

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GĂICEANA
Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674
Email: contact@comunagaiceana.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 69 DIN 26.08.2025

privind aprobarea documentatiei tehnice de prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a unor drumuri vicinale, străzi, terenuri și imobile identificate în teritoriul administrativ al comunei Găiceana, județul Bacău, precum și modificarea suprafeței aferente imobilului cu nr. cadastral 62325

Consiliul local al Comunei Găiceana, județul Bacău, întrunit în sesiunea extraordinară de îndată din data de 29.08.2025

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.4628 din 26.08.2025;
- referatul de aprobare al primarului comunei Găiceana înregistrat sub nr.4631 din 26.08.2025 ;
- prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 289 din OUG Nr.57/2019 Privind Codul Administrativ, ANEXA nr. 4 punctul 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ - *LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei;*
- prevederile art. 8 din Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul juridic al drumuri
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității, republicată , cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Găiceana.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin (2) lit.c), alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit.e), lit.g) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnică de prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a unor drumuri vicinale, străzi, terenuri și imobile identificate în teritoriul administrativ al comunei Găiceana, județul Bacău, conform anexelor numerotate de la 1 la nr. 7 la prezenta hotărâre, care fac parte integrantă din aceasta, astfel:

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.		Drum vicinal str. Ulița Cojan, sat Arini	De la drumul comunal DC 68 str. Satu Mare la Islazul comunal și Bogdan Tereza str. Ulița Cojan, sat Arini, cu			Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998

			S=808 mp (L=252 m și lățime variabilă)			
2.		Drum de exploatare DE1469 și DE1470, sat Arini	Din DC 68 str. Satu Mare la drumul de exploatare DE1470 (releu digi), sat Arini, cu S=1315 mp(L=406 m și lățime variabilă)			Ordonanta 43/1997 Legea 82/1998
3.		Drum de exploatare DE1453, sat Arini	Din drumul de exploatare DE 1470 (releu digi) la drumul de exploatare DE1388, sat Arini, cu S=1626 mp(L=551 m și lățime variabilă)			Ordonanta 43/1997 Legea 82/1998
4.		Drum de exploatare DE1338, sat Arini	Din drumul de exploatare DE1470 la drumul vicinal Str. Arinoasa, sat Arini, cu S=2753 mp, (L= 537 m și lățime variabilă)			Ordonanta 43/1997 Legea 82/1998
5.		Teren rezervor apă Arinoasa, sat Arini	Teren aferent rezervor apă Arinoasa, acces din drumul de exploatare DE1453 la teren aferent, S=2512 mp			Ordonanta 43/1997 Legea 82/1998
6.		Teren stație de pompare apă, sat Arini	Teren aferent stație de pompare apă Arini, acces din drumul de exploatare având nr. cadastral 62322 la islazul comunal, S=2892 mp			Ordonanta 43/1997 Legea 82/1998
7.		Teren puțuri apă Arini	Teren aferent stație de captare și puțuri apă Arini, din drumul de exploatare cu nr. cadastral 62299 și nr. 62322 la islazul comunal, S=5382 mp			Ordonanta 43/1997 Legea 82/1998

Art.2. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date, respectiv modificare suprafață, a imobilului înscris în CF nr.62325, nr. cadastral 62325, conform anexei nr. 8 la prezenta hotărâre, care fac parte integrantă din aceasta.

Art.3 . Imobilele înscrise în Anexele menționate în art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, vor fi incluse în inventarul public al U.A.T. Găiceana, prin înființarea unor poziții de inventar distincte.

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Găiceana prin compartimentul de urbanism din cadrul Primăriei comunei Găiceana.

Art.5 Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului –judetul Bacau, compartimentului urbanism din aparatul de specialitate al primarului comunei Gaiceana, primarului comunei Gaiceana, OCPI Bacau, prin grija secretarului general al UAT Gaiceana.

Art.6.Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare .

Art.7. Prezenta hotarare a fost adoptată de catre Consiliul Local al comunei Găiceana, județul Bacău , cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. devoturi ,, pentru “ din totalul de consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri in functie.

Inițiator,
Primar,
Alina GAL

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Maria-Ionela Pâncescu

Alina Gal  Digitally signed
by Alina Gal
Date: 2025.08.28
09:02:29 +03'00'

Maria-Ionela Pâncescu  Digitally signed by Maria-Ionela
Pâncescu
Date: 2025.08.28 09:03:03
+03'00'



ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GĂICEANA

Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674

Email: contact@comunagaiceana.ro

PRIMAR

NR.4631

DATA: 26.08.2025

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnice de prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a unor drumuri vicinale, străzi, terenuri și imobile identificate în teritoriul administrativ al comunei Găiceana, județul Bacău, precum și modificarea suprafeței aferente imobilului cu nr. cadastral 62325

Primarul comunei Găiceana, județul Bacău, luând act de:

Referatul nr.4628 / 26.08.2025 al domnului Fodor Marius, referent superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Găiceana, județul Bacău;

Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4) și art. 289 din OUG Nr.57/2019 Privind Codul Administrativ, ANEXA nr. 4 punctul 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ -*LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei;*

Prevederile art. 8 din Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul juridic al drumuri

Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus, propun Consiliului Local Găiceana, aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,

Alina Gal

Alina Gal

Digitally signed by
Alina Gal
Date: 2025.08.28
09:04:52 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GĂICEANA
Nr. 4628 din 26.08.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnice de prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a unor drumuri vicinale, străzi și terenuri, precum și modificarea suprafeței de teren aferente imobilului cu nr. cadastral 62325, de asemenea introducerea lor în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Găiceana, identificate în teritoriul administrativ al comunei Găiceana, județul Bacău, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere, necesitatea de înscriere în cartea funciară și oportunitățile de finanțare a proiectelor de infrastructură cu fonduri de la bugetul local, guvernamentale/europene pentru care este necesară aprobarea documentației tehnice de prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a unor drumuri vicinale, străzi și terenuri precum și introducerea lor în domeniul public al comunei Găiceana, după cum urmează:

Se înscriu: - drum vicinal str. Ulița Cojan, sat Arini cu elementele de identificare de la drumul comunal DC68 str. Satu Mare la Islazul comunal și Bogdan Tereza, cu denumirea de **strada Ulița Cojan**;

- drum de exploatare DE 1469 și DE1470 sat Arini cu elementele de identificare din strada Satu Mare la drumul de exploatare DE1470 (releu digi) , cu denumirea de **drum de exploatare rezervor apă**;

- drum de exploatare DE1453, sat Arini, cu elementele de identificare din drumul de exploatare DE1470 la drumul de exploatare DE1388, cu denumirea de **drum de exploatare DE1453**;

- drum de exploatare DE1338, sat Arini, cu elementele de identificare, din drumul de exploatare DE1470 la drumul Vicinal str. Arinoasa, cu denumirea de **drum de exploatare DE1338**;

- Teren rezervor apă, sat Arini, cu elementele de identificare de la drumul drumul de exploatare DE1453 la terenul aferent, cu denumirea de **teren rezervor de înmagazinare apă Arinoasa**;

- teren stație de pompare apă, sat Arini, cu elementele de identificare de la drumul de exploatare cu nr. cadastral 62322 la islazul communal, cu denumirea de **teren stație de pompare apă**;

- teren puțuri apă, sat Aini, cu elementele de identificare din drumul de exploatare cu nr. cadastral 62299 și nr. 62322 la islazul comunal, cu denumirea de **teren stație captare și puțuri apă**;

Se modifică:

- Drum vicinal, str. Pădurii, sat Arini, cu elementele de identificare Drum din pământ și balast, str. Pădurii, Brigada Silvică– Cernica Valentin și Brigada Silvică Biru-Silvestru la poziția 14, cu denumirea de **str. Pădurii**.

