



**PROIECT DE HOTARARE Nr. 17 din 10.03.2026**  
**privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 60996 teren in suprafata de 6581 mp, situat în extravilanul localității Găiceana, comuna Găiceana, județul Bacău.**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂICEANA**, întrunit în ședința ordinară din data de 17.03.2026

**Luând act de:**

- Referatul nr. 985 din 10.03.2026 al d-nei Rusu Mariana în funcția de referent cadastru în cadrul Compartimentului Agricol;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Găiceana înregistrat cu nr.986 din 10.03.2026;
- Cererea înregistrată cu nr. 924/05.03.2026 a numitei Bardan Mihaela, în calitate de procurator pentru Ionică Daniela și Bucur Liliana mostenitoarele def. Ionică Neculai, conform procurii nr. 1117 din 31.08.2023, prin care se solicită emiterea HCL privind dezlipirii suprafeței de 1200 mp imobilului teren cu destinație arabil din rezerva comisiei locale de fond funciar având nr. cad. 60996 sectorul 27 tarlăua 52 , parcela 2604 și acordare numere cadastrale.
- Extras de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul în suprafață de 6581 mp cu nr. cadastral 60996 / UAT Găiceana .
- Referatul de admitere emis de OCPI Bacău ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața de 1200 mp având nr. cadastral 62334 ;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 6581 mp având nr. cadastral 60996

**Având în vedere :**

- Adresa nr. 3969 din 19.03.2019 a O.C.P.I Bacău, privind procedura de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamente înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea unităților administrativ teritoriale;
- Prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată ;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Găiceana;  
In temeiul art.5, lit.j), art 84 alin.(1) și alin.(3), art.129 alin.(1), (2) lit.c), art.136 alin(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit e) art 196 alin.(1) lit a) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

**Hotărăște:**

**Art.1.-Se aproba dezmembrarea imobilului teren cu destinație arabil în suprafață de 6581 mp, având nr. cadastral 60996, din sectorul 27 ce aparține rezervei Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Găiceana, în urma derulării cadastrului sistematic, în două loturi, astfel:**

- **lotul 1, in suprafata de 1200 mp teren cu destinatie arabil din extravilanul satului Găiceana, comuna Găiceana, județul Bacău, situat in sectorul 27, tarlăua 52, parcela 2604, va fi atribuit in proprietate autor def. Ionică Neculai cu moștenitorii Ionică Daniela și Bucur Liliana cu nr. cadastral 62334.**
- 
- **lotul 2, in suprafata de 5381 mp teren cu destinatie arabil situat în extravilanul satului Găiceana, din sectorul 27, tarlăua 52 constituie rezervă și rămâne la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Găiceana, cu nr cadastral 62333.**

**Art.2.** Imobilul teren in suprafata de 1200 mp teren cu destinatie arabil situat în extravilanul satului Găiceana, din sectorul 27, tarlăua 52, parcela 2604 va fi atribuit in proprietate autor def Ionică Neculai cu moștenitorii Ionică Daniela și Bucur Liliana cu nr. cadastral 62334.

**Art.3.** Prezenta hotărâre ține loc de act de dezmembrare.

**Art.4.** Cu ducere la indeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Găiceana, județul Bacău.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Institutiei Prefectului Județului Bacău si va fi făcută publică, în condițiile legii.

**Art.6.** Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare .

**Art.7.** Prezentul proiect de hotarare a fost adoptat de catre Consiliul Local al comunei Găiceana, județul Bacău, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un nr. de \_\_\_\_\_ voturi „, pentru “ din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

**INITIATOR**

**PRIMAR,**

**ALINA GAI**



**Avizat pentru legalitate,**

**Secretar general al comunei**

**MARIA-IONELA PÂNCESCU**



ROMANIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA GĂICEANA  
Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674  
Email: [contact@comunagaiceana.ro](mailto:contact@comunagaiceana.ro)  
PRIMAR

Nr. 986 din 10.03.2026

## REFERAT DE APROBARE,

PRIMARUL COMUNEI GĂICEANA

**Luând act de:**

- Referatul nr. 985 din 10.03.2026 al d-nei Rusu Mariana în funcția de referent cadastru în cadrul Compartimentului Agricol;
- Cererea înregistrată cu nr. 924/05.03.2026 a numitei Bardan Mihaela, în calitate de procurator pentru Ionică Daniela și Bucur Liliiana mostenitoarelee def. Ionică Neculai, conform procurii nr. 1117 din 31.08.2023, prin care se solicită emiterea HCL privind dezlipirii suprafeței de 1200 mp imobilului teren cu destinație arabil din rezerva comisiei locale de fond funciar având nr. cad. 60996 sectorul 27, tarlaua 52 , parcela 2604 și acordare numere cadastrale.
- Extras de plan cadastral de carte funciארă pentru imobilul în suprafață de 6581 mp cu nr. cadastral 60996 / UAT Găiceana .
- Referatul de admitere emis de OCPI Bacău ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața de 1200 mp având nr. cadastral 62334 ;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 6581 mp având nr. cadastral 60996

**Având în vedere :**

- Adresa nr. 3969 din 19.03.2019 a O.C.P.I Bacău, privind procedura de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamente înscrise provizoriu în cartea funciארă în favoarea unităților administrativ teritoriale;
  - Prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată ;
  - Prevederile anexei 18 din Hotărarea nr. 890/2005 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;
  - Prevederile Legii 18/1991 privind fondul funciאר;
  - Prevederile Ordinului nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciארă;
  - Prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarle și completarile ulterioare;
- Propun aprobarea, în forma prezentată, a proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 60996 teren în suprafață de 6581 mp, situat în extravilanul localității Găiceana, comuna Găiceana, județul Bacău.

