



### **PROIECT DE HOTARARE NR. 37 DIN 05.05.2026**

#### **Privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 61270– teren in suprafață de 83876 mp, situat în extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău**

Consiliul local al Comunei Gaiceana, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara din data de 12.05.2026

Avand în vedere:

- Referatul nr. 2078 din 05.05.2026 al d-nei Rusu Mariana în funcția de referent cadastru în cadrul Compartimentului Agricol;
- Referatul de aprobare nr. 2099 din 05.05.2026 al primarului comunei Găiceana, județul Bacău
- Adresa nr. 2381 din 16.02.2024 transmisă de Instituția Prefectului-Județul Bacău, înregistrată la U.A.T Găiceana sub nr. 963/23.02.2024;
- Decizia Civilă pronunțată de Tribunalul Bacău-Secția civilă în dosarul nr. 1228/110/2023;
- Declarația notariala nr.117/04.02.2026 a numitului Stratulat Claudiu, în calitate de preot paroh al Parohiei „ Sfânta Treime ” Găiceana.
- Extras de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul in suprafață de 83876 mp cu nr. cadastral 61270/ UAT Găiceana .
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului pentru suprafața de 48879 mp, lot 1 , sector 41, tarla 65 parcele 3036, nr. cadastral 62974;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului pentru suprafața de 34997 mp, lot 2, sector 41, tarla 65 parcele 3036, 3038, nr. cadastral 62975;
- HCL nr. 17 din 17.03.2026 privind dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 61270-teren in suprafață de 83876 mp, situat în extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău și atribuirea în proprietatea Parohiei „ Sfânta Treime" Găiceana a suprafetelor de 48879 mp teren arabil și 21121 mp teren arabil;
- Referatul de admitire nr. 29830 din 25.03.2026 emis de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bacău;
- Avizele cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Gaiceana judetul Bacau;

**Având în vedere :**

- Adresa nr. 3969 din 19.03.2019 a O.C.P.I Bacău, privind procedura de inscriere in sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de inregistrare sistematică, pe amplasamente inscrise provizoriu in cartea funciară in favoarea unităților administrativ teritoriale;
- Prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată ;
- Prevederile anexei 18 din Hotărarea nr. 890/2005 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;
- Prevederile Legii 18/1991 privind fondul funciar;

- Prevederile Ordinului nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare  
In temeiul art.5, lit.j), art 84 alin.(1) si alin.(3), art.129 alin.(1), (2) lit.c), art.136 alin(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit e) art 196 alin.(1) lit a) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare.

### HOTARASTE:

**Art.1.-** Se aproba dezmembrarea imobilului teren cu destinație arabil și pășune in suprafață de 83876 mp, având nr. cadastral 61270, din sectorul 41, tarla 65, parcele 3036, 3038, ce aparține rezervei Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Găiceana, in urma derulării cadastrului sistematic, in două loturi, astfel:

- **lotul 1, in suprafață de 48879 mp** teren cu destinație arabil, identificat cu nr. cadastral 62794, situat în extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău, situat in sectorul 41, tarlăua 65, parcela 3036 constituie rezervă și va fi atribuit în proprietatea Parohiei „ Sfânta Treime" Găiceana;
- **lotul 2 , in suprafață de 34997 mp** teren cu destinație arabil și pășune, identificat cu nr. cadastral 62975, situat în extravilanul și intravilanul comunei Găiceana, județul Bacău situat sectorul 41, tarlăua 65, parcelele 3036, 3038 constituie rezervă și rămâne la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Găiceana.