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței de urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 – art. 286 alin (4) și art. 289 Privind Codul Administrativ, ANEXA nr. 4 punctul 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ –*LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei;*

- Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;

- Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLULVII-Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin.(5) și (5¹).

Terenurile pentru care propun Hotărârile Consiliul Local nu se regăsesc în alte acte de proprietate, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată și nu se află în litigiu cu privire la apartenența acestora.

Astfel, **propun emiterea în regim de urgență a unei Hotărâri de către Consiliul Local al comunei Găiceana** pentru înscrierea în cartea funciară a unor drumuri vicinale, de exploatare, străzi și terenuri, precum și introducerea lor în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Găiceana, identificate în teritoriul administrativ al comunei Găiceana, județul Bacău, respectiv, modificarea suprafeței de teren aferente imobilului cu nr. cadastral 62325, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform măsurătorilor cadastrale, anexe la prezentul, după cum urmează în tabelul de mai jos;

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.		Drum vicinal str. Ulița Cojan, sat Arini	De la drumul comunal DC68 str. Satu Mare la Islazul comunal și Bogdan Tereza str. Ulița Cojan, sat Arini, cu S=808 mp (L=252 m și lățime variabilă)			
2.		Drum de exploatare DE1469 și DE1470, sat Arini	Din DC68 str. Satu Mare la drumul de exploatare DE1470 (releu digi), sat Arini, cu S=1315 mp(L=406 m și lățime variabilă)			
3.		Drum de exploatare DE1453, sat Arini	Din drumul de exploatare DE 1470 (releu digi) la drumul de exploatare DE1388, sat Arini, cu S=1626 mp(L=551 m și lățime variabilă)			
4.		Drum de exploatare DE1338, sat Arini	Din drumul de exploatare DE1470 la drumul vicinal Str. Arinoasa, sat Arini,cu S=2753 mp, (L= 537 m și lățime variabilă)			

5.		Teren rezervor apă Arinoasa, sat Arini	Teren aferent rezervor apă Arinoasa, acces din drumul de exploatare DE1453 la teren aferent, S=2512 mp			
6.		Teren stație de pompare apă, sat Arini	Teren aferent stație de pompare apă Arini, acces din drumul de exploatare având nr. cadastral 62322 la islazul comunal, S=2892 mp			
7.		Teren puțuri apă Arini	Teren aferent stație de captare și puțuri apă Arini, din drumul de exploatare cu nr. cadastral 62299 și nr. 62322 la islazul comunal, S=5382 mp			

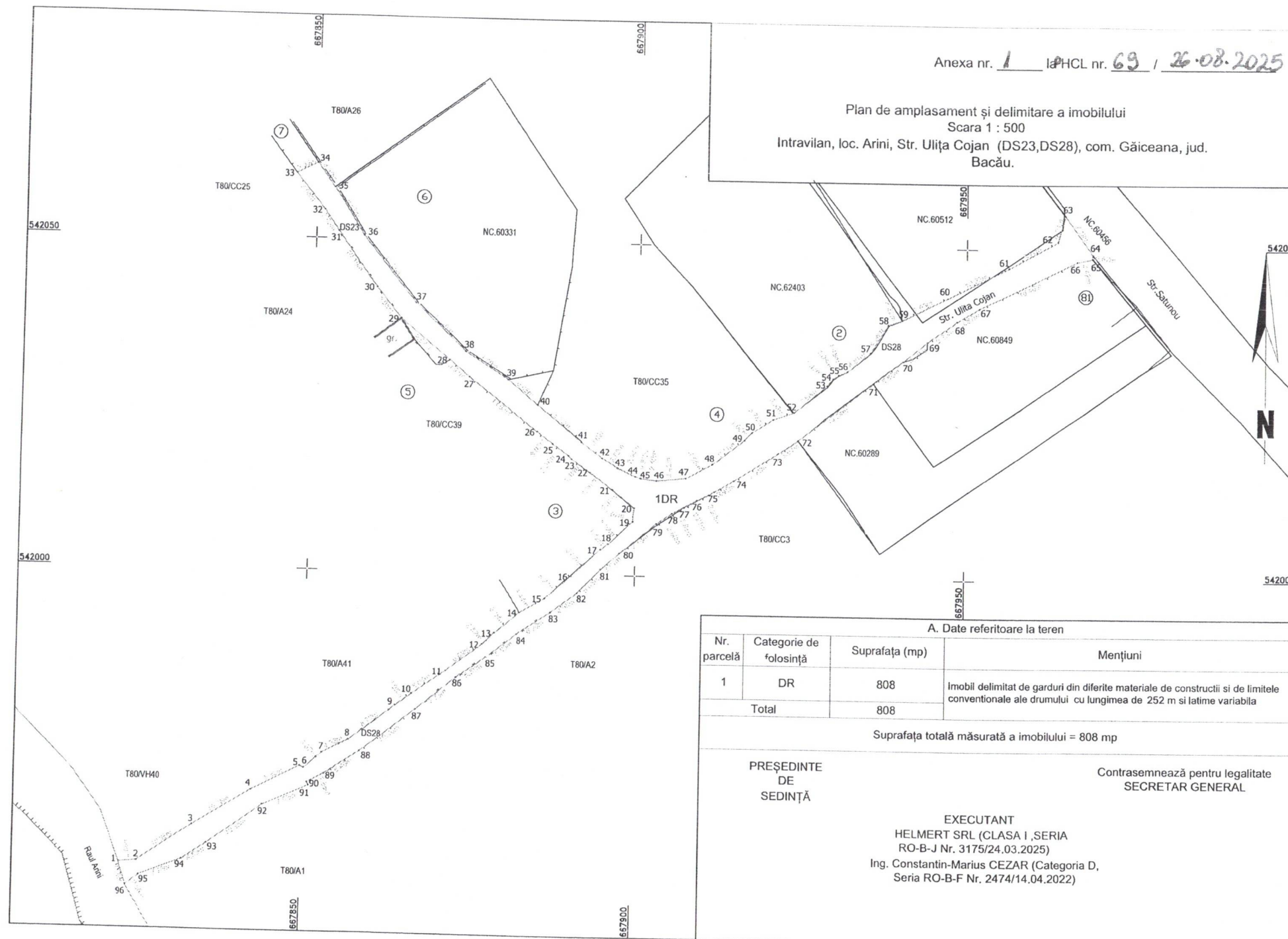
Se modifică:

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
14.	1.3.7.1.	Drum vicinal, str. Pădurii, sat Arini	Drum din pământ și balast, str. Pădurii, Brigada Silvică – Cernica Valentin și Brigada Silvică - Biru-Silvestru, având nr. cadastral 62325 cu S=2480 mp (L=703m și latime variabilă)	-	-	

Referent urbanism,
Fodor Marius

Anexa nr. 1 la PHCL nr. 69 / 26.08.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1 : 500
 Intravilan, loc. Arini, Str. Ulița Cojan (DS23,DS28), com. Găiceana, jud. Bacău.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	808	Imobil delimitat de garduri din diferite materiale de construcții și de limitele convenționale ale drumului cu lungimea de 252 m și lățime variabilă
Total		808	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 808 mp