PRIMAR,  
GAL ALINA



	<b>ROMANIA</b> <b>JUDEȚUL BACĂU</b> <b>COMUNA GĂICEANA</b> Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674 Email: contact@comunagaiceana.ro	Nr. Exemplare <b>1</b>
		Pagini: <b>1</b>
	<b>COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCIAR</b>	EXEMPLARUL: <b>_</b>

Nr. 985/10.03.2026

## REFERAT

Subsemnata Rusu Mariana –având funcția de referent cadastru in cadrul Compartimentului Agricol din aparatul de specialitate al primarului comunei Găiceana, județul Bacău având în vedere:

- Adresa nr. 3969 din 19.03.2019 a O.C.P.I Bacău, privind procedura de inscriere in sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de inregistrare sistematică, pe amplasamente inscrise provizoriu in cartea funciară in favoarea unităților administrativ teritoriale;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 , privind cadastrul și publicitatea imobiliară , republicată și actualizată;
- Prevederile Ordinului 600/2023 ,privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară.

Luând act de:

- Cererea inregistrată cu nr.924/05.03.2026 a numitei BARDAN MIHAELA in calitate de procurator pentru numitele Ionică Daniela și Bucur Liliana moștenitoare a defunctului Ionică Neculai , conform procurii nr. 1117 /31.08.2023, prin care se solicită emiterea HCL privind dezlipirii suprafeței de 1200 mp imobilului teren cu destinație arabil din rezerva comisiei locale de fond funciar având nr. cad. 60996 sectorul 27 tarlăua 52 , parcela 2604 și acordare numere cadastrale.
- Extras de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul in suprafață de 6581mp cu nr. cadastral 60996 / UAT Găiceana .
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire a suprafaței de 1200 mp ;
- Referatul de admitere emis de OCPI Bacău ;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului pentru suprafața de 1200 mp având nr. cadastral 62334 ;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului in suprafață de 6581 mp având nr. cadastral 60996 ;
- HCL nr. 44/28.06.2022.

Fată de cele prezentate, rog să inițiați un proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului teren cu destinație arabil, in suprafață de 6581 mp, având nr. cadastral 60996 ,

din sectorul 27 ce aparține rezervei Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Găiceana, în urma derulării cadastrului sistematic, în două loturi, astfel:

- **lotul 1, în suprafață de 1200 mp** teren cu destinație arabil, din extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău, situat în sectorul 27, tarlăua 52 , parcela 2604 va fi atribuit def. Ionică Neculai, respectiv moștenitoarelor Ionică Daniela și Bucur Liliana cu nr cadastral **62334**;
- **lotul 2 , în suprafață de 5381mp** , teren cu destinație arabil situat în extravilanul comunei Găiceana, din sectorul 27 , tarlăua 52 , constituie rezervă și rămâne la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Găiceana, cu nr cadastral **62333**.

INTOCMIT,

Referent cadastru,

Rusu Mariana

NR. 924/05.03.2026.

07.05.2026  
Ref. Cadastru

**DOAMNA PRESEDINTĂ,  
A COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR GAICEANA**

Subsemnata BARDAN MIHAELA cu domiciliul in .Bacau, str [redacted], posesor al C.I  
seria [redacted] in calitate de procurator pentru Ionică Daniela și Bucur  
Liliana moștenitoarele def. Ionică Neculai conform procurii nr.1117, prin prezenta rog sa emiteti un  
HCL pentru dezilipirea suprafetei de 1200 mp teren situat in tarlăua 52 , parcela 2604 ,inscris in titlul  
de proprietate nr. 19435 /23.07.1966 autor Neculai Ionică .

Anexez la prezenta :

- Copie C. I Bardan Mihaela
- Copie carti identitate moștenitori
- Copie certificat de moștenitor
- Copie procură speciala .
- Copie titlul de proprietate nr. 19435/23 07.1996

Data ,

05.03.2026

Semnătura,

[redacted signature]

**DUPLICAT**

**PROCURĂ SPECIALĂ**



Subsemnatele:-----

**BIRICUR LILIANA**, cetățean român domiciliată în municipiul Brașov, strada  
, județul Brașov, având cod numeric personal  
identificată cu cartea de identitate cu seria

eliberată de SPCLEP Brașov și-----

**IONICĂ DANIELA**, cetățean român, domiciliată în municipiul București,  
Sector 6, având  
cod numeric personal identificată cu cartea de identitate cu seria

eliberată de S.P.C.E.P. Sector 6, **împuternicim prin prezenta, cu**

**puteri depline pe doamna BÎRDAN MIHAELA**, cetățean român, domiciliată în  
municipiul Bacău, județul Bacău,

având cod numeric personal

posesoare a cărții de identitate seria

nr eliberată de SPCLEP Bacău, pentru ca în numele nostru și pentru  
noi să ne reprezinte la biroul notarial competent, la Primăria com. Găinceana, la Direcția  
Județeană a arhivelor Naționale Bacău, la OCPI Bacău, la Comisia Județeană Pentru  
Stabilirea Drepturilor de Proprietate Privată Bacău, precum și la orice alte instituții  
competente să îndeplinească toate formalitățile necesare intabulării dreptului de  
proprietate asupra imobilelor situate în **extravilanul comunei Găiceana, județul  
Bacău, respectiv:**-----

- **suprafața totală de 5.300,00 mp teren extravilan dispusă astfel: suprafața  
de 1.200,00 mp teren- având categoria de folosință arabil, situat în sola 47, parcela  
2243/18; - suprafața de 1.200,00 mp teren, având, categoria de folosință arabil situat  
în sola 44, parcela 2156/11; -suprafața de 400,00 mp teren, având categoria de  
folosință arabil, situat în sola 41, parcela 2056/22; -suprafața de 2.500,00 mp teren,  
având categoria de folosință vii, situat în sola 53, parcela 2642, dobândite de noi ca bun  
propriu, prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor emis de Biroul Notarului  
Public Cliveti Cătălina din comuna Podul Turcului, județul Bacău, sub nr.157 din data  
04.11.2013 în dosarul succesoral nr. 194,195/2013.**-----

