3: Informații despre terțul-terții susținători</p> <p>Operatorul economic are dreptul să invoce susținerea unui/unor tert/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională, indiferent de natura relațiilor juridice existente între operatorul economic și terțul/terții respectiv/respectivi.</p> <p>În cazul în care operatorul economic își demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi autorității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament în acest sens din partea terțului/terților. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul/candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător/ susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/ susținători va/ vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament.</p> <p>Autoritatea contractantă va verifica dacă terțul/terții care asigură susținerea în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și/ sau profesională îndeplinesc criteriile relevante privind capacitatea sau nu se încadrează în motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167.</p> <p>Dacă terțul/terții nu îndeplinesc/îndeplinesc criteriile relevante privind</p>	Informațiile cu privire la terții susținători, asociații și subcontractanții sunt necesare a fi indicate pentru o identificare clară și corectă a tuturor participanților la procedură și la modul în care operatorul participant îndeplinește cerințele de calificare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GAICEANA
Tel. 0234283614 fax: 0234283674
E-mail: contact@comunagaiceana.ro

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiuni aleasă	Justificare
			<p>capacitatea sau se încadrează în unul dintre motivele de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167, autoritatea contractantă va solicita, o singură dată, ca operatorul economic să înlocuiască tertul/terții sustinator/sustinatori fără ca acest aspect să aducă atingere principiului tratamentului egal prevăzut la art. 2 alin. (2) lit. b) din Legea 98/2016.</p> <p>În scopul verificării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție de către tertul/terții care acordă susținere, în condițiile art. 183 alin. (1) din Lege, autoritatea contractantă poate solicita tertului/terților sustinator(i), oricând pe parcursul procesului de evaluare, documente și informații suplimentare în legătură cu angajamentul dat sau cu documentele prezentate, în cazul în care există rezerve în ceea ce privește corectitudinea informațiilor sau documentelor prezentate sau cu privire la posibilitatea de executare a obligațiilor asumate prin respectivul angajament.</p> <p>În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională, autoritatea contractantă va solicita ofertantului/ candidatului ca prin actul încheiat cu tertul/terții sustinator(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm.</p> <p>În cazul în care operatorul economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională invocând susținerea unui tert, documentele prezentate trebuie să includă informațiile cu privire la tertul sustinator.</p> <p>Modalitatea de îndeplinire:</p>	



nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiuni aleasă	Justificare
			<p>Se va prezenta de catre toti ofertantii odata cu depunerea documentelor daca este cazul si angajamentul tertului sustinator (impreuna cu documente anexe la angajament, transmise acestora de catre tert/tertii sustinatori, din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia/acestora), acordul de asociere si acordul de subcontractare.</p> <p>Cerinta 4: Informatii despre asociere</p> <p>Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant sau candidat, individual ori în comun cu alti operatori economici, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire, subcontractant propus sau tert sustinator, în condițiile prevăzute de prezenta Lege 98/2016.</p> <p>Modalitatea de indeplinire:</p> <p>Ofertantul va depune acordul de asociere odata cu depunderea ofertei (Formular atasat) Nedepunerea acestuia odata cu oferta, constituie temei pentru solicitarea de clarificari pentru eventualele inadvertente de forma ale informatiilor cuprinse, atât ale ofertantului/candidatului, cât si ale subcontractantului/tertului sustinator, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfasurarea corespunzatoare a procedurii de atribuire.</p> <p>Cerinta 5: Informații despre subcontractare</p> <p>Informatii privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intentia sa o subcontracteze.</p> <p>Autoritatea contractanta solicita ofertantului/ candidatului sa precizeze in</p>	



nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiuni aleasă	Justificare
			<p>oferta partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de identificare ale subcontractantilor propusi.</p> <p>Subcontractantii nominalizati nu trebuie sa se regasesca in situatiile de excludere prevazute la art. 164, 165 si 167 in legatura cu subcontractantii propusi.;</p> <p>Autoritatea contractanta nu stabileste cerinte de participare pentru subcontractantii propusi de ofertant/ti in oferta, dar ia in considerare capacitatea tehnica si profesionala a subcontractantilor propusi pentru partea lor de implicare in contractul care urmeaza sa fie indeplinit, daca documentele prezentate sunt relevante in acest sens.</p> <p>Modalitatea de indeplinire:</p> <p>Se va prezenta de catre toti ofertantii o data cu depunerea oferei, daca este cazul, si acordul de subcontractare.</p>	
			Standarde de asigurare a calitatii	-
			-----Nu se solicita -----	
6.	Criteriul de atribuire	Justificarea criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare	<p>Criteriul de atribuire: cel mai bun raport calitate preț în ceea ce privește factorii de evaluare menționați:</p> <p>Prețul Ofertei – 80 puncte</p>	<p>Justificare:</p> <p>Executia lucrarilor se va face dupa un PTH detaliat, care are descrise in detaliu calitatea lucrarilor si modul de executie, nu presupune</p>



nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiuni aleasă	Justificare
			<p>Algoritm de calcul:</p> <p>- oferta care prezinta pretul cel mai scazut va fi cotate cu punctajul maxim: 80 puncte.</p> <p>- celelate oferte vor fi cotate la factorul de evaluare Pretul ofertei dupa formula: $Punctaj\ pret\ oferta\ n = 80 \times \frac{Pretul\ de\ oferta\ cel\ mai\ scazut}{Pretul\ ofertei\ n}$</p> <p>Garanție tehnică a lucrărilor suplimentare oferitate - 20 puncte</p> <p>Garantia va fi fundamentata din punct de vedere tehnic, logistic și a resurselor prevăzute în ofertă, de natură să asigure satisfacerea cerințelor din caietul de sarcini. În aceste sens, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea termenului ofertat din punctul de vedere al asigurării îndeplinirii de către operatorii economici a cerințelor solicitate prin Caietul de sarcini, cu scopul protejării acesteia împotriva ofertelor care prevăd termene nesustenabile/care nu pot fi fundamentate. Nedemonstrarea și neargumentarea (prin prezentarea unui plan de asigurare a garanției), va duce la acordarea unui punctaj 0 la acest criteriu</p> <p>Algoritm de calcul:</p> <p>Punctajul (PGL = max. 20 pct.) se acordă astfel:</p>	<p>lucrari ale caror punere in opera ar necesita o abilitati speciale sau know-how deosebit, de aceea folosirea altor facturi in afara de pret si perioada de garantie nu ar aduce avantaje achizitorului. De asemenea, este importanta garantia tehnica deoarece scopul achizitorului este sa beneficieze de produse cu un termen mare de garantie, nu doar pentru cele 60 de luni impuse minim prin legislatie.</p>



nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiuni aleasă	Justificare
			<p>a) Pentru 36 luni de garanție suplimentară oferită (față de minimul solicitat de 60 luni) se acordă 20 pct (PGLmax);</p> <p>b) Pentru celelalte perioade de garanție oferite, punctajul se acordă direct proporțional, astfel: $PGL = (PGL(n) / PGL(max)) \times 20$ pct. Legendă: PGLmax – Cea mai mare perioadă de garanție suplimentară oferită în cadrul procedurii; PGL(n) – Perioada de garanție suplimentară aferentă lucrărilor oferită de operatorul economic pentru care se calculează punctajul.</p> <p>Notă:</p> <ul style="list-style-type: none">• Punctajul vizează perioada de garanție suplimentară a lucrărilor executate, iar PGL se exprimă în luni calendaristice calculate de la data întocmirii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.• Perioada de garanție tehnică a lucrărilor conform Caietului de sarcini este de minim 60 de luni, în acest sens, se va puncta perioada de garanție suplimentară.	
7	Durata contractului	Durata contractului	Durata contractului va fi de 5 luni .	Din punct de vedere al lucrărilor de construcție, graficul/durata maximă de 5 luni a fost stabilită în acord cu contractul de finanțare și în acord cu PTH-ul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GAICEANA
Tel. 0234283614 fax: 0234283674
E-mail: contact@comunagaiceana.ro

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiuni aleasă	Justificare
8.	Valoarea estimată a contractului	Valoarea estimată a contractului	Valoarea estimată achiziției este de 838.058,86 lei fără TVA	<p>La stabilirea valorii estimate a contractului s-au avut în vedere următoarele principii:</p> <ul style="list-style-type: none">- Valoarea estimată a contractului s-a făcut strict pe sursa de finanțare ce face obiectului contractului de finanțare nerambursabilă contract semnat prin FM fără a ține cont de lucrările similare executate de A.C. din alte surse – conform art 17, alin (3) din HG395/2016- În stabilirea valorii estimate nu s-a avut în vedere valoarea diverselor și neprevăzutele – dar aceasta a fost avută în vedere la alegerea procedurii. <p>Modul de stabilire a valorilor estimate s-a făcut astfel:</p> <ul style="list-style-type: none">- Preturile acestora au fost introduse în bugetul proiectului aprobat- Preturile au fost confirmate prin documentația tehnică de avizare a lucrărilor de intervenție și studiul de fezabilitate care au fost efectuate și PTH



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GAICEANA
Tel. 0234283614 fax: 0234283674
E-mail: contact@comunagaiceana.ro

nr. crt.	Aspecte verificate	Informații disponibile la capitolul:	Conținut relevant din strategie	
			Opțiune aleasă	Justificare



1. Contextul realizării achiziției

<p>Beneficii anticipate a fi obținute de către autoritatea contractantă (art. 9, alin.(3), lit. e) din HG 395/2016)</p>	<p>EXECUTIE LUCRARI PENTRU INVESTIȚIA: “Infiintare capacitati de producere a energiei electrice pentru consum propriu din surse regenerabile in comuna Gaiceana, judetul Bacau ”</p> <p>Principalul obiectiv care se urmareste a fi atinse prin realizarea prezentei investitii este de producție a energiei electrice din surse regenerabile ceea ce duce la un impact pozitiv pentru: reducerea emisiilor de carbon în atmosferă generate de sectorul energetic prin înlocuirea unei părți din cantitatea de combustibili fosili consumați în fiecare an - cărbune, gaz natural; o economie mai eficientă din punctul de vedere al utilizării surselor, mai ecologică și mai competitivă, conducând la dezvoltarea durabilă, care se bazează, printre altele, pe un nivel înalt de protecție și pe îmbunătățirea calității mediului; atingerea obiectivelor Uniunii Europene privind producția de energie din surse regenerabile prevăzute în Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile; implementarea programelor cheie stabilite în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative; atingerea obiectivelor din Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021-2030, aprobat prin H.G. nr. 1.076/2021 privind ponderea globală de energie din surse regenerabile în consumul final brut de energie; creșterea producției de energie electrică din surse regenerabile contribuind la obiectivele Pactului verde european ca strategie de creștere sustenabilă a Europei și combaterea schimbărilor climatice în concordanță cu angajamentele Uniunii de a pune în aplicare Acordul de la Paris și obiectivele de dezvoltare durabilă ale ONU; creșterea ponderii energiei regenerabile în totalul consumului de energie primară, ca rezultat al investițiilor de creștere a puterii instalate de producere a energiei electrice din surse regenerabile; atingerea obiectivului privind neutralitatea climatică, prevăzut în Regulamentul (UE) 2021/1119 al Parlamentului European și al Consiliului din 30 iunie 2021 de stabilire a cadrului pentru atingerea neutralității climatice și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 401/2009 și (UE) 2018/1999 ("Legea europeană a climei"), referitor la asigurarea, până cel târziu în 2050 a unui echilibru la nivelul Uniunii între emisiile și absorbțiile de gaze cu efect de seră care sunt reglementate în dreptul Uniunii, astfel încât să se ajungă la zero emisii nete până la acea dată; decongestionarea Sistemului Energetic Național prin utilizarea de noi capacități de producție a energiei electrice descentralizate; punerea în aplicare a inițiativei emblematică Accelerarea (Power-up) din Strategia anuală pentru 2021 privind creșterea durabilă, care are ca obiectiv dezvoltarea și utilizarea surselor regenerabile de energie Prin investitie se propune montarea unor instalatii fotovoltaice, dimensionate corespunzator fiecarui punct de consum in parte, in conditiile specifice Ghidului de Finatare aprobat prin Ordinul nr. 1431 din 01.11.2023 – ”Ordin pentru aprobarea Ghidului solicitantului – Condiții specifice de accesare a finanțării</p>
---	--



	din fondul pentru modernizare Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice”	
--	---	--

Obiectivele comunicate la nivelul sectorului administrației publice în care activează autoritatea contractantă la a căror realizare contribuie contractul/acordul-cadru (art. 9, alin. (3) lit. e) din HG 395/2016)	<i>DA</i>	<i>NU</i>	<i>Nu este cazul</i>
	-	-	-
	-	-	-

Obiective din strategia locală/regională/națională de dezvoltare la a căru realizare contribuie contractul/acordul-cadru respectiv (art. 9, alin. (3), lit. g) din HG 395/2016)	<i>DA</i>	<i>NU</i>	<i>Nu este cazul</i>
	-	X	

2. Informații privind date de intrare pentru pregătirea procedurii:

2.1. Informații pentru pregătirea achiziției obținute din analiza și cercetarea pieței

Pentru această achiziție nu a fost realizată cercetarea și analiza pieței întrucât obiectivul de investiție a trecut prin faza de analiza de fezabilitate, ce a avut ca scop determinarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției. Ulterior, documentația a fost supusă avizării și aprobării **FM (Fondul pentru modernizare)**. Prin aprobarea finanțării s-a certificat indirect adaptarea investiției la necesitățile AC, rezonabilitatea prețurilor și a corespondenței pietii.