**Art.2.** Imobilul teren in suprafață de 48879 mp, teren cu destinație arabil, identificat cu nr. cadastral 62794, situat în extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău din sectorul 41, tarlăua 65, parcela 3036, lot 1, va fi atribuit in proprietatea Parohiei „ Sfânta Treime" Găiceana

**Art.3.** Prezenta hotărâre ține loc de act de dezmembrare.

**Art.4.** Cu ducere la indeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Găiceana, județul Bacău prin compartimentele de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

**Art.6.**Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.
- Primarului comunei Găiceana.
- OCPI Bacău.

**Art.7** Prezenta hotarare a fost adoptat de catre Consiliul Local al comunei Găiceana, județul Bacău , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin.(3) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de \_\_\_\_\_ voturi „, pentru “ ,\_\_\_ voturi „, împotriva “ , \_\_\_\_\_ „, abțineri “din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Alina Gal

C



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
Maria-Ionela Pâncescu



Nr. 2099 din 05.05.2026

**REFERAT DE APROBARE,**

- Primarul comunei Găiceana, județul Bacău, având în vedere:
- Referatul nr. 2078 din 05.05.2026 al d-nei Rusu Mariana în funcția de referent cadastru în cadrul Compartimentului Agricol;
  - Adresa nr. 2381 din 16.02.2024 transmisă de Instituția Prefectului-Județul Bacău, înregistrată la U.A.T Găiceana sub nr. 963/23.02.2024;
  - Decizia Civilă pronunțată de Tribunalul Bacău-Secția civilă în dosarul nr. 1228/110/2023;
  - Declarația notarială nr.117/04.02.2026 a numitului Stratulat Claudiu, în calitate de preot paroh al Parohiei „ Sfânta Treime ” Găiceana.
  - Extras de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul în suprafață de 83876 mp cu nr. cadastral 61270/ UAT Găiceana .
  - Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața de 48879 mp, lot 1 , sector 41, tarla 65 parcele 3036, nr. cadastral 62974;
  - Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața de 34997 mp, lot 2, sector 41, tarla 65 parcele 3036, 3038, nr. cadastral 62975;
  - HCL nr. 17 din 17.03.2026 privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 61270-teren în suprafață de 83876 mp, situat în extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău și atribuirea în proprietatea Parohiei „ Sfânta Treime" Găiceana a suprafețelor de 48879 mp teren arabil și 21121 mp teren arabil;
  - Referatul de admitere nr. 29830 din 25.03.2026 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău;
  - Adresa nr. 3969 din 19.03.2019 a O.C.P.I Bacău, privind procedura de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamente înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea unităților administrativ teritoriale;
  - Prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată ;
  - Prevederile anexei 18 din Hotărârea nr. 890/2005 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;
  - Prevederile Legii 18/1991 privind fondul funciar;
  - Prevederile Ordinului nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
  - Prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Fata de cele menționate anterior, propun adoptarea, în forma prezentată, a proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 61270– teren în suprafață de 83876- mp, situat în extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău .

PRIMAR,  
GAL ALINA



	<b>ROMANIA</b> <b>JUDEȚUL BACĂU</b> <b>COMUNA GĂICEANA</b> Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674 Email: contact@comunagaiceana.ro	Nr. Exemplare <b>1</b>
	<b>COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI</b> <b>FUNCIAR</b>	Pagini: <b>2</b>
		EXEMPLARUL: <b>_</b>

Nr.2078 din 05.05.2026

05.05.2026  
Secretară  
2

## REFERAT

Subsemnata Rusu Mariana în funcția de referent cadastru în cadrul Compartimentului Agricol din aparatul de specialitate al primarului comunei Găiceana, județul Bacău având în vedere:

- Adresa nr. 3969 din 19.03.2019 a O.C.P.I Bacău, privind procedura de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamente înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea unităților administrativ teritoriale;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 , privind cadastrul și publicitatea imobiliară , republicată și actualizată;
- Prevederile Ordinului 600/2023 ,privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Luând act de:

-Adresa înregistrată cu nr. 2381/16.02.2024 , emisă de Instituția Prefectului județului Bacău prin care dispune cu celeritate întocmirea documentației necesare emiterii titlului de proprietate în favoarea Parohiei „ Sfânta Treime ” Găiceana conform Deciziei civile nr. 8//2024 pronunțată de Tribunalul Bacău în dosarul nr. 1228/110/2023 pentru suprafața de 5 ha teren arabil și 2 ha teren cu destinație păduri .