În îndeplinirea mandatului, mandatară noastră ne va prezenta la instituțiile  
menționate precum și în fața oricăror alte instituții competente, va declara imobilele  
în rolul nostru fiscal și va îndeplini orice alte informații necesare înregistrării fiscale, și  
orice alte adeverințe sau acte care să ateste dreptul nostru de proprietate, va face cereri și  
declarații, va achita taxe și impozite, va solicita eliberarea unui certificate fiscal, va  
participa la ședințele comisiilor locale, ne va reprezenta la cercetările făcute la fața  
locului în scopul identificării localizării exacte a terenurilor și la punerea în posesie  
aupra terenurilor semnând procesele-verbale ce se vor încheia în acest sens, va solicita  
rectificarea titlului de proprietate al autoarei noastre, dacă va fi cazul, va îndeplini toate  
formalitățile necesare intabulării dreptului nostru de proprietate în cartea funciară a  
imobilului, va completa și depune cerere de intabulare, va face dovada calității noastre  
de proprietari, va achita tariful de carte funciară, va încheia în mod valabil orice act  
este în interesul îndeplinirii mandatului conferit, chiar nenominalizat în mod expres  
în prezenta procură, va semna declarații notariale, va face demersuri pentru



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FRATEȘ MIRELA  
Licență de funcționare nr.3299/2893/20.12.2013  
Brașov, B-dul Muncii nr.12, bloc E17, apt.1  
Telefon și fax : 0268.310.770 sau 0368.449.225



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1117  
Anul 2023 luna august ziua 31



În fața mea, FRATEȘ MIRELA, notar public, la sediul Biroului Notarilor Public s-au prezentat :  
BUCUR LILIANA, cetățean român domiciliată în municipiul Brașov, strada județul Brașov, având cod numeric personal  
identificată cu cartea de identitate cu seria  
eliberată de SPCLEP Brașov și  
IONICĂ DANIELA, cetățean român, domiciliată în municipiul București, Sector 6, având

cod numeric personal nr \_\_\_\_\_, identificată cu cartea de identitate cu seria \_\_\_\_\_, elibertă de S.P.C.E.P. Sector 6, ambele în nume propriu, în calitate de mandante, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și \_\_\_\_\_ anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.  
S-a încasat onorariul în sumă de 175 lei, inclusiv TVA, cu bon fiscal nr. 1/31.08.2023.  
S-a perceput taxa de înscriere CNARNN - INFONOT în sumă de 11,90 lei, inclusiv TVA, cu chitanța nr.BFM497/31.08.2023.

NOTAR PUBLIC,  
FRATEȘ MIRELA  
s.s./l.s.

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de FRATEȘ MIRELA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*



ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU NOTARIAL CLIVETI CĂTĂLINA

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR.1839/97/05.08.2013

SEDIUL: COMUNA PODU TURCULUI, STR. T. VLADIMIRESCU, NR.100

JUDEȚUL: BACĂU

TEL/FAX :0234/289495

Operator de Call Center cu caracter personal 15956



dosarul nr.194, 195 /2013

termen: 04.11.2013

### CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 157

anul 2013, luna Noiembrie, ziua 04

Eu, CLIVETI CATALINA - notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus si incheierea finala respectiva din data de 04.11.2013, in baza art. 106 si 115 din Legea notarilor publici și a activitatii notariale nr.36/1995, republicata.-----

#### CERTIFIC URMATOARELE:

De pe urma defunctilor, IONICA NECULAI, decedat la data de CNP  
fost cu ultim domiciliu in Comuna Gaiceana, judetul Bacau, si IONICA ANICA,  
decedata la data de 29.04.2013, CNP : fosta cu ultimul domiciliu in Com. Gaiceana,  
jud. Bacau, au ramas urmatoarele bunuri si urmasorii mostenitori:-----

#### MASA SUCCESORALA

##### A.Dupa defunctul IONICA NECULAI

###### bunuri mobile:-----

1. Un numar de 40 (patruzeci) actiuni, la «Societatea Comercială RAFO» cu sediul în Onesti, str.Cauciucului, jud. Bacau, inscrise in Registrul Actionarilor la pozitia 29212/P, cu numere de ordine de la 1158758 la 1158797, dobandite de catre defunct prin schimbarea unui cupon nominativ de privatizare și a unui carnet cu certificate de proprietate conform Certificatului de Actionar nr.399177/03.07.1996.-----

###### bunuri imobile:-----

1.Suprafata totala de 12.462 m.p., teren situat in extravilanul si intravilanul Comunei Gaiceana, Sat Gaiceana, jud. Bacau, dispus astfel :-----

I. Suprafata de 5.300 m.p., teren situat in extravilanul Comunei Gaiceana, jud. Bacau, dispus astfel :-----

- suprafata de 1.200 mp, teren cu destinatia arabila, sola 47, parcela 2243/18.-----

- suprafata de 1.200 mp, teren cu destinatia arabila, sola 44, parcela 2156/11.-----

- suprafata de 400 mp, teren cu destinatia arabila, sola 41, parcela 2056/22.-----

- suprafata de 2.500 mp, teren cu destinatia vii, sola 53, parcela 2642.-----

II. Suprafata de 7.162 m.p., teren situat in intravilanul Comunei Gaiceana, Sat gaiceana, jud. Bacau, dispus astfel :-----

- suprafata de 6.541 m.p, teren cu destinatia arabil, sola 79/25, parcela 11.-----

- suprafata de 180 m.p, teren cu destinatia vii, sola 79/25, parcela 10.-----

- suprafata de 441 m.p, teren cu destinatia curti constructii, sola 79/25, parcela 9;-----

Defunctul a dobandit terenul descris la punctul 1, prin reconstituirea dreptului de proprietate, conform titlului de proprietate nr.19435/23.07.1996, eliberat de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Bacau.-----

LEGALIZAREA PE VERSO

NOTAR PUBLIC  
MUN. BACĂU

suprafata de 1.200 mp, teren cu destinatia arabila, sola 44, parcela 2156/11.-----  
suprafata de 400 mp, teren cu destinatia arabila, sola 41, parcela 2056/22.-----  
suprafata de 2.500 mp, teren cu destinatia vii, sola 53, parcela 2642.-----  
Suprafata de 7.162 m.p., teren situat in intravilanul Comunei Gaiceana, Sat gaiceana, jud.