2.2. Informații privind pregătirea procedurii obținute din consultarea pieței

Etapa de pregătire a acestei proceduri nu a inclus o consultare a pieței, întrucât investiția face obiectul unei cereri de finanțare deja aprobate prin **Fondul pentru Modernizare**, aprobare care a presupus o analiză detaliată a investiției din perspectiva fezabilității și a corespondenței obiectivelor sale în potențialul real al pieței.

2.3. Informații privind pregătirea procedurii obținute din analiza experienței anterioare a autorității contractante în situații similare

	Strategia de contractare	x
	Fisa de date	X



Reflectarea rezultatului analizei experienței anterioare a autorității contractante în stuații similare	Caiet de sarcini	X
	Clauze contractuale	x

2.4. Analiza riscurilor aferente procesului de achiziție și obiectului contractului și măsuri de gestionare a acestora

Identificarea, evaluarea și stabilirea măsurilor de gestionare a riscurilor în etapa de planificare

IPOTEZE SI RISCURI – PENTRU LUCRARILE DE CONSTRUCTII

Modul de repartizare a riscurilor contractului:

Riscurile ce revin Achizitorului

Riscurile Achizitorului constau în:

- i. omisiuni în documentele puse la dispoziția *Executantului*
- ii. interferențe din partea personalului *Achizitorului*
- iii. utilizarea sau ocuparea de către *Achizitor* a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în *Contract*;
- iv. Forța Majoră;
- v. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează *Executantului*;
- vi. orice neîndeplinire a obligațiilor de către *Achizitor*;
- vii. obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un *Executant* cu suficientă experiență și pe care *Executantul* le-a notificat imediat *Achizitorului*;
- viii. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
- ix. orice schimbare adusă legii aplicabile *Contractului* după data depunerii ofertei *Executantului* așa cum este specificat în *Contract*;
- x. pierderi rezultate din dreptul *Achizitorului* de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente

Riscurile ce revin Executantului

- i. omisiuni în documentele puse la dispoziția *Achizitorului*
- ii. riscul de a se nu pune la dispoziție amplasamentul lucrărilor la timp
- iii. riscul ca autorizația de construcție să nu fie pusă la dispoziția operatorilor economici cf celor declarate în caietul de sarcini
- iv. interferențe din partea personalului *Executantului*
- v. Forța Majoră;
- vi. suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează *Achizitorului*;
- vii. orice neîndeplinire a obligațiilor de către *Executant*;
- viii. orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare solicitanta de *Executant*;
- ix. pierderi rezultate din dreptul *Executantului* de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente

Informații importante:



1. A.C. este responsabilă de obținerea autorizației de construire, pe timpul și pe cheltuielile sale
2. Autorizarea de construire va fi pusă la dispoziția Executantului, înainte de emiterea ordinului de începere, însoțită de toate avizele și autorizațiile necesare

In vederea eliminării/ diminuării riscurilor Autoritatea Contractantă va avea în vedere un plan de management bine organizat prin care să monitorizeze și să măsoare progresul activităților din contract care implică:

- organizarea unei întâlniri de demarare a activităților din contract, pentru obținerea asigurării că Autoritatea Contractantă și Contractantul au aceeași perspectivă asupra activităților și rezultatelor țintite;

- organizarea de întâlniri de lucru ori de câte ori este cazul pentru analiza rezultatelor intermediare și/ sau finale pentru fiecare etapă de derulare a contractului;

- constatarea conformității prin acceptarea rezultatelor/ documentelor parțiale și/ sau finale pe baza criteriilor predefinite, incluse în contract și a deviațiilor pozitive sau negative de la cerințele incluse în contract și caietul de sarcini;

- coordonarea resurselor și activităților de către fiecare parte contractantă separat și împreună;

- distribuirea informațiilor privind rezultatele/ documentele intermediare și/ sau finale factorilor interesați relevanți;

- punerea la dispoziție a tuturor documentelor pe care le deține A.C. și care au fost aprobate de către finanțator;

- respectarea termenelor contractuale fără nici o excepție;

- respectarea termenelor contractului de finanțare;

- respectarea tuturor prevederilor legale cu privire la legislația în construcții;

- îndeplinirea sarcinilor achizitorului cu privire la asigurarea resurselor financiare pentru decontare;

- evitarea oricărei modificări de soluție tehnică;

- urmărirea strictă a graficului de activități oferit.

3. Planificarea achiziției de produse/lucrări/servicii

3.1. Obiectul contractului

Prezenta Strategie de contractare documentează deciziile autorității contractante din etapa de planificare/pregătire a achiziției publice, având ca OBIECT AL CONTRACTULUI:	“Inițierea capacității de producere a energiei electrice pentru consum propriu din surse regenerabile în comuna Gaiceana, județul Bacău ”
---	--

3.2. Conținutul Caietului de sarcini/Documentului Descriptiv

Caietul de sarcini/Documentul descriptiv include descrierea caracteristicilor achizițiilor de realizat	Opțiunea selectată
prin raportare la cerințe de performanță/funcționale	-
prin trimitere la specificații tehnice însoțită de mențiunea "sau echivalent"	-
prin raportare la cerințe de performanță/funcționale și prin trimitere la specificații	-



prin trimitere la specificațiile pentru unele caracteristici și prin raportare la cerințe de performanță/funcționale pentru alte caracteristici	x
---	---

3.3. Tipul contractului

Tipul contractului	Servicii	Produse	Lucrări
			X
45251100-2 - Lucrări de construcții de centrale electrice 45000000-7 - Lucrari de constructii 45310000-3 - Lucrari de instalatii electrice			X

Îndeplinirea obiectului contractului

Nu include elemente mixte	-		
Include elemente mixte	x		
Reprezintă un mix de elemente de tipul:	Produse	Servicii	Lucrări
			x

Fundamentarea alegerii tipului de contract, atunci când obiectul contractului include un mix de elemente de produse/lucrări/servicii, după caz		Fundamentarea stabilirii tipului de contract
Conform Deciziilor Curții de Justiție a Uniunii Europe, prevederilor Legii 98/2016 și HG 395/2016	Opțiunea selectată	
Testul valorii bănești, bazat pe valoarea estimată a elementelor mixte	-	-
Testul scopului contractului, bazat pe legătura dintre obiectul contractului și obiectivele ce trebuie îndeplinite, beneficiile anticipate a fi obținute	x	Conform datelor de mai jos

3.4. Alte contracte aflate în legătură cu contractul care rezultă din această procedură

Achiziții anterioare inițierii procedurii	DA	NU
	X	

	DA	NU
--	----	----



Achiziții care urmează să fie realizate după inițierea procedurii	X	
---	---	--

Achiziții anterioare identice/similare	DA	NU
		X

Achiziții identice/similare care urmează să fie realizate după inițierea procedurii		
	DA	NU
		X