-Declarația domnului Stratulat Claudiu preot paroh al Parohiei „ Sfânta Treime ” Găiceana nr.117/04.02.2026;

- adresa nr. 742/23.02.2026, transmisă Parohiei „ Sfanta Treime „, Găiceana .

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața de 83876 mp din sectorul 41 , tarlăua 65, parcela 3036 ȘI 3038 ;

-referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului în suprafață de 83876 mp cu nr. cadastral 61270 în două imobile:

1) **62974** - situat în localitatea Popești , județul Bacău , UAT Găiceana - având suprafața măsurată de 48879 mp ;

2) **62975**- situat în localitatea Popești , județul Bacău , UAT Găiceana – având suprafața măsurată de 34997.

- Extras de plan cadastral pentru imobilul în suprafață de 83876 mp cu nr. cadastral 61270 UAT Găiceana .

-Plan de amplasament si delimitare a imobilului pentru suprafata de 48879 mp din tarlăua 65, parcela 3036, **lot. 1** cu nr. cadastral 62974 ;

-Plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafata de 34997 mp din tarlăua 65, parcelele 3036 și 3038 , **lot. 2** cu nr cadastral 62975.

Fată de cele prezentate, rog să inițiați un proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren cu destinație arabil și pășune in suprafata de 83876 mp , având nr. cadastral 61270 , din sectorul 41 ce aparține rezervei Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Găiceana in urma derulării cadastrului sistematic , in două loturi astfel:

- **lotul 1, in suprafata de 48879 mp** , teren cu destinație arabil situat în extravilanul comunei Găiceana, din sectorul 41 , tarlăua 65 , parcela 3036 va fi atribuit in proprietate Parohiei „Sfânta Treime ”Găiceana , cu nr. cadastral **62974** .
- **lotul 2, in suprafata de 34997 mp** mp teren cu destinație arabil și pășune din extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău, situat in sectorul 41, constituie rezervă și rămâne la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Găiceana. Cu nr. cadastral **62975**.

INTOCMIT,

Referent cadastru,

Rusu Mariana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau  
Adresa: LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269  
TEL: 0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	29830
Ziua	25
Luna	03
Anul	2026

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GĂICEANA  
Domiciliul Jud. Bacau, UAT Găiceana, Loc. Gaiceana

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 29830 din data 25-03-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Popești, Jud. Bacau, UAT Găiceana având numărul cadastral 61270 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 62974 situat în Jud. Bacau, UAT Găiceana având suprafața măsurată 48879 mp;
- 2) 62975 situat în Loc. Popești, Jud. Bacau, UAT Găiceana având suprafața măsurată 34997 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 01-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
ANDREEA GUMENIUC



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau**

LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269 TEL: 0234/571723, 0234/512059,  
0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	29830
Ziua	25
Luna	03
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 61270 / UAT Găiceana**