Bacau, dispus astfel :-----  
- suprafata de 6.541 m.p, teren cu destinatia arabil, sola 79/25, parcela 11.-----  
- suprafata de 180 m.p, teren cu destinatia vii, sola 79/25, parcela 10.-----  
- suprafata de 441 m.p, teren cu destinatia curti constructii, sola 79/25, parcela 9;-----  
Defuncta a dobandit cota de 1/4 din terenul descris la punctul 1, prin mostenire legala de la defunctul sau sot **IONICA NECULAI**.-----

2. Cota de 5/8 din urmatoarele imobile situate in Comuna Gaiceana, Sat Gaiceana, judetul Bacau, dispuse astfel : casa de locuit, construita din paianta, acoperita cu tabla, compusa din 3 (trei) camere, in suprafata de 117 mp, si sopron, construit din lemn, acoperit cu carton, in suprafata de 37 mp, avand urmatorii vecini: la nord.Munteanu lucian, la sud .Florea Danut, la est. DJ, la vest. Simion Neculai.-----

Defuncta a dobandit cota de 5/8 din imobilele descrise la punctul 2, prin construire impreuna cu sotul precedat **IONICA NECULAI**, conform certificatului pentru atestarea posesiei sub nume de proprietar nr.3030/18.10.2013 eliberat de Primaria Comunei Gaiceana, judetul Bacau, si prin mostenire legala de la acesta.-----

Nota. nu s-a cerut includerea in masa succesorală a altor bunuri.-----

**MOSTENITORI:**

1. **IONICA DANIELA** - C.N.P. domiciliata in Mun. Bucuresti, identificata cu C.I., seria nr. ----- eliberata de SPCEP Sector 6 - in calitate de FIICA, care a acceptat succesiunea in termenul prevazut de lege si in conditiile art. 975 Cod Civil, cu o cota de 1/2.-----

2. **BUCUR LILIANA** - C.N.P. domiciliata in Mun. Brasov, jud.Brasov, identificata cu C.I., seria eliberata de SPCEP Brasov, in calitate de FIICA, care a acceptat succesiunea in termenul prevazut de lege si in conditiile art. 975 Cod Civil, cu o cota de 1/2.-----

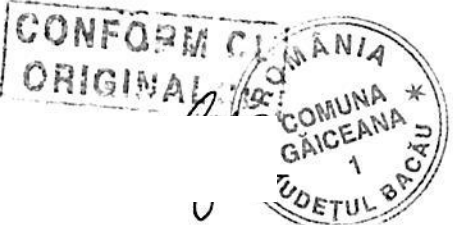
**RENUNTATORI:**

Au renuntat la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil: nu sunt.-----  
Sunt prezumati renuntatori la succesiune, conform art.1112 Cod Civil: nu sunt-----  
Sunt straini de succesiune prin neacceptare: nu sunt.-----  
Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod Civil: nu sunt-----  
Natura succesiunii: legala conform art. 963 si urmatoarele Cod Civil.-----

Tehnoredactat si editat azi, 04.11.2013, la Biroul Notarului Public **CLIVETI CATALINA**, cu sediul in com. Podu Turcului, str. Tudor Vladimirescu, nr.100, jud. Bacau, in 4(patru) exemplare, din care doua s-au eliberat mostenitoarelor si doua pentru arhiva.-----

Mostenitoarele vor efectua lucrarile de publicitate imobiliara privind bunurile imobile cuprinse in prezentul certificat de mostenitor.-----

IMPOZIT- Scutit.-----  
ONORARIU+TVA -1054 lei, achitat prin chitanta nr.1101/16.10.2013 si nr.1180/04.11.2013.-----



ROMÂNIA  
U.N.N.P.R. - CAMERA NOTARILOR PUBLICI - BUCUREȘTI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „TAMARA GARTIG ȘI ASOCIAȚII”  
Licență de funcționare nr.224/11. 07. 2022  
București, Bd. Iuliu Maniu nr. 71 bl. 4 sc. 5, parter, sector 6  
Tel. 031.437.85.11/Fax 031.437.85.10  
secretariat@bnpb.ro



CONFORM CU  
ORIGINALUL

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE NR. 1234

Anul 2023 Luna 08 Ziua 24

BIVOL GEORGE-COSMIN, notar public, legalizează această copie conformă cu  
înscrisul prezentat nouă, aflat la parte, care este  
Certificat de notari și care are 3  
pagini, colationat de secretarul/expertul HC.  
Înscrisul Star Inc  
S-a perceput onorariul de 50 lei și TVA 5% lei cu bonul fiscal nr. \_\_\_\_\_.

COLAȚIONAT,  
SECRETAR/EXPERT

NOTAR PUBLIC  
BIVOL GEORGE-COSMIN



## HCL pentru deschidere carti funciare urmare de dezlipire din rezerva 1200 mp. Benchea Daniela



**Expeditor** mirea george <mireageorges@gmail.com>  
**Destinatar** Rusu Mariana <cadastru@comunagaiceana.ro>  
**Data** 2025-12-11 16:53

raport.pdf (~65 KO) plan cad.pdf (~739 KO) 62333 pad.pdf (~1,7 MO) 62334 pad.pdf (~1,7 MO) propunere.pdf (~1,8 MO) 44 hcl semnat.pdf (~1,8 MO)  
 19435.pdf (~2,3 MO)

Buna ziua.

Va rog sa initiati procedura pentru a emite un HCL de dezlipire a celor 1200 mp din TP 19435, propr Neculai Ionica.