3.5. Împărțirea pe loturi

Împărțirea pe loturi:

Văzând prevederile art. 141 și a următoarelor din Legea 98/2016, Autoritatea Contractantă	Recurge la atribuirea pe loturi	Nu recurge la atribuirea pe loturi
	-	X
Justificări pentru neutilizarea împărțirii pe loturi (art 141, alin 3 din Legea 98/2016)	Motivul pentru care s-a hotărât neîmpărțirea pe loturi sunt următoarele: A. Motive de ordin tehnic Documentația tehnică aprobată de către finanțator (Proiectul tehnic și caietele de sarcini tehnice ce stau la baza realizării procedurii) este unitară și a stabilit norme și proceduri de execuție într-o succesiune ce nu permite împărțirea contractului pe mai multe loturi. În principiu, lucrările cuprind o succesiune logică de operațiuni și măsuri care nu pot fi executate de mai mulți agenți economici individual fără asumarea responsabilităților. B. Motive de ordin economic - Economia de resurse Presupunând că ar fi posibilă împărțirea din punct de vedere tehnic (fapt argumentat de ce nu este posibil mai sus), ținând cont că lucrările pentru realizare ar presupune aceleași tipuri de resurse (utilaje, forța de muncă, transport etc) dacă ar fi implicați mai mulți operatori costul ce va trebui să fie suportat de către A.C. ar fi mult mai mare, fapt ce rezultă din dublarea resurselor. Spre exemplu, sunt echipamente care se folosesc la mai multe tipuri de operațiuni (cum ar fi autogrederele sau buldoexcavatoarele) iar în cazul în care ar fi posibil tehnic să existe mai mulți operatori, fiecare dintre ei ar trebui să aducă în santier astfel de echipamente, costurile putând a se dubla. O altă resursă care ar duce la costuri mult mai mari (costuri pe care A.C. nu le deține în buget) sunt costurile cu consultanța tehnică din partea proiectantului și dirigintilor de santier. Coordonarea simultană (presupunând că împărțirea ar fi posibilă și justificabilă) a mai multor	



	<p>operatori care ar executa partial unele cantitati ce ar trebui sa fie continuate de alti operatori ulterior, ar presupune mult mai multi consultanti tehnici, diriginti de santier, responsabili tehnici cu executia, etc, adica mult mai multe costuri financiare.</p> <p>- Rentabilitatea din perspectiva ofertantilor Presupunand ca lucrarile ar putea fi impartite in tronsoane (din proiectul tehnic de executie elaborat de proiectant rezulta ca nu se poate), scoaterea la licitatie de tronsoane nu ar fi atractiva pentru operatori economici, existand riscul ca sa nu se primeasca oferte, sau chiar daca ar exista, acestea ar fi mai scumpe pentru A.C. Impartirea unei lucrari (deja mici) in mai multe lucrari mai mici nu duce la economie de resurse, ba chiar duce la scumpirea lucrarii. Mentionam ca A.C. are un buget strict, deja aprobat de finantator ce nu mai poate suferi modificari.</p> <p>- Responsabilitatea tehnica A.C. are obligatia de a asigura calitatea lucrarilor si este responsabila fata de finantator pe toata durata de realizare si exploatare a investitiei. In cazul in care ar fi posibila impartirea pe diverse categorii de lucrari (din proiectul tehnic de executie elaborat de proiectant rezulta ca nu se poate), garantia si responsabilitatea ar reveni din partea mai multor ofertanti fiind un dezavantaj major si putin controlabil de catre A.C. Orice viciu privind calitatea si durabilitatea lucrarilor ar fi greu de identificat care dintre operatorii economici executanti ar fi vinovat. In concluzie, A.C. doreste ca riscul exploatarii sa revina unei singure parti din punct de vedere juridic.</p>
--	---

3.6. Justificarea criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare

Criteriul de atribuire utilizat pentru atribuirea acestui contract		
Opțiuni conform art. 156, alin. (1) din Legea 98/2016	Opțiunea selectată [Marcați cu "X".]	Justificarea opțiunii selectate
Prețul cel mai scăzut		Justificare: Executia lucrarilor se va face dupa un PTH detaliat, care are descrise in detaliu calitatea lucrarilor si modul de executie, nu presupune lucrari ale caror punere in opera ar necesita o abilitati speciale sau know-how deosebit, de aceea folosirea altor factori in afara de pret si perioada de garantie nu ar aduce avantaje achizitorului. De asemenea, este importanta garantia tehnica deoarece scopul achizitorului este sa beneficieze de produse cu un termen mare de garantie, nu doar pentru cele 36 de luni impuse minim prin legislatie.
Costul cel mai scăzut		
Cel mai bun raport calitate-preț	x	
Cel mai bun raport calitate-cost		



Criteriul de atribuire: cel mai bun raport calitate preț în ceea ce privește factorii de evaluare menționați:

Prețul Ofertei – 80 puncte

Algoritm de calcul:

- oferta care prezinta pretul cel mai scazut va fi cotate cu punctajul maxim: 80 puncte.
- celelalte oferte vor fi cotate la factorul de evaluare Pretul ofertei dupa formula: Punctaj pret oferta n = 80 x

Pretul de oferta cel mai scazut / Pretul ofertei n

Garanție tehnică a lucrărilor suplimentara ofertată - 20 puncte.

Garantia va fi fundamentata din punct de vedere tehnic, logistic și a resurselor prevăzute în ofertă, de natură să asigure satisfacerea cerințelor din caietul de sarcini. În aceste sens, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea termenului ofertat din punctul de vedere al asigurării îndeplinirii de către operatorii economici a cerințelor solicitate prin Caietul de sarcini, cu scopul protejării acesteia împotriva ofertelor care prevăd termene nesustenabile/care nu pot fi fundamentate. Nedemonstrarea și neargumentarea (prin prezentarea unui plan de asigurare a garanției), va duce la acordarea unui punctaj 0 la acest criteriu

Algoritm de calcul:

Punctajul (PGL = max. 20 pct.) se acordă astfel:

- Pentru 36 luni de garanție suplimentara ofertată (fata de minimul solicitat de 60 luni) se acordă 20 pct (PGLmax);
- Pentru celelalte perioade de garanție ofertate, punctajul se acordă direct proporțional, astfel: $PGL = (PGL(n)/PGL(max)) \times 20$ pct. Legendă: PGLmax – Cea mai mare perioada de garanție suplimentara ofertată în cadrul procedurii; PGL(n) – Perioada de garanție suplimentara aferentă lucrărilor ofertată de operatorul economic pentru care se calculează punctajul.