PREȘEDINTE
DE
SEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

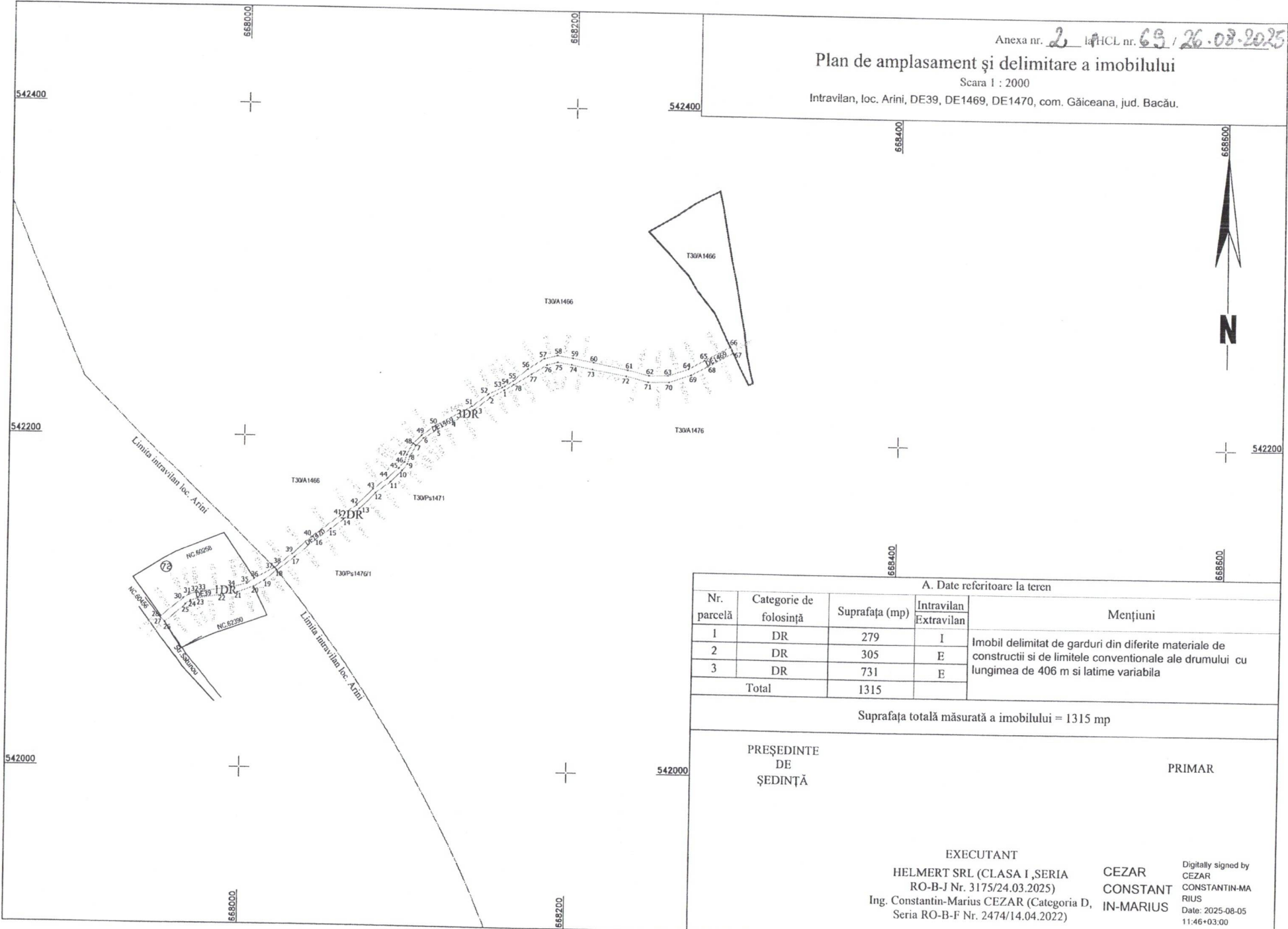
EXECUTANT
HELMERT SRL (CLASA I, SERIA
RO-B-J Nr. 3175/24.03.2025)
Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categoriea D,
Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022)

Anexa nr. 2 la HCL nr. 65 / 26.03.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Intravilan, loc. Arini, DE39, DE1469, DE1470, com. Găiceana, jud. Bacău.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
			Intravilan	Extravilan
1	DR	279	I	Imobil delimitat de garduri din diferite materiale de constructii si de limitele conventionale ale drumului cu lungimea de 406 m si latime variabila
2	DR	305	E	
3	DR	731	E	
Total		1315		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1315 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ PRIMAR

EXECUTANT
 HELMERT SRL (CLASA I, SERIA RO-B-J Nr. 3175/24.03.2025)
 Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categoriea D, Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022)

CEZAR
 CONSTANT
 IN-MARIUS

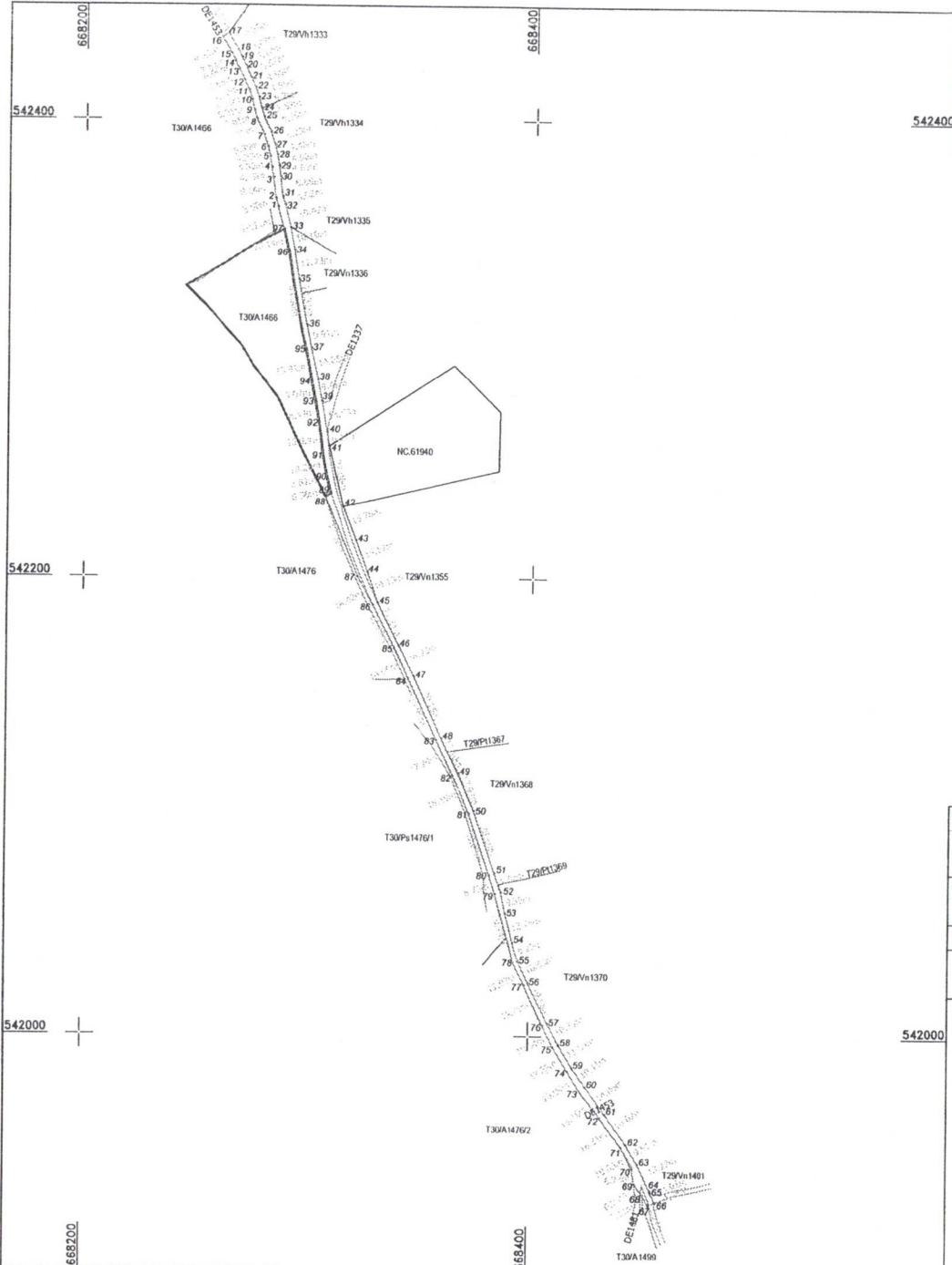
Digitally signed by CEZAR CONSTANTIN-MARIUS
 Date: 2025-08-05 11:46+03:00