Este emis numai primul HCL pentru dezlipirea din rezerva si acordare de nr cad. receptionate la OCPI.

Mirea George - tel: 0745652206

Adresa: mun. Bacau, str. Milcov, nr. 134, bl. 134, sc. C, ap. 3, 600132 - jud. Bacau.

S.C. JUGLANS S.R.L.

*emitere de carti funciare*



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau**

LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269 TEL: 0234/571723, 0234/512059,  
0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	99394
Ziua	13
Luna	12
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 60996 / UAT Găiceana**

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

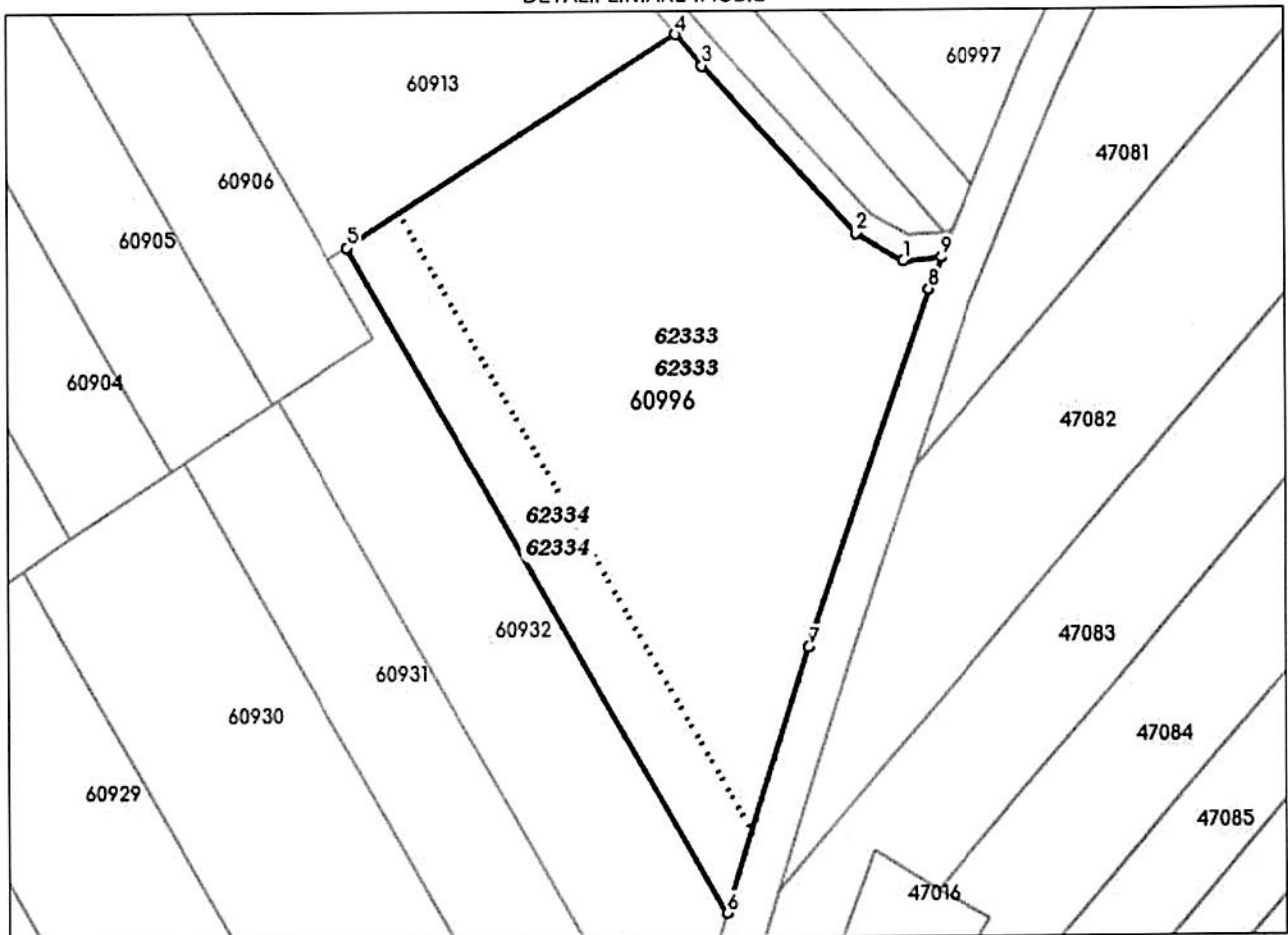
TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Bacau

Comuna/Oraș/Municipiu: Găiceana

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60996	6581	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:2000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.581	52	2604	
<b>TOTAL:</b>			<b>6.581</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment r (m)
1	671.858,389 540.012,862	2	671.850,683 540.017,278	8.882
2	671.850,683 540.017,278	3	671.825,908 540.044,389	36.726
3	671.825,908 540.044,389	4	671.821,612 540.049,464	6.649
4	671.821,612 540.049,464	5	671.768,174 540.015,448	63.346
5	671.768,174 540.015,448	6	671.829,406 539.907,754	123.884
6	671.829,406 539.907,754	7	671.842,871 539.950,668	44.977
7	671.842,871 539.950,668	8	671.862,458 540.008,292	60.862
8	671.862,458 540.008,292	9	671.864,576 540.013,373	5.505
9	671.864,576 540.013,373	1	671.858,389 540.012,862	6.208

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	99394	13.12.2023	20.12.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 99394 înregistrată la data de 13.12.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62333	5381	Jud. Bacau
2	62334	1200	Jud. Bacau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BĂCAU la data: 20-12-2023