Notă:

- Punctajul vizează perioada de garanție suplimentara a lucrărilor executate, iar PGL se exprima în luni calendaristice calculate de la data întocmirii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor și reprezintă perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.
- Perioada de garanție tehnica a lucrarilor conform Caietului de sarcini este de minim 60 de luni, in acest sens, se va puncta perioada de garantie suplimentara.

3.7. Stabilirea condițiilor contractuale pentru achiziție

Mecanism de plată în cadrul contractului pentru Contractant	Achizitorul va efectua plata în termen de 10 zile după aprobarea cererilor de plata, autorizarea cheltuielilor și decontarea de către Fondul pentru Modernizare, conform prevederilor contractului de finanțare nr. 1152 / 20.06.2025
Riscuri transferate Contractantului și justificarea acestui transfer	PENTRU LUCRARILE DE CONSTRUCTII Riscurile ce revin Achizitorului: <ul style="list-style-type: none">- omisiuni în documentele puse la dispozitia <i>Executantului</i>;- interferențe din partea personalului <i>Achizitorului</i>;- utilizarea sau ocuparea de către <i>Achizitor</i> a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în <i>Contract</i>;- Forța Majoră;- suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează <i>Executantului</i>;- orice neîndeplinire a obligațiilor de către <i>Achizitor</i>;



	<ul style="list-style-type: none">- obstacole (ex. intersectarea cu utilități, cu descoperiri arheologice, etc.) sau condiții fizice (ex. situația solului, subsolului, etc.), altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un <i>Executant</i> cu suficientă experiență și pe care <i>Executantul</i> le-a notificat imediat <i>Achizitorului</i>;- orice întârziere sau întrerupere cauzată de o <i>Modificare</i>;- orice schimbare adusă legii aplicabile <i>Contractului</i> după data depunerii ofertei <i>Executantului</i> așa cum este specificat în <i>Contract</i>;- pierderi rezultate din dreptul <i>Achizitorului</i> de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente <p>Riscurile ce revin Executantului:</p> <ul style="list-style-type: none">- omisiuni în documentele puse la dispoziția <i>Achizitorului</i>;- riscul de a se nu pune la dispoziție amplasamentul lucrărilor la timp;- riscul ca autorizația de construcție să nu fie pusă la dispoziția operatorilor economici conform celor declarate în caietul de sarcini;- interferențe din partea personalului <i>Executantului</i>;- Forța Majoră;- suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează <i>Achizitorului</i>;- orice neîndeplinire a obligațiilor de către <i>Executant</i>;- orice întârziere sau întrerupere cauzată de o <i>Modificare</i> solicitanta de <i>Executant</i>;- pierderi rezultate din dreptul <i>Executantului</i> de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente.
Stabilirea penalităților pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale	<p>În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% / zi de întârziere, din prețul contractului.</p> <p>În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.</p>
Stabilirea penalităților pentru îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale	<p>Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Partea care din culpa sa nu își execută obligațiile din contract sau le execută necorespunzător datorează celeilalte părți penalități, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat din vina sa. Despăgubirile se datorează numai în măsura în care prejudiciul cauzat nu este acoperit prin plata penalităților.</p>



	Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
--	--

3.8. Obligații contractuale/clauze contractuale utilizate ca referință pentru emiterea documentelor constatatoare și pentru evaluarea performanței contractantului

3.9. Informații privind clauze contractuale referitoare la modificarea contractului de achiziție publică /acordului-cadru

Modificarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru (clauze de revizuire privind anticiparea eventualelor modificări care pot interveni în derularea contractelor/acordurilor-cadru)	DA	NU
Obiectul anticipat al modificărilor	-	-
Cauza anticipată a modificărilor	-	-
Limitele modificărilor	-	-
Natura modificărilor	-	-
Cauze care pot genera modificările	-	-
Mecanismul propus pentru realizarea modificărilor	-	
Eventualele prelungiri ale duratei contractului – art 165, HG 395/2016	DA	NU
	NU ESTE CAZUL	
		-



Interval anticipat de prelungire - art 165, HG 395/2016	<i>NU ESTE CAZUL</i>	
Formulă de ajustare a prețului -	DA	NU
		x

Extinderea perioadei de execuție a lucrărilor poate face subiectul unor modificări contractuale excepționale sau substanțiale, conform prevederilor art.221 alin.(1) lit. c) sau art.221 alin.(7) din Legea nr.98/2016.

4. Justificarea valorii estimate a contractului care rezultă din această procedurăși, respectiv, a achiziției

Valoarea totală estimată a contractului care urmează să fie atribuit în urma derulării procedurii	Valoarea estimată achiziției este de 838.058,86 lei fără TVA
Moneda	<i>LEI</i>
Caracteristici	<i>Conform tabelului de mai jos</i>

Tip lucrare/deviz	TOTAL
	Valoare in lei
LUCRARI DE CONSTRUCTII	
Cheltuieli pentru amenajarea terenului	
Cheltuieli pentru protectia mediului	
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor – Lucrari de intarire conform ATR	
Constructii si instalatii	511.816,23
Montaj utilaje	53.975,63
Echipamente tehnologice si functionale cu montaj	272.267,00
Active necorporale	
Lucrari de organizare a santierului	
Total lucrari	838.058,86

Fundamentarea valorii estimate a contractului ce rezultă din procedură s-a realizat pe baza următoarelor:		Sursele utilizate și raționamentul utilizat în stabilirea valorii estimate
Surse primare	X	



Surse secundare	X	<i>Bugetul proiectului si devizul general al investitiei elaborat in concordanta cu HG nr. 907/2016</i>
Date istorice la nivel de autoritate contractantă		
Conținutul Caietului de Sarcini	X	
Condițiile contractuale care reflectă mecanismul de alocare a riscurilor în contract și întinderea răspunderii părților	X	
Alte surse de informații	X	
Estimările proiectantului	X	

Justificarea valorii estimate pentru procedura de atribuire:

Fundamentarea valorii estimate a procedurii s-a realizat pe baza următoarelor:		Fundamentarea deciziei de stabilire a tipului de contract
Opțiuni avute în vedere pentru achiziționarea ulterioară de servicii/lucrări similare conform art. 104, alin. (8) din Legea 98/2016	x	La stabilirea valorii estimate a contractului s-au avut în vedere următoarele principii: - Valoarea estimata a contractului s-a facut strict pe sursa de finantare ce face obiectului contractului de finantare nerambursabila contract semnat prin FM (Fondul pentru modernizare) fara a tine cont de lucrarile similare executate de A.C. din alte surse – conform art 17, alin (3) din HG395/2016 - In stabilirea valorii estimate nu s-a avut in vedere valoarea diverselor si neprevazutelor
Orice alte forme de opțiuni avute în vedere de autoritatea contractantă	x	
Eventuale prelungiri pe care o autoritate contractantă, care acționează cu atenția cuvenită, le poate anticipa	x	

5. Finanțarea achiziției

Sursa de finanțare	Sursa de finanțare a investitiei este asigurata prin: a. Fonduri europene nerambursabile asigurate prin Fondului pentru Modernizare- Program-cheie nr. 1 – Surse regenerabile de energie și stocarea energiei-Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile aferent apelului de proiecte pentru societăți și regii autonome. b. Resurse proprii ale Comunei Gaiceana
--------------------	---




6. Justificarea alegerii procedurii de atribuire pentru atribuirea contractului/semnarea acordului-cadru

Tinand cont de necesitatea si destinatia acestor lucrari achizitionate, dar si de valoarea lor cumulate care este de 838.058,86 lei fără TVA pentru care, in conformitate cu pragurile de achizitie stabilite la art. 7 din L98/2016, in corelatie cu prevederile art. 17, alin. 4, lit. b din H.G. 336/2023, se poate aplica **ACHIZITIA DIRECTA**.