TEREN Partial Intravilan

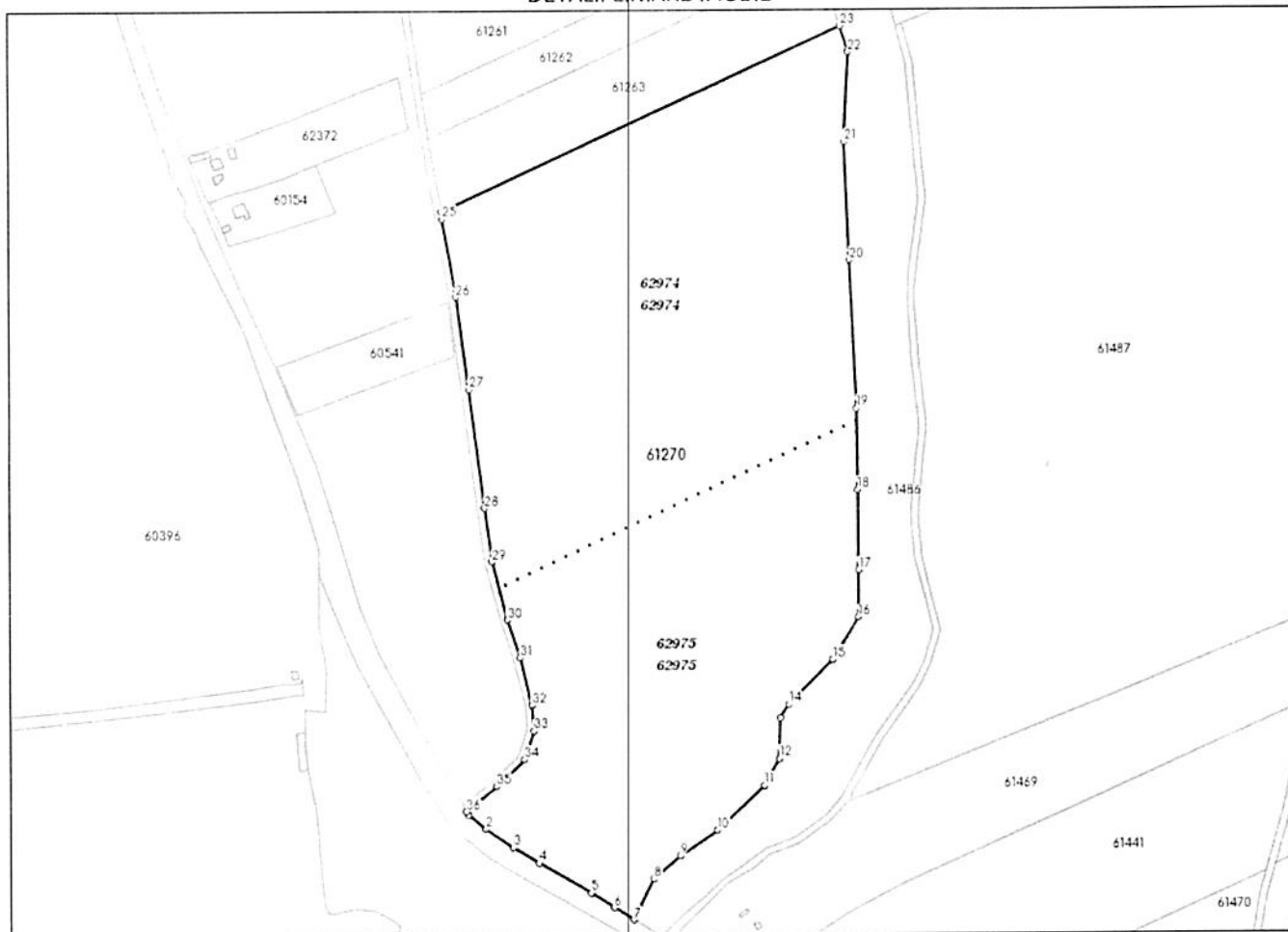
Adresa: Jud. Bacau, UAT Găiceana, Loc. Popesti