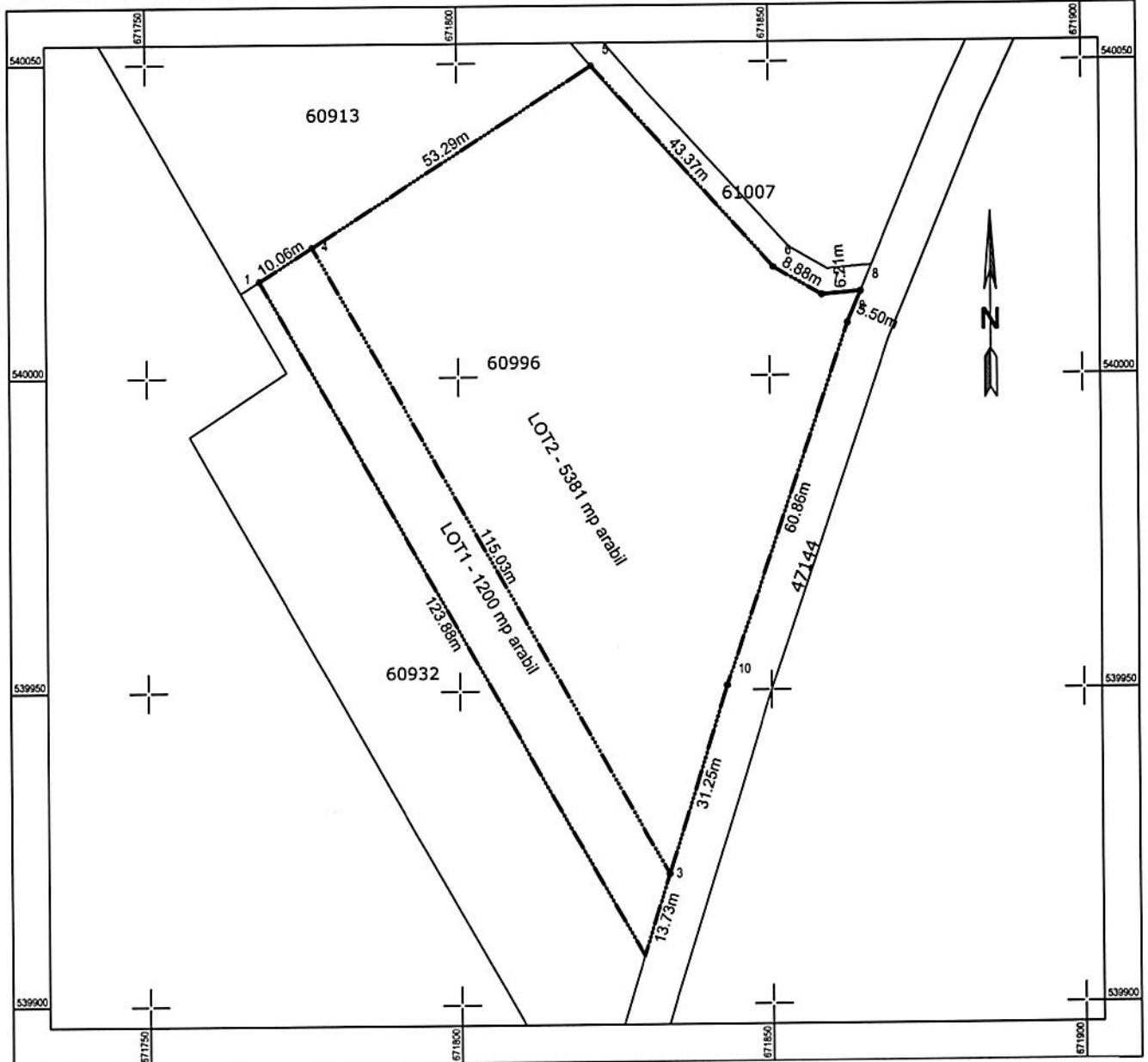
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ANDREEA GUMENIUC**

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu  
propunerea de dezlipire/alipire  
Scara 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
60996	6581 mp	Extravilan Gaiceana, comuna Gaiceana, jud. Bacau, tarla 52, parcela 2604.	
Cartea funciara nr.	60996	UAT	GAICEANA