Contractul de lucrari supus procedurii de achizitie nu a fost impartit pe loturi, procedura urmand a fi finalizata prin incheierea unui singur contract de lucrari pentru toata lucrarea.

Contractul este un contract de lucrari deoarece: In conformitate cu prevederile “ORIENTĂRI PENTRU RESPONSABILII CU ACHIZIȚIILE PUBLICE FEBRUARIE 2018 privind evitarea celor mai obișnuite erori în proiectele finanțate din fondurile structurale și de investiții europene” disponibil pe site CE – https://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/guides/public_procurement/2018/guidance_public_procurement_2018_ro.pdf - **in cazul contractelor mixte, se are in vedere urmatoarea schema logica** in stabilirea tipului de contract:



Contract mixt care combină lucrări, produse și/sau servicii

Pentru contractele mixte care combină lucrări, produse și/sau servicii într-un singur contract, principalul obiect trebuie să fie stabilit de elementul cu cea mai mare valoare sau de partea contractului care este cea mai importantă pentru a răspunde nevoii.

În mod specific, criteriile care trebuie aplicate de către achizitorii publici în stabilirea tipului de contract sunt:

Situații	Criterii pentru a determina tipul contractului
lucrări + produse	principalul obiect al contractului
lucrări + servicii	principalul obiect al contractului
servicii + produse	valoarea maximă
servicii + servicii în regim simplificat	valoarea maximă

De asemenea, având în vedere prevederile Directivei 2014/24/UE, astfel cum sunt acestea explicitate în cadrul recitalului (8): *”Un contract ar trebui să poată fi considerat **contract de achiziții publice de lucrări** numai în cazul în care obiectul său urmărește în mod special realizarea activităților prevăzute de anexa II, chiar dacă contractul în cauză cuprinde alte servicii necesare pentru realizarea respectivelor activități”*.

Se constata ca obiectul principal al contractului este construirea imobilului cu destinatia de planetariu



– astfel, contractul este contract de lucrari.

Ba mai mult, pentru certitudine juridica, invocam punctul de vedere al ANAP-ului cu privire la prezenta situatie inainte de lansarea procedurii. **ANAP a transmis raspunsul nr.14677 / 12.08.2022 (pe care il atasam la prezenta** in care precizeaza fara putere de tagada: ” *în continuare, în ceea ce privește tipul de contract pe care urmează să-l atribuiți, potrivit prevederilor art. 35 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, „contractele care au ca obiect cel puțin două tipuri de achiziție publică, constând în lucrări, servicii sau produse, pentru a căror atribuire se aplică dispozițiile prezentei legi se atribuie în conformitate cu dispozițiile prezentei legi aplicabile pentru tipul de achiziție care constituie obiectul principal al contractului în cauză”. Prin urmare, având în vedere faptul că urmează să realizați un obiectiv de investiții care necesită și montarea unor echipamente, apreciem că tipul de contract este un contract de lucrări.* ”.

6.1. Accelerarea procedurii și reducerea termenelor

Accelerarea procedurii	DA	NU
		<input checked="" type="checkbox"/>

7. Instrumente, tehnici de atribuireși mijloace utilizateîn cadrul procedurii

Descriere	Justificarea deciziei
Acord-cadru cu 1 operator	<i>Nu se aplica</i>
Acord-cadru cu mai mulți operatori, cu reluarea competiției	
Acord-cadru cu mai mulți operatori, fără reluarea competiției	
Acord-cadru cu mai mulți operatori, parțial cu reluarea competiției și parțial fără reluarea competiției	
Durata acordului cadru	

Frecvența atribuirii contractelor subsecvente, în cazul utilizării acordului cadru: *Nu se aplica*
Caracteristicile celui mai mare contract subsecvent: *Nu se aplica*

Obiectul	<i>Nu se aplica</i>
Cantitatea	<i>Nu se aplica</i>
Valoarea estimată	<i>Nu se aplica</i>
Durata	<i>Nu se aplica</i>



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GAICEANA
Tel. 0234283614 fax: 0234283674
E-mail: contact@comunagaiceana.ro

Descriere		Justificarea deciziei
Procedură online	X	In conformitatea cu prevederile L98/2016
Procedură offline		
Cu etapă finală de licitație electronică		
Fără etapă finală de licitație electronică	x	In conformitatea cu prevederile L98/2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GAICEANA
Tel. 0234283614 fax: 0234283674
E-mail: contact@comunagaiceana.ro

criteriilor de
selecție

**8. Justificarea
calificare și**

**Ofertantii, tertii
subcontractantii**

**sustinatori și
trebuie să respecte**

regulile de evitare a conflictului de interese prevăzute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Se va prezenta o Declarație de neincadrare în prevederile art. 60.

Declarația se va prezenta, de către toți participanții la procedura de atribuire (oferant, asociat, subcontractant și tert sustinator). În cazul în care oferantul se încadrează în oricare din situațiile prevăzute la art. 58 din Legea nr. 98/2016 oferta acestuia va fi respinsă ca inacceptabilă.

a. Capacitatea de exercitare a activității profesionale:

1. Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Se va transmite certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul oferanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către oferantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Justificare

Autoritatea Contractantă dorește, prin stabilirea acestei condiții, să selecteze acei oferanți care desfășoară activitate în mod legal (conform legislației în vigoare), într-o formă economică recunoscută de legislația statului în care acesta funcționează.

Existența obiectului de activitate, certifică faptul că potențialul oferant își desfășoară activitate în conformitate cu legislația comercială.

b. Capacitatea economică și financiară

NU este cazul



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GAICEANA
Tel. 0234283614 fax: 0234283674
E-mail: contact@comunagaiceana.ro

c. Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Cerinta 1: experienta similara in executia de lucrari

Ofertantul trebuie să dovedească în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, (raportați la data limita de depunere a ofertei) cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați, însoțită de certificări/documente constatatoare sau echivalent din care să rezulte faptul că au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări de construcții similare cu cele care formează obiectul procedurii de achiziție cu o valoare cumulată fără TVA de minimum **800.000,00** lei, la nivelul unui contract sau a maxim 2 contracte. Prin similar autoritatea contractantă înțelege că executia lucrarilor sa fie derulata la nivelul unui contract/proiect in infrastructura de construire si/sau reparatii si/sau modernizari si/sau reabilitari de productie energie verde, dintre care un contract sa fie in domeniul productiei fotovoltaice. În cazul în care este depusă o ofertă de către operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor referitoare la experiența similară se realizează prin cumul.

