



**ROMANIA**

**JUDEȚUL BACĂU**

**COMUNA GĂICEANA**

**Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674**

**Email: [contact@comunagaiceana.ro](mailto:contact@comunagaiceana.ro)**

### **HOTARAREA NR. 17 DIN 17.03.2026**

**Privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 61270– teren in suprafață de 83876 mp, situat în extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău și atribuirea in proprietatea Parohiei „ Sfânta Treime” Găiceana a suprafetelor de 48879 mp teren arabil și 21121 mp teren arabil**

Consiliul local al Comunei Gaiceana, judetul Bacau, intrunit in sedinta ordinara din data de 17.03.2026

Avand în vedere:

- Referatul nr.987 din 10.03.2026 al d-nei Rusu Mariana în funcția de referent cadastru în cadrul Compartimentului Agricol;
- Referatul de aprobare nr. 988 din 10.03.2026 al primarului comunei Găiceana, județul Bacău
- Adresa nr. 2381 din 16.02.2024 transmisă de Instituția Prefectului-Județul Bacău, înregistrată la U.A.T Găiceana sub nr. 963/23.02.2024;
- Decizia Civilă pronunțată de Tribunalul Bacău-Secția civilă în dosarul nr. 1228/110/2023;
- Declarația notariala nr.117/04.02.2026 a numitului Stratulat Claudiu, în calitate de preot paroh al Parohiei „ Sfânta Treime ” Găiceana.
- Extras de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul in suprafață de 83876 mp cu nr. cadastral / 61270/ UAT Găiceana .
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafetei de 83876 în lot 1 cu suprafata de 48879 mp și lot 2 cu suprafata de 34997, sector 41 , tarla 65 parcele 3036/3038 nr. cadastral 61270;
- Avizele cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Gaiceana judetul Bacau;

**Având în vedere :**

- Adresa nr. 3969 din 19.03.2019 a O.C.P.I Bacău, privind procedura de inscriere in sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de inregistrare sistematică, pe amplasamente inscrise provizoriu in cartea funciară in favoarea unităților administrativ teritoriale;
- Prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată ;
- Prevederile anexei 18 din Hotărarea nr. 890/2005 privind aprobarea [Regulamentului](#) privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor;
- Prevederile Legii 18/1991 privind fondul funciar;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarle si completarile ulterioare

In temeiul art.5, lit.j), art 84 alin.(1) si alin.(3), art.129 alin.(1), (2) lit.c), art.136 alin(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit e) art 196 alin.(1) lit a) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare.

## **HOTARASTE:**

**Art.1.**- Se aproba dezmembrarea imobilului teren cu destinație arabil și pășune in suprafață de 83876 mp, având nr. cadastral 61270, din sectorul 41, tarla 65, parcele 3036, 3038, ce aparține rezervei Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Găiceana, in urma derulării cadastrului sistematic, in două loturi, astfel:

- **lotul 1, in suprafață de 48879 mp** teren cu destinație arabil situat în extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău, situat in sectorul 41, tarlăua 65, parcela 3036 constituie rezervă și va fi atribuit în proprietatea Parohiei „ Sfânta Treime" Găiceana;
- **lotul 2 , in suprafață de 34997 mp** teren cu destinație arabil și pășune situat în extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău situat sectorul 41, tarlăua 65, parcelele 3036, 3038 constituie rezervă și rămâne la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Găiceana.

**Art.2. (1)**Imobilul teren in suprafață de 48879 mp, teren cu destinație arabil situat în extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău din sectorul 41, tarlăua 65, parcela 3036, va fi atribuit in proprietatea Parohiei „ Sfânta Treime" Găiceana urmând a se atribui număr cadastral.

(2) Imobilul teren in suprafață de 21121 mp, teren cu destinație arabil situat în extravilanul comunei Găiceana, județul Bacău din sectorul 27, tarlăua 52, parcela 2604, nr. cadastral 60995 va fi atribuit in proprietatea Parohiei „ Sfânta Treime" Găiceana

**Art.3.** Prezenta hotărâre ține loc de act de dezmembrare.

**Art.4.** Cu ducere la indeplinire a prezentei hotărâri se insărcinează Primarul comunei Găiceana, județul Bacău prin compartimentele de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

**Art.6.**Prezenta hotarare va fi comunicata :

- Institutiei Prefectului judetului Bacau.
- Primarului comunei Găiceana.
- OCPI Bacău.

**Art.7.** Prezentul proiect de hotarare a fost adoptat de catre Consiliul Local al comunei Găiceana, județul Bacău, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu un nr. de 11 voturi „ pentru “ , 0 voturi „ împotriva “ , 0 „ abțineri “din totalul de 11 consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

**Președinte de ședință,**  
**Consilier local,**  
**Abdula Ștefănel**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general al comunei,**  
**Maria-Ionela Pâncescu**