Anexa nr. 3 la HCL nr. 69 / 26-08-2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Extravilan, loc. Arin, DE1453, com. Găiceana, jud. Bacău.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1626	Imobil delimitat de garduri din diferite materiale de construcții și de limitele convenționale ale drumului cu lungimea de 551 m și latime variabilă
Total		1626	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1626 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ PRIMAR

EXECUTANT
HELMERT SRL (CLASA I, SERIA RO-B-J Nr. 3175/24.03.2025)
Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categoriea D, Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022)

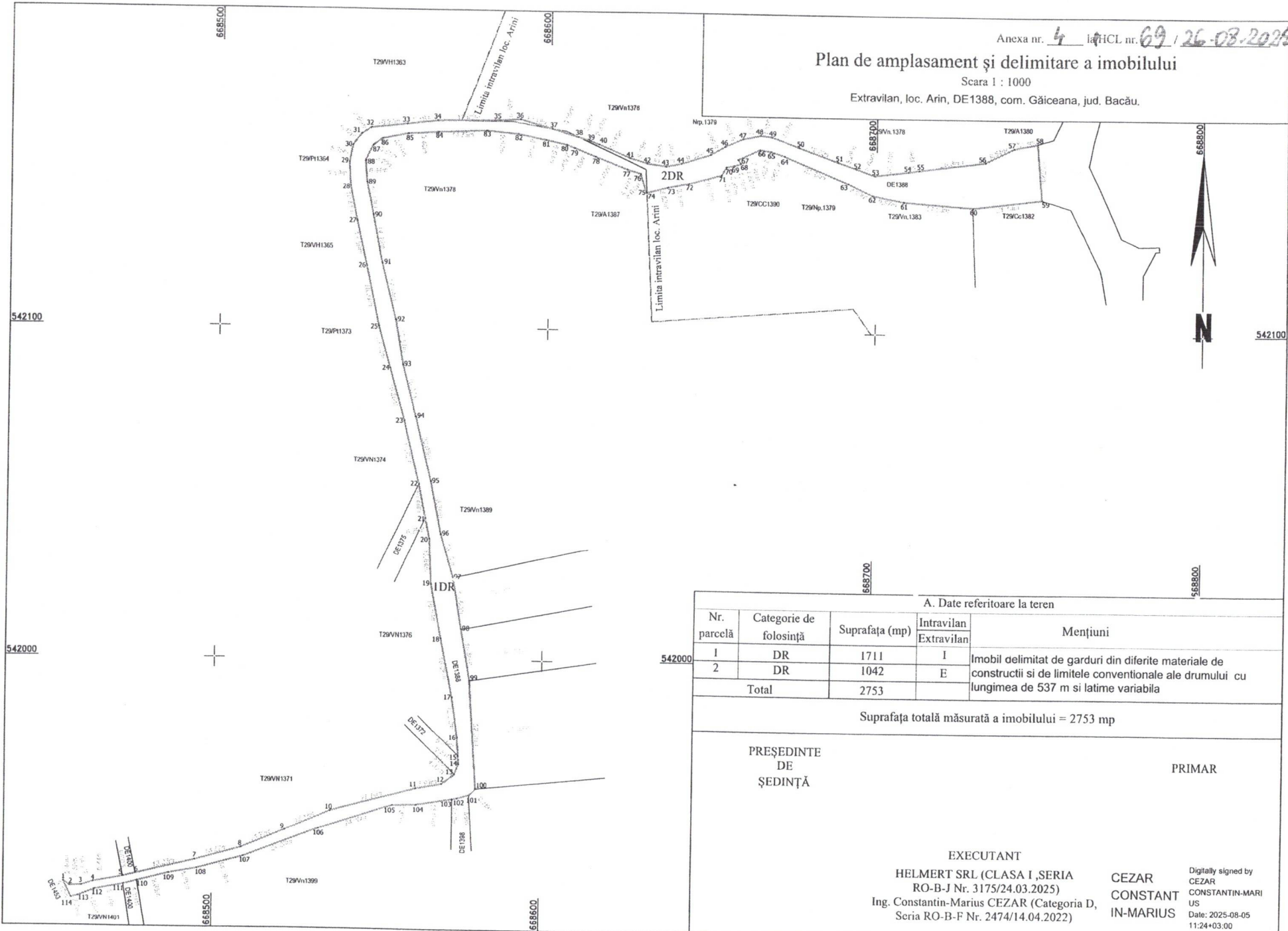
CEZAR CONSTANTIN-MARIUS
IN-MARIUS

Digitally signed by CEZAR CONSTANTIN-MARIUS
Date: 2025-08-05 11:29+03:00

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Extravilan, loc. Arin, DE1388, com. Găiceana, jud. Bacău.



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
			Intravilan	Extravilan
1	DR	1711	I	Imobil delimitat de garduri din diferite materiale de construcții și de limitele conventionale ale drumului cu lungimea de 537 m și latime variabilă
2	DR	1042	E	
Total		2753		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2753 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ _____ PRIMAR _____

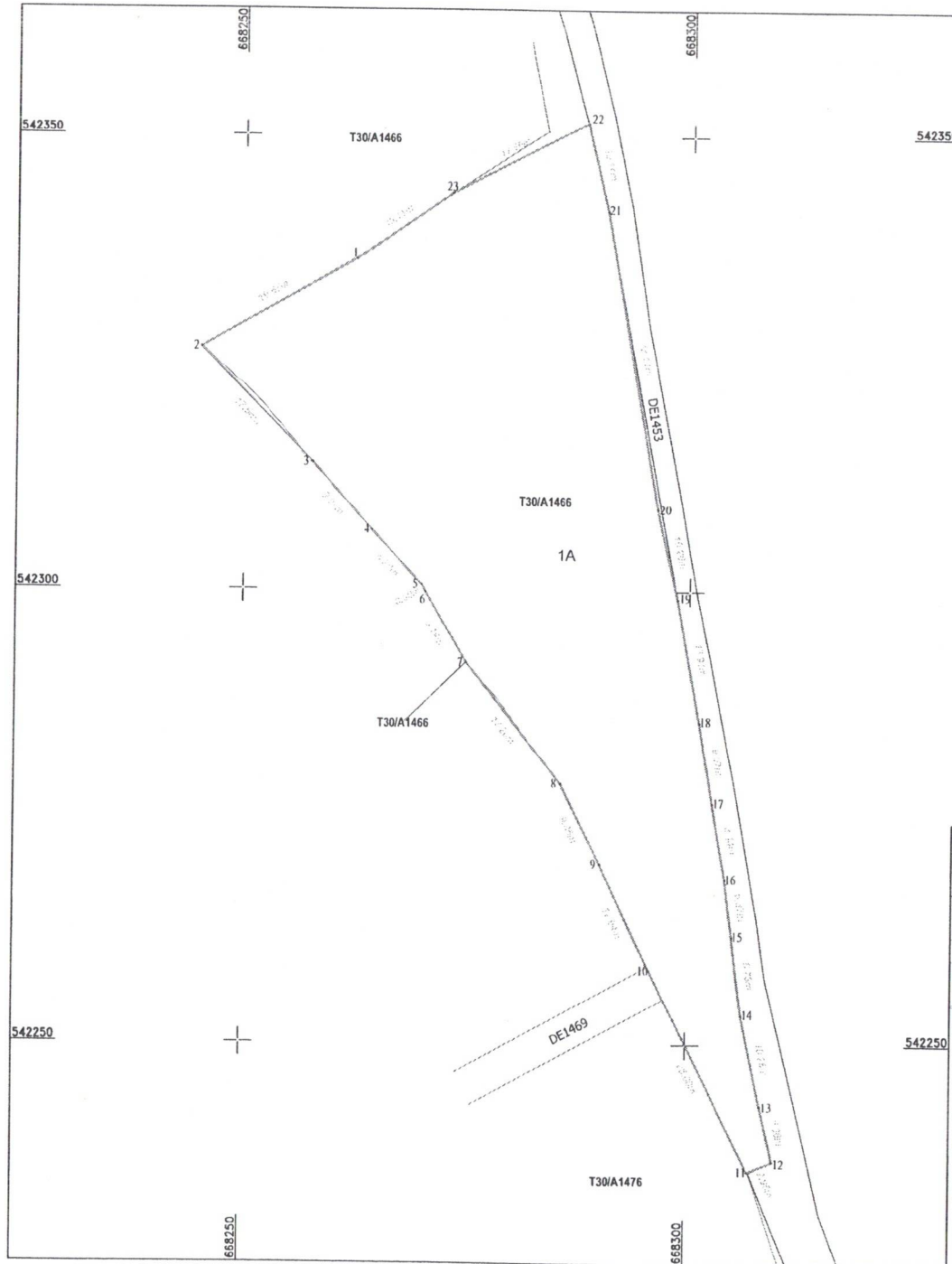
EXECUTANT
 HELMERT SRL (CLASA I, SERIA
 RO-B-J Nr. 3175/24.03.2025)
 Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categoriea D,
 Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022)