Ultimii 5 ani vor fi calculați până la data limita de depunere a ofertelor cu mențiunea că în situația în care AC decalază data limita de depunere a ofertelor cu un nou termen limită, publicând astfel un anunț de tip erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani, se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii economici care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat.

Modalitatea de îndeplinire pentru cerinta 1:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GAICEANA
Tel. 0234283614 fax: 0234283674
E-mail: contact@comunagaiceana.ro

economic face
cerinței privind
prin înscrieri

Operatorul
dovada îndeplinirii
experiența similară,

reprezentând certificări/ documente constatatoare pentru acele lucrări/servicii pe care ofertantul consideră că autoritatea contractantă trebuie să le ia în considerare pentru evaluarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară.

Respectivele certificări vor trebui să indice:

- a. obiectul serviciilor/lucrărilor astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară;
- b. beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați;
- c. valoarea în lei fără TVA inclusiv valoarea lucrărilor executate/serviciilor prestate în perioada de referință (ultimii 5 ani/3 ani pentru servicii);
- d. perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-au executat serviciile/lucrările;
- e. locul executiei lucrărilor/serviciilor;
- f. să precizeze dacă au fost executate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit;

Note:

1) Certificările vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractantă sau client privat).

Intra în categoria documentelor reprezentând certificări de bună execuție procese verbale de recepție /recomandări /documente constatatoare sau alte documente similare în măsura în care acestea sunt emise sau contrasemnate de beneficiar și furnizează toate informațiile solicitate pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței de calificare privind experiența similară.

2) Dacă se vor prezenta ca experiență similară contracte care au ca obiect proiectarea mai multor tipuri de lucrări, atunci ofertantul are obligația să evedențieze și să dovedească în mod clar în documentele reprezentând certificări de bună execuție depuse, care sunt serviciile de natură a îndeplini solicitările din fișa de date a achiziției.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GAICEANA
Tel. 0234283614 fax: 0234283674
E-mail: contact@comunagaiceana.ro

edificatoare vor fi
lizibila cu mentiunea
originalul”.

3) Documentele
prezentate in copie
„conform cu

Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare in copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul” insotite de traducere autorizata in limba romana.

4) Pentru calcul echivalentei, in cazul in care valoarea este exprimata in alta valuta, se va aplica cursul comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

d. Standarde de asigurare a calitatii

NU este cazul.



9. Gestionarea etapelor privind organizarea procedurii și atribuirea contractului/acordului-cadru precum și executarea/implementarea contractului din procesul de achiziție

1. Etapa a-II-a—Organizarea procedurii și atribuirea contractului/acordului-cadru

Compartimentul responsabil pentru organizarea procedurii	Compartiment intern specializat în domeniul achizițiilor publice: SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
--	--

Complexitatea achiziției (nivel)	Scăzută	Medie	Ridică
		X	

Resurse disponibile (personalul și competențele necesare a fi implicate în organizarea procedurii și modul de utilizare a acestora pe perioada derulării procedurii de atribuire, inclusiv furnizori de servicii auxiliare achiziției, expertiză necesară în evaluarea ofertelor)	Procedura va fi desfășurată cu resurse proprii, dar se va apela și la servicii auxiliare achiziției prin implicarea firmei de servicii auxiliare achizițiilor: SC SPES CONSULTING SRL Se va apela de asemenea la serviciile unui expert cooptat în cadrul procedurii de achiziție – evaluarea ofertelor, conform dispozițiilor ulterioare ale responsabilului legal.
---	---

2. Etapa a-III-a – Post atribuire contract/acord-cadru, executarea și monitorizarea implementării contractului/acordului-cadru

Compartimentul responsabil pentru gestionarea contractului	<i>Unitatea de Implementare a proiectului intitulat “Inițiere capacitate de producere a energiei electrice pentru consum propriu din surse regenerabile în comuna Gaiceana, județul Bacău”</i>
--	---

Complexitatea contractului (nivel)	Scăzută	Medie	Ridică
		X	

Resurse disponibile (număr personal implicat în derularea contractului)	Serviciul de achiziții publice al UAT COMUNA GAICEANA
---	---

10. Alte aspecte relevante pentru îndeplinirea necesității autorității contractante

a. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Pentru a putea participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant, operatorii economici au obligația să se înregistreze în Sistemul Electronic al Achizițiilor Publice (SEAP), conform Legii nr. 98/2016. Ofertele se vor depune în scris la registratura achizitorului sau pe e-mail, în termenul anunțat clar în cadrul anunțului de pe site-ul primăriei sau anunțului de publicitate din SEAP. Se va publica în SEAP în cadrul Catalogului electronic, o poziție cu oferta lor care să conțină în referință la oferta înaintată.



○ **Modul de prezentare a propunerii tehnice**

Propunerea tehnica va fi prezentata în asa fel încât sa detalieze si sa demonstreze îndeplinirea tuturor cerintelor din Caietele de sarcini. Propunerea tehnica, pentru executarea lucrarilor- va fi prezentata respectand cerintele formularului de oferta atasat in sectiunea FORMULARE. Informatiile indivate in modelul cadru de oferta tehnica din cadrul sectiunii FORMULARE este obligatoriu ca si continut si documente atasate.

Orice referire din cuprinsul prezentei documentatii de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini), prin care se indica o anumita origine, sursa, productie, un procedeu special, o marca de fabrica sau de comert, un brevet de inventive si/sau o licenta de fabricatie se va cita si interpreta ca fiind însoțita de mentiunea “sau echivalent”.

○ **Modul de prezentare a propunerii financiare**

Propunerea financiara va fi prezentata numai pâna la data limita de depunere a ofertelor prevazuta în anuntul de publicitate/anuntul de pe site-ul primariei.