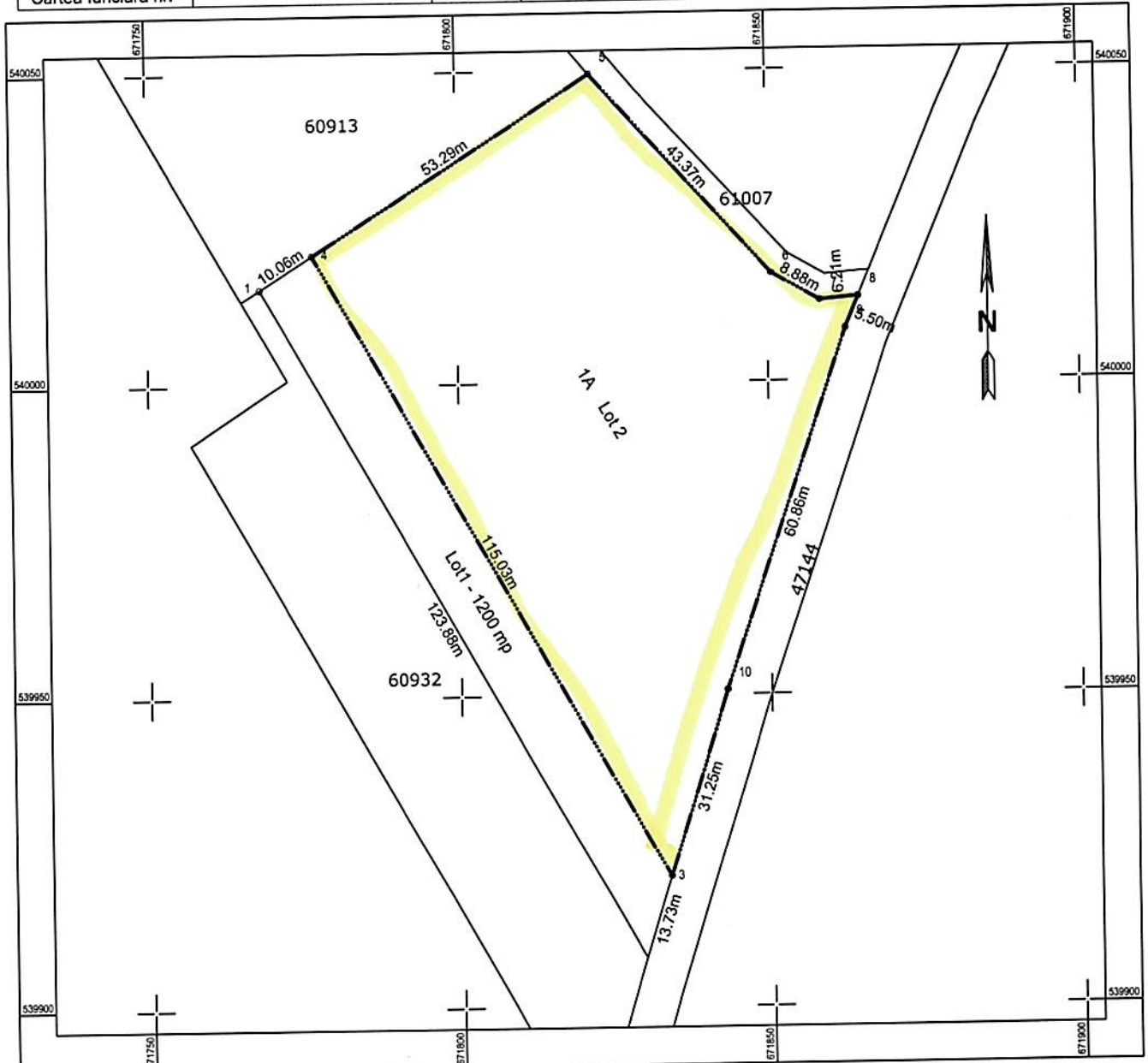


**Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60996	6581	A	IMOBIL NEIMPREJMUIT	62334	1200	A	LOT 1
				62333	5381	A	LOT 2
<b>Total</b>	<b>6581</b>				<b>6581</b>		
<b>Executant S.C. JUGLANS S.R.L.</b> Seria RO-B-J, Nr.2163 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila <b>MIREA GEORGE-SARMIS</b> OCPI: B, BC, 0123 2023.12.12 19:55:58 +02'00' Data: 04.12.2023				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa <b>Andreea Gumeniuc</b> Stampila BCPI Semnat digital de Andreea Gumeniuc Data: 2023.12.20 08:56:59 +02'00' Data: .....			

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
62333	5381 mp	Extravilan Galceana, comuna Galceana, jud. Bacau, tarla 52, parcela 2604.- Lot2.	
Cartea funciara nr.		UAT	GAICEANA