Comuna/Oraș/Municipiu: Găiceana

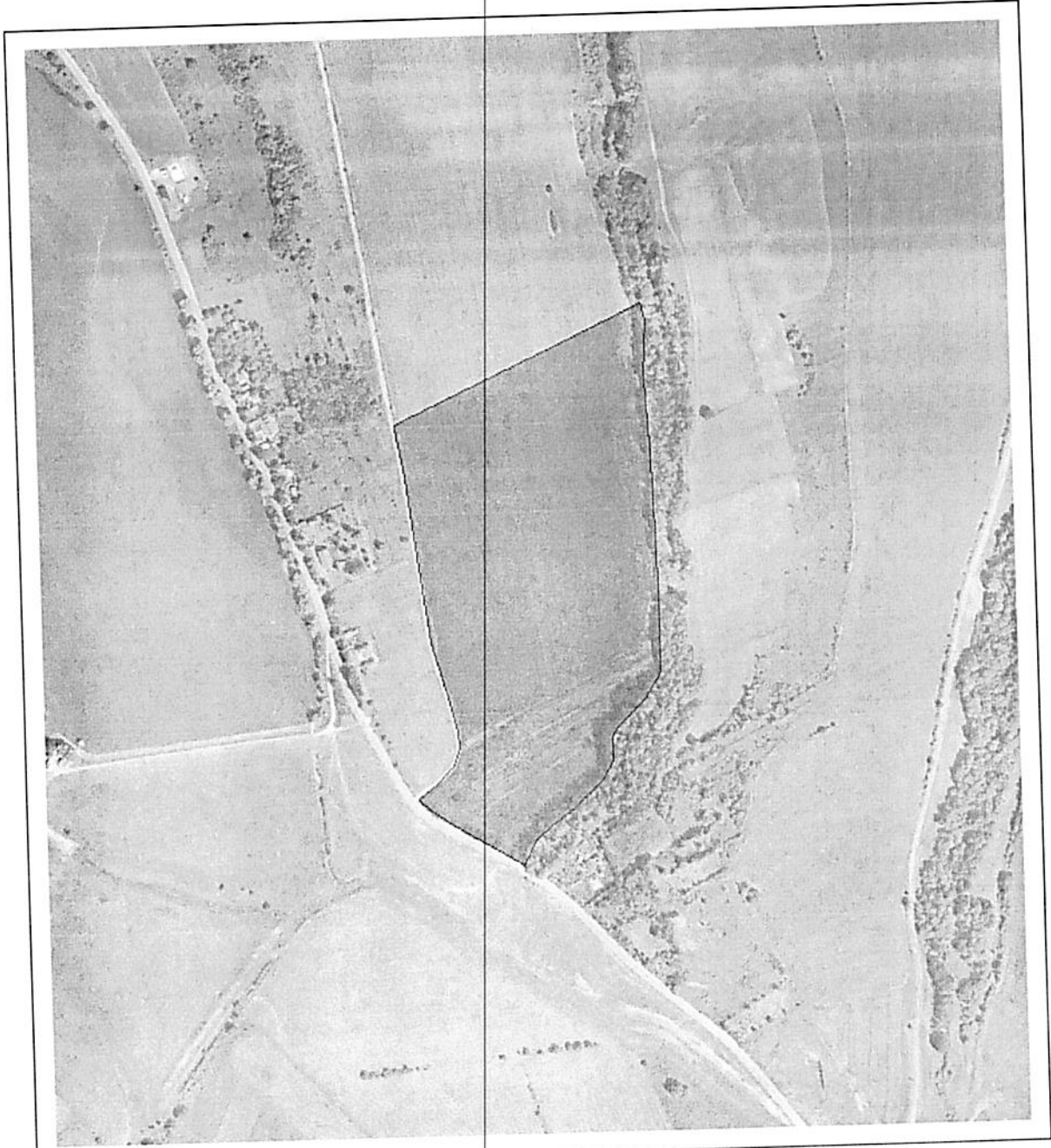
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61270	83876	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:5000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	78.086	65	3036	
2	pasune	DA	5.790	65	3038	
	<b>TOTAL:</b>		<b>83.876</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	673.136,989 539.200,275	2	673.146,757 539.192,401	12.546	2	673.146,757 539.192,401	3	673.162,16 539.181,841	18.675
3	673.162,16 539.181,841	4	673.176,786 539.172,86	17.163	4	673.176,786 539.172,86	5	673.206,412 539.155,789	34.192
5	673.206,412 539.155,789	6	673.219,267 539.147,228	15.445	6	673.219,267 539.147,228	7	673.230,283 539.140,469	12.924
7	673.230,283 539.140,469	8	673.241,789 539.163,44	25.692	8	673.241,789 539.163,44	9	673.256,631 539.176,491	19.764
9	673.256,631 539.176,491	10	673.277,699 539.191,025	25.595	10	673.277,699 539.191,025	11	673.304,477 539.216,042	36.646
11	673.304,477 539.216,042	12	673.312,985 539.231,302	17.472	12	673.312,985 539.231,302	13	673.313,736 539.254,568	23.278
13	673.313,736 539.254,568	14	673.318,597 539.261,983	8.866	14	673.318,597 539.261,983	15	673.343,166 539.287,18	35.193
15	673.343,166 539.287,18	16	673.358,162 539.311,101	28.233	16	673.358,162 539.311,101	17	673.358,482 539.337,893	26.794