CEZAR
 CONSTANT
 IN-MARIUS

Digitally signed by
 CEZAR
 CONSTANTIN-MARI
 US
 Date: 2025-08-05
 11:24+03:00

Anexa nr. 5 la HCL nr. 69 / 26-08-2026

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1 : 500
 Extravilan, loc. Arini, T30/A1466, com. Găiceana, jud. Bacău.



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2512	Imobil neînregistrat.
Total		2512	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2512 mp

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

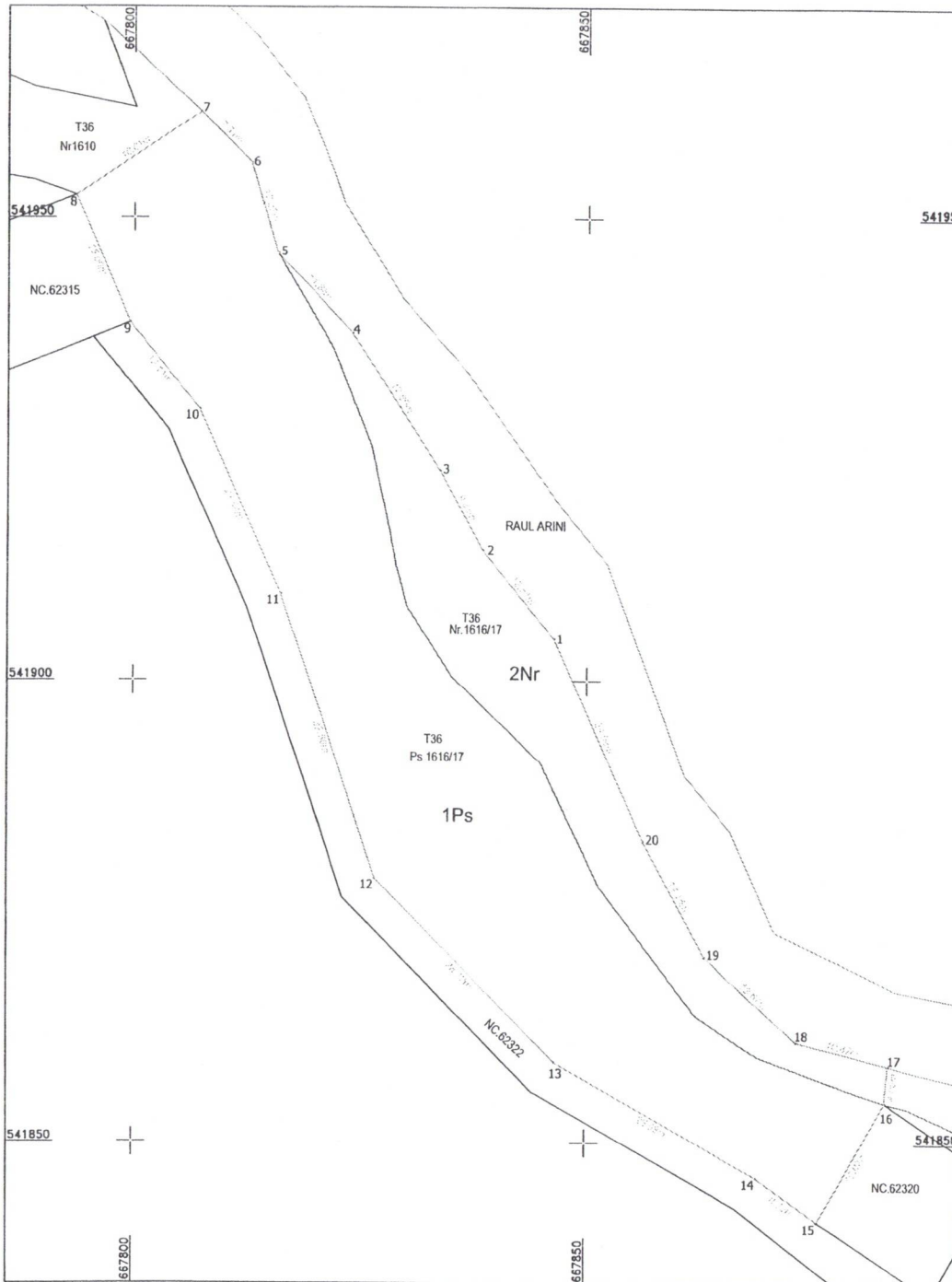
Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

EXECUTANT
 HELMERT SRL (CLASA I, SERIA
 RO-B-J Nr. 3175/24.03.2025)
 Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categoriea D,
 Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022)

CEZAR CONSTANTIN-MARIUS Digitally signed by CEZAR CONSTANTIN-MARIUS
Date: 2026-08-05 12:10:03.00

Anexa nr. 6 la HCL nr. 69 / 26.08.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1 : 500
Extravilan, loc. Arini, Pășune (T36/Ps1616/17), com. Găiceana, jud. Bacău.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	2203	Imobil neînregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.
2	Nr	689	
Total		2892	