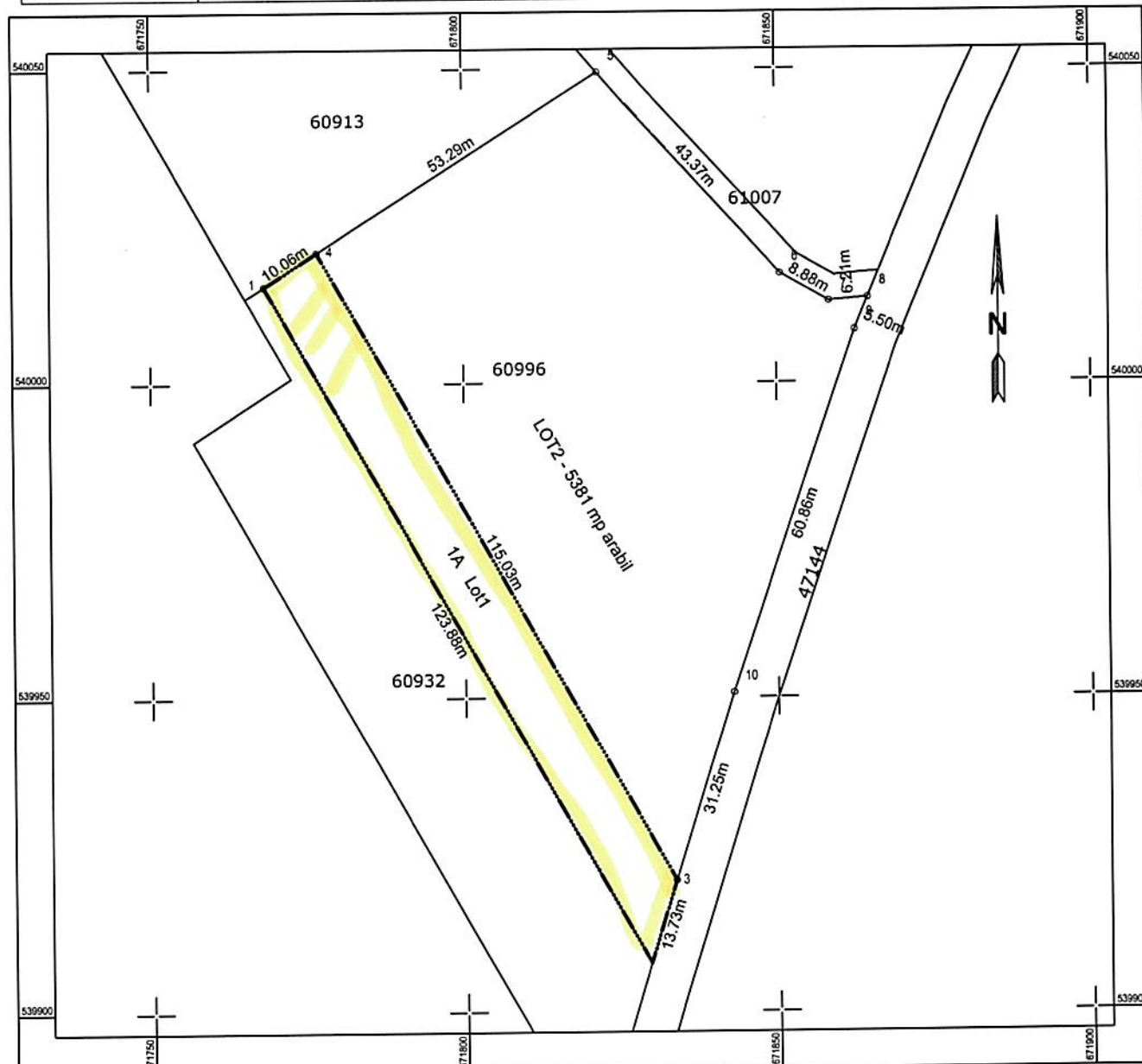


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	5381	Imobil neimpregmuit. Lot 2.
Total		5381	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 5381 mp			
Suprafata din act = 6581 mp			
<b>Executant S.C. JUGLANS S.R.L.</b> Seria RO-B-J, Nr.2163 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila MIREA GEORGE- 2023.12.12 20:23:09 SARMIS +02'00' Data: 12.12.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Andreea Gumeniuc Stampila BCPI Data.....	

Semnet digital de Andreea Gumeniuc  
Data: 2023.12.20 06:57:53 +02'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
62334	1200 mp	Extravilan Galceana, comuna Galceana, jud. Bacau, tarla 52, parcela 2604.- Lot1.	
Cartea funciara nr.		UAT	GAICEANA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1200	Imobil neimprejmuit. Lot 1.
Total		1200	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1200 mp			
Suprafata din act = 6581 mp			
<b>Executant S.C. JUGLANS S.R.L.</b> Seria RO-B-J, Nr.2163 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila  MIREA GEORGE- SARMIS Data: 12.12.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa  Andreea Gumeniuc Stampila BCPI Data.....	
OCPI: B, BC, 0123 2023.12.12 20:12:20 +02'00'		Semnat digital de Andreea Gumeniuc Data: 2023.12.20 08:37:34 +02'00'	



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau**  
Adresa: LOC: BACAU, STR IONITA SANDU STURZA NR. 78 COD POSTAL: 600269  
TEL: 0234/571723, 0234/512059, 0234/525557, 0234/525559

Nr.cerere	43123
Ziua	03
Luna	06
Anul	2025

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA GĂICEANA

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 43123 din data 03-06-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Bacau, UAT Găiceana având numărul cadastral 62405 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 62423 situat în Jud. Bacau, UAT Găiceana având suprafața măsurată 90000 mp;
- 2) 62424 situat în Jud. Bacau, UAT Găiceana având suprafața măsurată 658162 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 03-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Mihai Viorel Iosub**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA GAICEANA  
-CONSILIUL LOCAL -

Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674  
E-mail : contact@comunagaiceana.ro

**HOTARAREA Nr.44 din 28 iunie 2022**

**Privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren în suprafață de 1200 mp  
din totalul de 6581 mp, situat în extravilanul satului Găiceana, comuna  
Găiceana, județul Bacău.**

Consiliul local al Comunei Gaiceana, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară  
din data de 28.06.2022 Văzând:

- referatul nr.2562 din 09.06.2022 al d-nei Rusu Mariana –referent  
cadastru , compartimentul agricol;

-referatul de aprobare al primarului comunei Găiceana , înregistrat cu  
nr. 2598 din 15.06.2022;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, extrasul din cartea  
funciara nr. 00996, cererea dnelor Ionica Daniela și Bucur Liliana-mostenitoarele  
defunctului Ionica Neculai înregistrată cu nr.1178 din 15.03.2022, adeverința  
comunicare nr.545 din 17.08.1991.

Având în vedere :

- Adresa nr. 3969 din 19.03.2019 a O.C.P.I Bacău , privind procedura de  
înscrisoare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a imobilelor  
aferețe titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de  
înregistrare sistematică , pe amplasamente înscrise provizoriu în cartea  
funciara în favoarea unităților administrativ teritoriale ;
- prevederile Legii nr. 7/1996 , privind cadastrul și publicitatea imobiliară ,  
publicată și actualizată ;
- Prevederile Ordinului 700/2014 , actualizat , privind aprobarea  
Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de  
cadastru și carte funciara ;

MIREA 2023.12.12  
GEORGE- 20:23:52  
SARMIS +02'00'



- Prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Găiceana  
 In temeiul art.5, lit.j), art 84 alin.(1) si alin.(3), art.129 alin.(1), (2) lit.c), art.136 alin(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit e) art 196 alin.(1) lit a) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare.

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 6581 mp situat in extravilanul comunei Găiceana , județul Bacău , avand numar cadastral 60996,din sectorul 27, tarlaua 52, parcela 2604 ce apartine rezervei comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Gaiceana, in urma derularii cadstrului sistematic, in doua suprafete, astfel:

- Terenul in suprafata de 1200 mp cu destinatie arabil
- Terenul in suprafata de 5381 mp cu destinatie arabil, ramane la dispozitia comisiei locale de fond funciar Gaiceana

**Art.2.** Imobilul teren in suprafața de 1200 mp cu destinație arabil, situat in extravilanul satului Gaiceana, comuna Gaiceana, situat in tarlaua 52, parcela 2604/96 va fi atribuit in proprietate defunctului Ionica Neculai , validat in Anexa 2a, pozitia 53/127 .

**Art.3.** Prezenta hotărâre ține loc de act de dezmembrare .

**Art.4.** Cu ducere la indeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Găiceana ,județul Bacău .

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Institutiei Prefectului Județului Bacău si va fi făcută publică, în condițiile legii.

Presedinte de sedinta  
Consilier local

Bejan Vasile



Contrasemneaza,  
Secretar general

Iancu Loredana



Cvorum:11 consilieri in functie, aprobata cu 11 voturi pentru (11 consilieri prezenti)