17	673.358,482 539.337,893	18	673.358,03 539.383,152	45.261	18	673.358,03 539.383,152	19	673.357,304 539.429,617	46.471
19	673.357,304 539.429,617	20	673.353,672 539.513,107	83.569	20	673.353,672 539.513,107	21	673.350,711 539.580,066	67.024
21	673.350,711 539.580,066	22	673.353,322 539.631,172	51.173	22	673.353,322 539.631,172	23	673.348,673 539.646,149	15.682
23	673.348,673 539.646,149	24	673.122,485 539.541,279	249.317	24	673.122,485 539.541,279	25	673.123,129 539.537,394	3.938
25	673.123,129 539.537,394	26	673.130,728 539.493,266	44.778	26	673.130,728 539.493,266	27	673.137,912 539.441,127	52.632
27	673.137,912 539.441,127	28	673.146,771 539.373,811	67.896	28	673.146,771 539.373,811	29	673.150,792 539.343,596	30.481
29	673.150,792 539.343,596	30	673.159,324 539.310,68	34.004	30	673.159,324 539.310,68	31	673.166,624 539.289,251	22.638
31	673.166,624 539.289,251	32	673.173,171 539.262,511	27.53	32	673.173,171 539.262,511	33	673.174,155 539.247,638	14.906
33	673.174,155 539.247,638	34	673.168,72 539.231,451	17.075	34	673.168,72 539.231,451	35	673.152,862 539.216,253	21.965
35	673.152,862 539.216,253	36	673.135,838 539.202,225	22.059	36	673.135,838 539.202,225	1	673.136,989 539.200,275	2.264