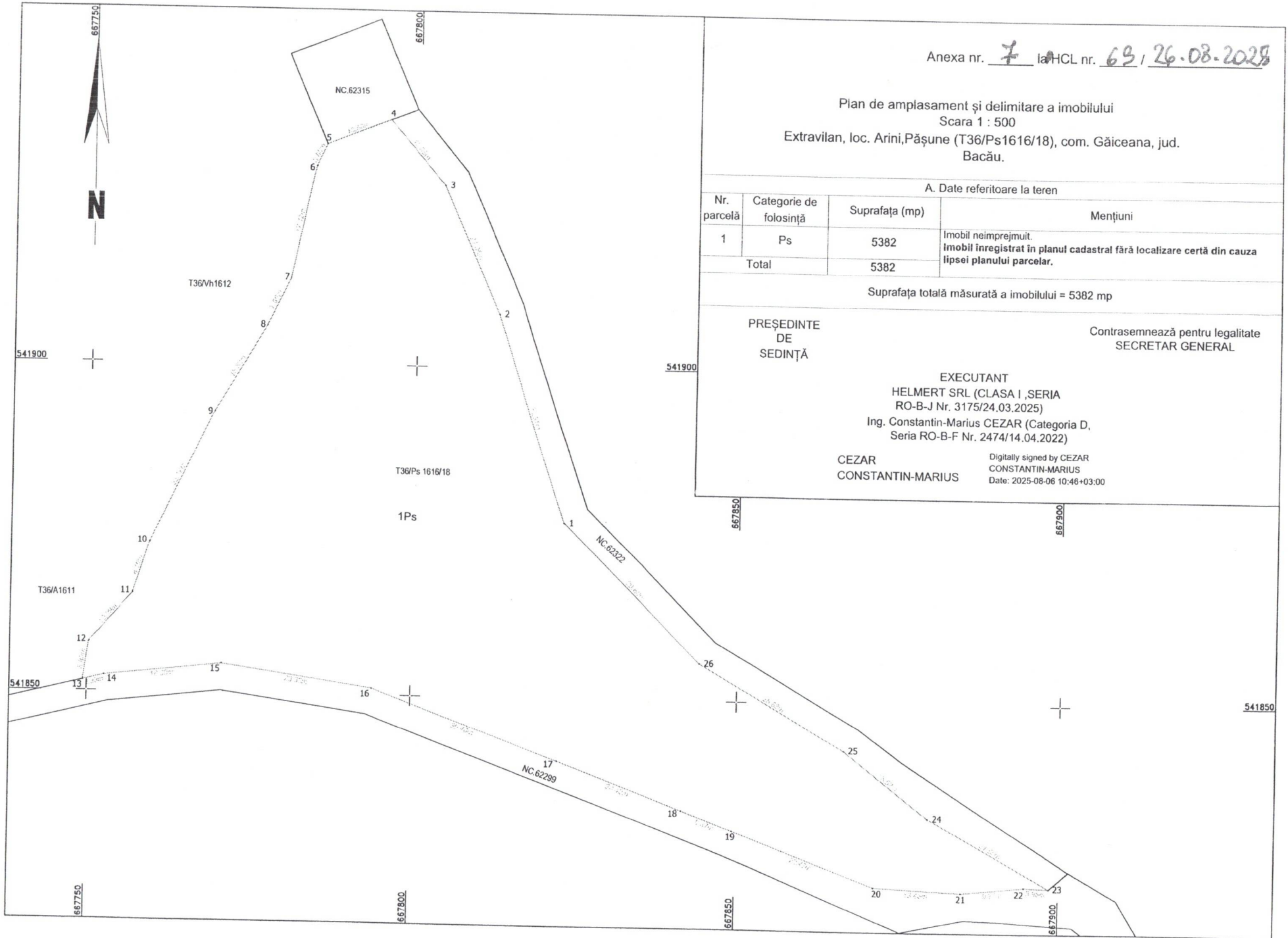
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2892 mp

PREȘEDINTE
DE
SEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

EXECUTANT
HELMERT SRL (CLASA I ,SERIA
RO-B-J Nr. 3175/24.03.2025)
Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categorია D,
Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022)
CEZAR CONSTANTIN-MARIUS

Digitally signed by CEZAR
CONSTANTIN-MARIUS
Date: 2025-08-06 10:49+03:00



Anexa nr. 7 la HCL nr. 69 / 26.08.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1 : 500
 Extravilan, loc. Arini,Pășune (T36/Ps1616/18), com. Găiceana, jud. Bacău.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ps	5382	Imobil neînregistrat.
Total		5382	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5382 mp

PREȘEDINTE
DE
SEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

EXECUTANT
 HELMERT SRL (CLASA I ,SERIA
 RO-B-J Nr. 3175/24.03.2025)
 Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categoriea D,
 Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022)
 CEZAR
 CONSTANTIN-MARIUS
 Digitally signed by CEZAR
 CONSTANTIN-MARIUS
 Date: 2025-08-06 10:46+03:00

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Intravilan, loc. Arini, str. Pădurii,
UAT Găiceana, jud. Bacău

Nr. Carte Funciară
62325

Nr. Punct	Coordonate punct de contur		Distanța ator (D(L,3+1))
	X [m]	Y [m]	
1	342490,073	667694,211	15,905
2	342475,821	667697,152	10,899
3	342455,072	667698,553	2,674
4	342455,004	667691,826	7,287
5	342459,976	667697,042	15,576
6	34242,835	667726,912	13,238
7	342431,822	667714,149	12,458
8	34221,034	667726,482	15,920
9	34208,152	667729,675	10,260
10	34209,856	667735,672	6,095
11	34209,775	667735,575	8,738
12	34248,054	667734,888	0,654
13	342484,162	667734,884	7,486
14	342479,602	667740,821	2,104
15	342481,02	667740,686	7,965
16	342489,633	667739,953	4,112
17	342493,548	667741,17	11,786
18	342492,952	667748,544	11,763
19	342411,544	667746,579	10,440
20	342418,947	667743,939	37,945
21	34246,439	667790,032	2,12
22	34248,202	667792,142	16,945
23	34241,9	667822,29	5,257
24	342467,152	667830,853	3,318
25	342461,121	667793,51	6,202
26	342457,142	667798,993	4,226
27	342462,25	667790,847	13,992
28	34242,982	667790,829	23,383
29	34247,038	667763,36	4,299
30	342427,741	667759,253	5,763
31	342421,938	667758,809	17,975
32	342412,979	667749,622	6,382
33	34208,663	667744,633	7,155
34	342497,771	667742,682	2,069
35	342492,344	667740,646	4,512
36	342509,447	667736,632	30,761
37	342433,377	667717,301	4,618
38	342437,232	667714,759	3,347
39	342440,277	667712,939	15,506
40	342453,532	667724,992	3,224
41	342454,448	667731,499	18,874
42	34242,852	667694,162	1,159
43	342473,61	667695,034	2,703
44	342476,972	667693,476	1,966
45	342478,931	667693,615	5,377
46	342493,939	667693,572	2,181
47	342496,071	667696,279	2,998
48	342498,481	667697,936	16,734
49	342502,244	667727,455	27,768
50	342526,676	667720,689	0,196
51	342526,732	667720,525	4,878
52	342530,842	667723,245	20,984
53	342548,231	667734,981	18,774
54	342562,039	667737,709	11,356
55	342569,941	667755,442	17,394
56	342583,125	667762,948	11,750
57	342594,329	667771,242	4,844
58	342597,926	667774,485	6,957
59	342602,825	667779,434	12,639
60	342609,141	667790,372	6,837
61	342613,142	667795,916	16,139
62	342619,808	667810,636	8,275
63	342623,362	667818,059	10,143
64	342623,738	667827,965	38,299
65	342639,941	667831,545	4,054
66	342643,438	667841,656	2,235
67	342644,591	667861,082	26,792
68	342634,631	667836,184	21,733
69	342628,833	667815,921	17,327
70	342620,724	667799,707	15,794
71	342613,533	667795,67	13,986
72	342607,101	667772,538	4,949
73	342603,348	667770,112	2,859
74	342601,332	667768,087	9,431
75	342593,159	667762,989	8,025
76	342596,839	667758,037	12,612
77	342575,582	667752,252	11,874
78	342566,963	667744,182	15,490
79	342555,182	667732,784	11,381
80	342546,652	667727,092	8,627
81	342541,256	667720,104	8,368
82	342533,075	667718,346	15,937
83	342519,501	667729,999	9,566
84	342510,953	667724,865	11,910
85	342500,443	667699,677	10,469
86	342491,535	667694,018	1,475

