



ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GĂICEANA

Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674

Email: contact@comunagaiceana.ro

PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE NR.63 DIN 31.07.2025

privind concesiunea, prin atribuire directă, în condițiile legii, a spațiului cu destinație Farmacie situat în incinta Dispensarului uman, ce aparține domeniului privat al Comunei Gaiceana, județul Bacău

Consiliul Local al Comunei Găiceana, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară, la data de 11.08.2025:

Văzând:

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.4183/31.07.2025;
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. din 4184 /31.07.2025 al primarului comunei Găiceana;
- Hotararea Consiliului Local Găiceana nr. 48 din 03.07.2023 privind aprobarea raportului de evaluare, întocmit de evaluator autorizat Ing. Matanie Aurel, privind "Dispensar medical Găiceana";
- Hotararea Consiliului Local Găiceana nr. 73 din 27.09.2023, privind închirierea, prin licitație publică, în condițiile legii, a spațiilor cu destinație cabinet medical-medicina familie, Cabinet stomatologic, farmacie, situate în incinta Dispensarului uman, ce aparține domeniului privat al Comunei Gaiceana, județul Bacău
- Dispoziția nr. 22 din 16.02.2024, privind anularea licitației cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor cu destinație Cabinet medical – medicină familie, Cabinet stomatologic, Farmacie situate în incinta Dispensarului uman ce aparține domeniului privat al Comunei Găiceana, Județul Bacău;
- Hotărârea Consiliului Local Găiceana nr.56/ 29.08.2024, privind concesiunea, prin atribuire directă, în condițiile legii, a spațiilor cu destinație Cabinet medical-medicină de familie și Cabinet stomatologic situate în incinta Dispensarului uman, ce aparține domeniului privat al Comunei Gaiceana, județul Bacău

Luând act de:

- Clauzele Contractului de închiriere nr. 2159 din 16.07.2013, privind spațiul destinat Farmaciei, prin care a fost stabilită o redevență de 1 euro/mp/an, conform prevederilor HG nr. 884 din 03.06.2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, drept pentru care nu mai beneficiază de acesată clauză;
- Data evaluării: 05 decembrie 2022
- Curs BNR la data evaluării: 4,9297 LEI/EURO; curs BNR la data de 31.07.2025 –5, 0770 LEI/EURO;
- Intenția domnului Neagu Marius-Gabriel, administrator NICOMART PRIM TEAM SRL, de a concesiona spațiul în suprafață de 78,52 mp în care funcționează Farmacia din cadrul Dispensarului uman, ce aparține domeniului privat al UAT Găiceana, exprimată prin adresa nr.463 din 24.07.2025, înregistrată la UAT Găiceana sub nr. 4135/ 29.07.2025;
- actul adițional nr. 12 la contractul de închiriere nr.2159 din 16.07.2013, care expiră la data de 31.12.2025

Având în vedere:

- Raportul de evaluare nr. 177 din 05.12.2022, privind "Estimarea valorii redevenței obținabile pentru spațiile din cadrul Dispensarului medical centru Gaiceana, nr. 118, Județ Bacău", respectiv valoarea de 1,00 euro/mp/lună

- Farmacia folosește o S=78,52 mp mpx1,00 euro/mp=78,52 euro/luna, rotunjit 79 euro;
- prevederile art. 108, lit. b), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b), art. 306, art. 307, art. 308, art.332, art.333 alin.(1), (2) si (5), art.354, art.355 si art.362 alin(1) din OUG.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009, privind Codul civil;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 – CODUL FISCAL, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Gaiceana.

In temeiul pevederilor art 129, alin (2), lit. c) alin (6), lit b) , art.139, alin.(2) si art. art.196, alin.(1),lit.a din OUG.57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare:

PROPUNE:

Art.1 - Aprobarea concesiunii prin atribuire directă a spațiului în suprafață utilă de 78,52 mp, din incinta Dispensarului uman, ce aparține domeniului privat al comunei Găiceana, județul Bacău, în vederea desfășurării unor activități de farmaceutică. Spatiul aferent ce face obiectul concesiunii, respectiv FARMACIE este format din:

- Sala asteptare farmacie=16,70 mp
- Farmacie=29.16 mp
- Spatiu pregatire medicamente=7,97 mp
- Hol acces farmacie=18,99 mp

Total suprafete=72,82 mp;+cotele comune astfel;=72,82 mp +5,70 mp=78,52 mp; adica 3,00 mp(cota acces toalete)+2,70 mp(CT+acces hol +debara)= 5,70 mp

Art.2 – Redevența datorată de către concesionar este de 1,00 euro/mp/lună, respectiv pentru suprafața propusă concesionării:

- Farmacia foloseste o suprafață de 78,52 mp o valoare a redevenței de 79 euro/lună;

Art.3 – Durata concesiunii este de 15 ani începând cu data de 01.09.2025, cu drept de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

Art.4 – Se aprobă modelul contractului de concesiune, conform anexei nr.1 și procesul verbal de predare – primire, conform anexei 2, la prezenta hotărâre.

Art.5 – Se împuternicește domnișoara Alina Gal, primar al comunei Găiceana, pentru a semna contactul de concesiune în numele UAT Găiceana;

Art.6. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Găiceana, Instituției Prefectului Județul Bacău și va adusă la cunostință publică conform legii.

Art.8. Prezenta hotarare a fost adoptată de catre Consiliul Local al comunei Găiceana, județul Bacău, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de _____ voturi ,, pentru “ din totalul de _____ consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri în functie.

INIȚIATOR,

PRIMARUL Comunei Găiceana,

Alina Gal

Avizează de legalitate,

Secretarul general al Comunei Găiceana,

Maria-Ionela Pâncescu