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29830	25.03.2026	01.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29830 înregistrată la data de 25.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62974	48879	Jud. Bacau
2	62975	34997	Loc. Popesti, Jud. Bacau

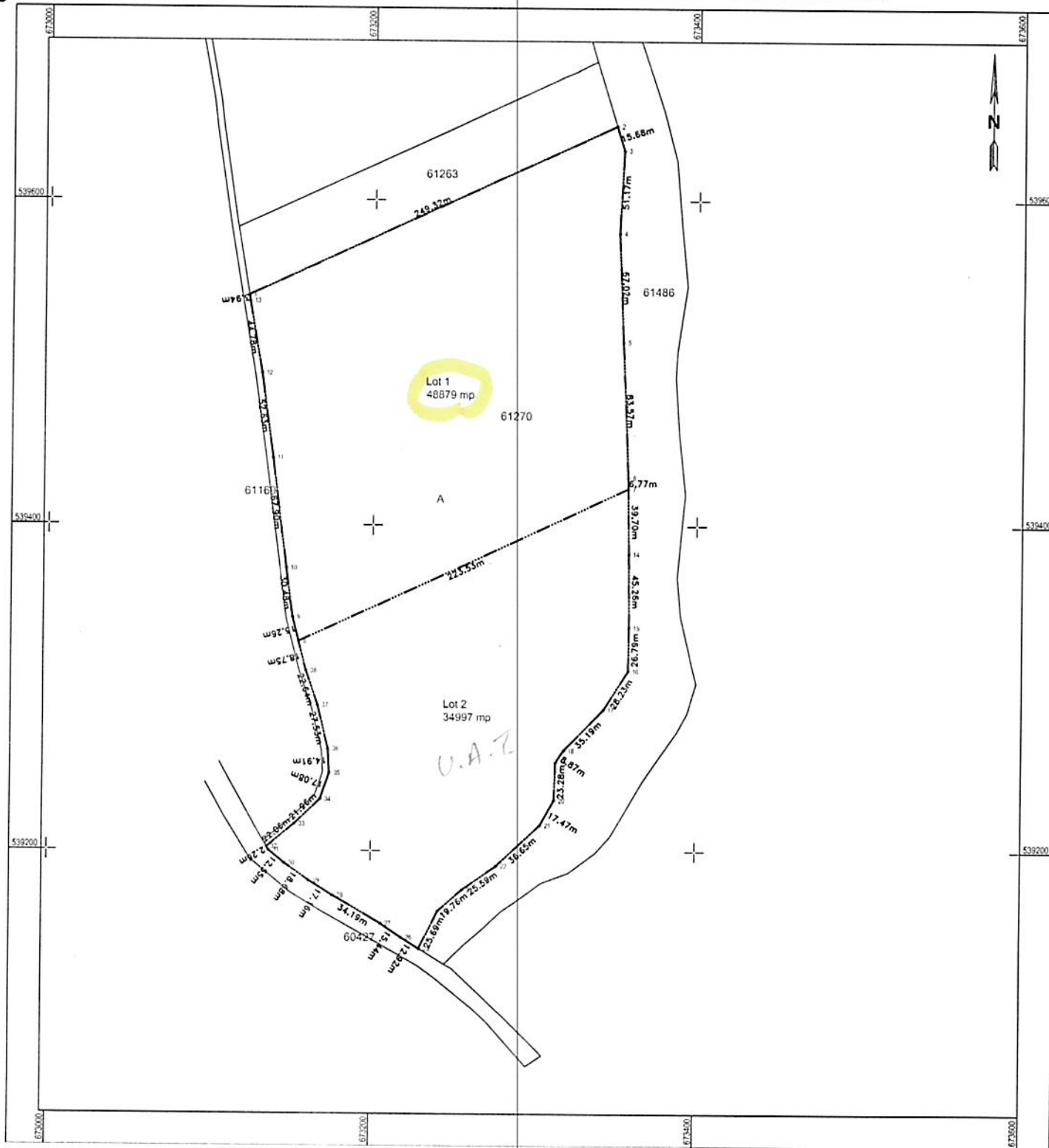
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BĂCAU la data: 01-04-2026  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ANDREEA GUMENIUC**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu  
propunerea de dezlipire/alipire  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
61270	83876 mp	Extravilan, com. Gaiceana, jud. Bacau, tarla 65, parcele 3036, 3038.	
Cartea funciara nr.	61270	UAT	GAICEANA



Dezlipire/alipire imobii

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (inainte de dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
61270	78086	A	Teren neimprejuit P3036	62974	48879	A	Lot 1 P3036
	5790	P	P3038	62975	29207	A	Lot 2 P3036, 3038
					5790	P	
Total	83876				83876		

Executant S.C. JUGLANS S.R.L.  
Aut. Seria RO-B-J, Nr.2163

Confirm executarea măsurătorilor fa teren,  
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și  
corepondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura  
**MIREA GEORGE-SARMIS**

OCP: B, BC, 0123  
2026.03.24 18:59:22 +02'00'

Data: 09.03.2026

Inspector  
Andreea  
Confirm introducerea în  
baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral  
Semnatura

Data .....