Oferta va cuprinde toate lucrarile cuprinsa in devizele de lucrari atasate. Odata cu formularul de oferta, se vor depune:

- a) F1- Centralizatorul de cheltuieli, pe obiectiv de investiții;
- b) F2- Centralizatorul de cheltuieli pe categorii de lucrări, pe obiect;
- c) F3- Listele cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări;
- d) F4- Listele cu cantitățile de utilaje și echipamentele tehnologice, inclusiv dotări;
- e) F5- Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice, inclusiv dotări;
- f) extrase consumuri C6, C7, C8, C9;

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel încât aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la preturile si tarifele respective (exprimate in Lei, fara TVA), precum si la alte conditii contractuale, financiare si comerciale legate de executia lucrarilor prevazute in cadrul caietului de sarcini, astfel încât aceasta sa asigure realizarea intregilor cantitati de lucrari solicitate prin caietul de sarcini, cel puțin la nivelul calitativ stabilit, in conformitate cu prevederile legale aplicabile lucrarilor aferente contractului. Intra in obligatia ofertantilor sa demonstreze la prima cerere scrisa a comisiei de evaluare faptul ca au inclus in oferta toate activitatile care trebuie intreprinse de antreprenor pentru a-si indeplini obligatiile in cadrul contractului, respectiv toate operatiunile necesare pentru executia lucrarilor in cauza, astfel cum sunt acestea detaliate in caietul de sarcini, organizarea de santier aferenta, cuantumul aplicat pentru calculul altor cheltuieli directe cu manopera, cuantumul aplicat pentru calculul cheltuielilor indirecte si cuantumul aplicat pentru calculul profitului, adica toate cheltuielile legate de executie, inclusiv manipulare, procurare, transport, testare, punere în functiune, probe tehnologice, eventualele remedieri in perioada de garantie si orice alte cheltuieli pâna la receptia finala.

La calculul altor cheltuieli directe cu manopera (din recapitulatia devizului) se vor folosi coeficientii stabiliti de lege (C.A.S., C.A.S.S., ajutor de somaj, fondul pentru accidente de munca si boli profesionale, T.V.A., etc.) si coeficienti proprii ai ofertantului.

Oferta financiara va fi însoțita de FORMULARUL DE CONTRACT (in forma postata in anuntul de pe site/anuntul de publicitate din SEAP sau in forma si cu modificarile aduse la cunostinta tuturor celor interesati, inainte de data limita de depunere a ofertelor) însusit de catre operatorul economic. Formularul de contract se va depune însoțit de eventualele propuneri de modificare a clauzelor contractuale specifice, propuneri care se vor analiza de catre membrii comisiei in cadrul evaluarii ofertei financiare si se vor accepta numai in masura acestea nu vor fi dezavantajoase pentru autoritatea contractanta si nu vor aduce atentigere principiului tratamentul egal si al transparentei.

Niciun fel de cereri si pretentii ulterioare ale ofertantului legate de ajustari de preturi, determinate de orice motive, nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase intre partile contractante.



Pentru o abordare unitară a ofertelor, toate prețurile vor fi stabilite și exprimate în cifre cu două zecimale. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul, ca în cazul în care în urma diferitelor situații din teren rezultă necesitatea unor cantități suplimentare sau a unor diferențe rezultate între cantitățile la faza de achiziție și cele din execuție, să aplice prevederile art 221 din L98/2016.

Prețul va fi exprimat în RON fără TVA.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică, în concordanță cu propunerea tehnică.

b. MODALITATEA DE DEPUNERE A OFERTELOR

- În conformitate cu prevederile art. 217 alin.(6) din Legea nr. 98/2016, operatorul economic trebuie să elaboreze oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire și să indice în cuprinsul acesteia, informațiile din cadrul documentelor de calificare, propunerii tehnice și/sau din propunerii financiare care sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală.
- Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.
- În urma finalizării evaluării autoritatea contractantă va comunica fiecărui ofertant ce a fost respins motivele care au stat la baza acestei decizii.
- Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Se va transmite certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență.
- Operatorii economici vor respecta modelul de contract de lucrări.

Modalitatea de desfășurare a achiziției:

a. Publicarea achiziției

Ținând cont de tipul procedurii, achiziție directă, achiziția se va face prin SEAP prin intermediul unui anunț de publicitate postat în cadrul site-ului propriu conform prevederile HG. 336/2023, art 45, alin.3: ” **În cazul achiziției directe, autoritatea contractantă are obligația de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziție de SEAP sau de a publica un anunț într-o secțiune dedicată a web-site-ului propriu/ANAP sau a SEAP, însoțit de descrierea produselor, serviciilor sau lucrărilor care urmează a fi achiziționate**”.

Pentru respectarea cerinței, A.C. va proceda la:



- Postarea unui anunt pe site-ul propriu (site-ul primariei), respectiv a unui anunt de publicitate in SEAP, pentru un termen de 5 zile lucratoare;
- Transmiterea unui invitatii catre un operator specializat;
- Utilizarea catalogului electronic SEAP;

b. Modalitatea de depunere a ofertelor

Ofertele vor fi trimise:

- La registratura achizitorului la data si la ora indicata in anunt/invitatie;

Sau

- Online, prin intermediul adresei de e-mail a primariei: **contact@comunagaiceana.ro**

Anexa 1 - Evidențierea loturilor în cadrul procedurii

Denumire loturi	<i>NU ESTE CAZUL</i>
Lot 1	[suma]
din care	
din care	
din care	
Lot 2	[suma]
din care	
din care	
din care	
Lot 3	[suma]
din care	
din care	
din care	
Lot ...	[suma]
din care	
din care	
din care	
TOTAL (SUMA)	[SUMA]



Anexa 2 – Stabilirea valorii estimate

La stabilirea valorii estimate a contractului s-au avut in vedere urmatoarele principii:

- Valoarea estimata a contractului s-a facut strict pe sursa de finantare ce face obiectului contractului de finantare nerambursabila contract semnat prin FM fara a tine cont de lucrarile similare executate de A.C. din alte surse – conform art 17, alin (3) din HG395/2016
- In stabilirea valorii estimate nu s-a avut in vedere valoarea diverselor si neprevazutelor

Valoarea estimata achizitiei este de **838.058,86 lei fără TVA**, care este formata din:

Tip lucrare/deviz	TOTAL
	Valoare in lei
LUCRARI DE CONSTRUCTII	
Cheltuieli pentru amenajarea terenului	
Cheltuieli pentru protectia mediului	
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor – Lucrari de intarire conform ATR	
Constructii si instalatii	511.816,23
Montaj utilaje	53.975,63
Echipamente tehnologice si functionale cu montaj	272.267,00
Active necorporale	
Lucrari de organizare a santierului	
Total lucrari	838.058,86

Modul de stabilire a valorilor estimate s-a facut astfel:

- Preturile acestora au fost introduse in bugetul proiectului aprobat
- Preturile au fost confirmate prin documentatia tehnica

Pentru a stabili rezonabilitatea si realitatea preturilor la data lansarii achizitiei s-a facut o studierea a contractelor atribuite in cadrul SEAP in cursul anului 2023-2025, constatandu-se ca preturile estimate sunt reale si rezonabile, existand mai multe contracte deja atribuite la preturi comparative.

Prezentam mai jos, un extras din DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI INTOCMIT DE CATRE PROIECTANT pentru investitia vizata:

**Intocmit,
Expert cooptat V. TUGUI**