S (NC62233)=2480mp P=91,005m

- Contur Drum
- Gard lemn
- Gard lemn beton
- Gard metal beton
- Gard plasa
- Gard prefabrica
- Limita arabil
- Limita padure
- Limita intravilan
- Limite cu suprapunere in baza de date eterra
- Taluz sus



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1978	Imobil delimitat cu garduri de diferite materiale constructiv ale prop. private și neimprejuit pe limita pădurii cu lungimea de 703m și la țime variabilă.
2	DR	97	
3	DR	405	
Total		2480	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2480 mp

PREȘEDINTE
DE
ȘEDINȚĂ

PRIMAR

CEZAR CONSTANTIN-MARIUS

Digitally signed by CEZAR CONSTANTIN-MARIUS
Date: 2025-08-27 16:00+03:00

Executant: HELMERT SRL (RO-B-J NR.
3175/24.03.2025, CLASA I)
Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categoriea
D, Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022)

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura
Data: 08.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62325 Găiceana

Nr. cerere	74591
Ziua	27
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193630271



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Bacau, UAT Găiceana, Loc. Arini, STRADA PADURII

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62325	1.135	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
89348 / 06/11/2023	
Act Administrativ nr. hotarare nr. 78, din 11/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GAICEANA; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 4790, din 11/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI GAICEANA;	
B1	A1
1) COMUNA GĂICEANA, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

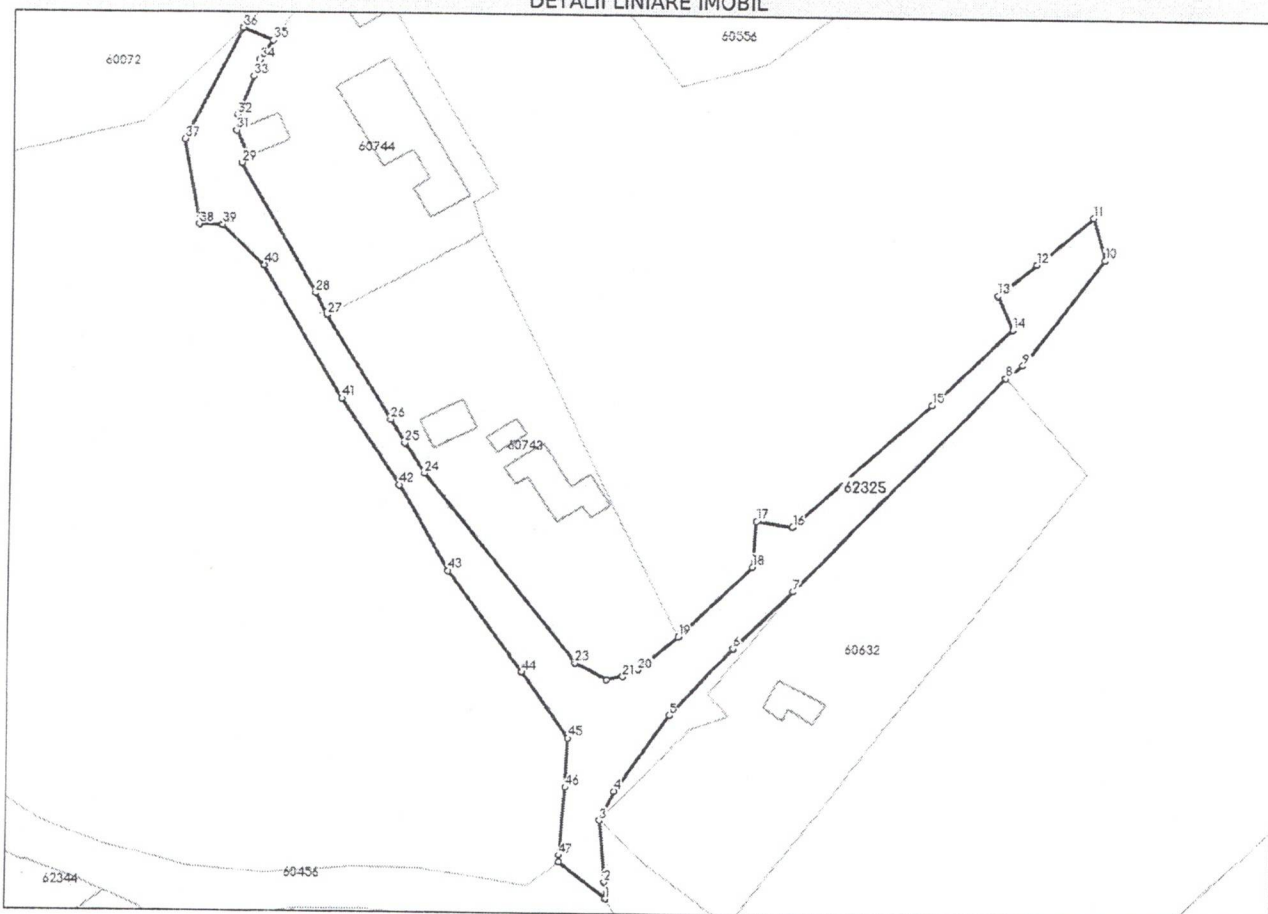
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62325	1.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.039	-	-	-	
2	drum	NU	96	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.104	2	3	7.965	3	4	4.11
4	5	11.786	5	6	11.763	6	7	10.44
7	8	37.945	8	9	2.712	9	10	16.945
10	11	5.557	11	12	9.316	12	13	6.202
13	14	4.726	14	15	13.995	15	16	23.363
16	17	4.529	17	18	5.763	18	19	12.873
19	20	6.582	20	21	2.155	21	22	2.069

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.51	23	24	30.761	24	25	4.618
25	26	3.547	26	27	15.506	27	28	3.224
28	29	18.874	29	30	1.159	30	31	3.703
31	32	1.966	32	33	5.377	33	34	2.181
34	35	2.998	35	36	4.051	36	37	15.906
37	38	10.899	38	39	2.874	39	40	7.287
40	41	19.676	41	42	13.238	42	43	12.498
43	44	15.92	44	45	10.26	45	46	6.095
46	47	8.738	47	48	0.894	48	1	7.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/08/2025, 14:24

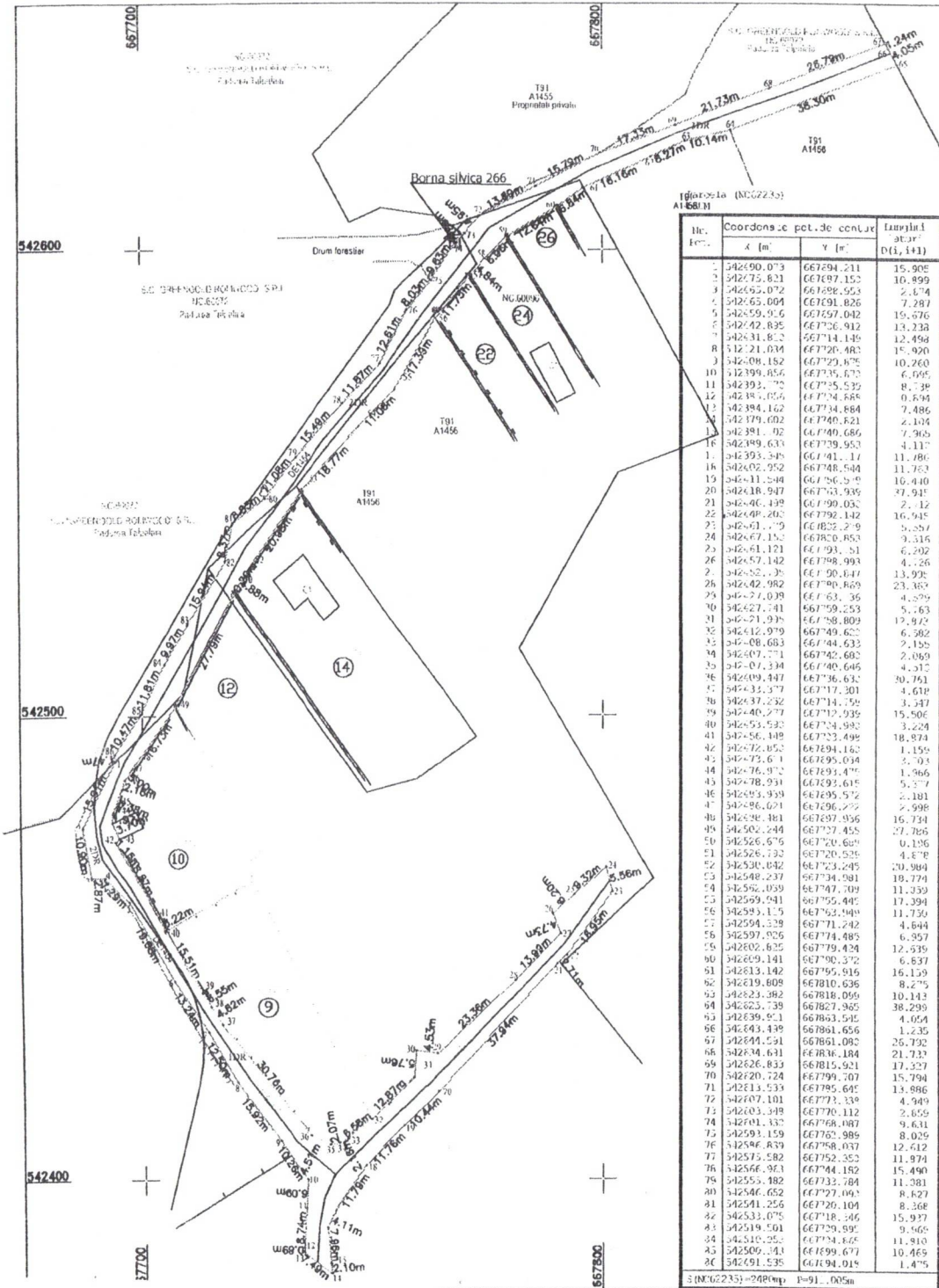
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

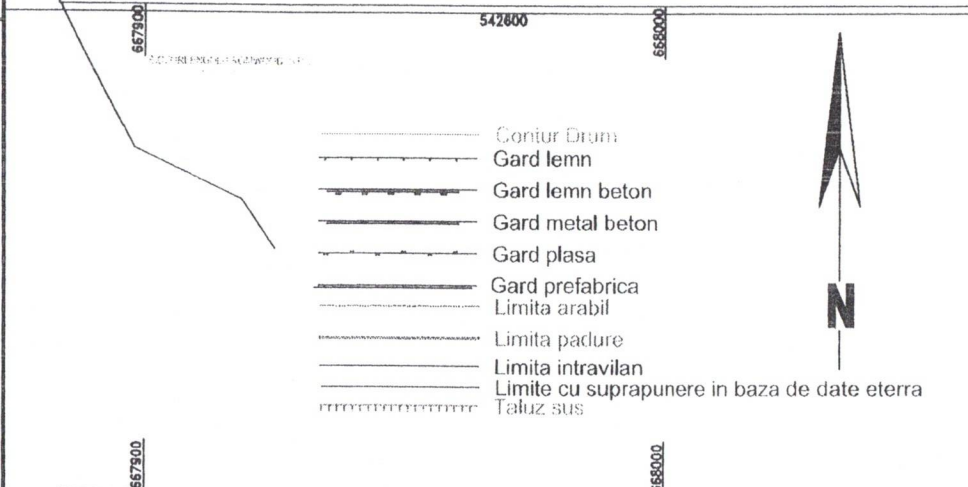
Scara 1 : 1000

Intravilan, loc. Arini, str. Pădurii,
UAT Găiceana, jud. Bacău

Nr. Carte Funciară
62325



Nr. Punct	Coordonate		Distanța
	X [m]	Y [m]	
1	542590.073	667294.211	15.905
2	542735.821	667697.152	10.899
3	542655.072	667695.555	2.674
4	542655.004	667691.826	7.287
5	542559.956	667697.042	15.576
6	542642.835	667706.912	13.238
7	542631.822	667714.145	12.498
8	542721.034	667726.483	15.920
9	542698.152	667729.876	10.260
10	542399.856	667735.673	6.595
11	542393.722	667735.535	8.738
12	542381.056	667734.685	0.694
13	542394.162	667734.884	7.486
14	542379.002	667740.821	2.104
15	542391.92	667740.686	7.365
16	542389.633	667739.953	4.117
17	542393.345	667741.17	11.486
18	542602.952	667748.544	11.763
19	542611.244	667756.579	16.440
20	542618.947	667753.936	37.947
21	542606.439	667790.033	2.712
22	542609.202	667792.142	16.945
23	542611.79	667825.279	5.257
24	542677.152	667800.853	9.316
25	542661.121	667793.51	6.202
26	542657.142	667798.993	4.726
27	542652.38	667790.841	13.928
28	542642.982	667790.669	23.383
29	542671.039	667763.36	4.299
30	542627.741	667759.253	5.763
31	542671.937	667758.809	12.972
32	542612.979	667749.675	6.382
33	542608.683	667744.633	7.125
34	542607.771	667742.682	2.069
35	542607.334	667740.646	4.212
36	542609.447	667736.632	30.761
37	542633.377	667717.301	4.618
38	542637.232	667714.759	3.347
39	542640.777	667712.935	15.506
40	542653.532	667704.982	3.224
41	542656.409	667703.498	18.874
42	542672.052	667694.162	1.159
43	542673.61	667695.034	3.703
44	542676.978	667693.477	1.966
45	542678.931	667693.615	5.377
46	542693.939	667695.572	2.181
47	542696.671	667696.275	2.998
48	542698.481	667697.936	16.734
49	542692.244	667707.455	27.765
50	542696.575	667720.649	0.156
51	542626.732	667720.539	4.878
52	542630.042	667723.245	20.984
53	542648.237	667734.981	18.774
54	542652.059	667747.709	11.339
55	542659.541	667755.405	17.394
56	542653.115	667755.949	11.736
57	542654.538	66771.242	4.644
58	5426597.926	66774.485	6.857
59	542602.625	66779.424	12.535
60	542609.141	667790.372	6.837
61	542633.142	667795.916	16.139
62	542619.608	667810.636	8.275
63	542623.982	667818.099	10.113
64	542625.739	667827.365	38.299
65	542639.951	667863.545	4.054
66	542643.439	667861.656	1.235
67	542674.571	667861.082	26.792
68	542674.631	667861.184	21.733
69	542626.833	667815.921	17.227
70	542620.724	667799.707	15.794
71	542613.533	667795.645	13.886
72	542607.101	667773.338	4.949
73	542603.918	667770.112	2.655
74	542601.332	667768.087	9.631
75	542591.159	667765.986	8.029
76	542586.839	667758.037	12.612
77	542575.582	667752.352	11.974
78	542566.363	667744.182	15.490
79	542553.182	667732.784	11.381
80	542546.652	667727.093	8.827
81	542541.256	667726.104	8.368
82	542533.075	667718.346	15.937
83	542519.591	667729.595	9.565
84	542510.252	667731.826	11.810
85	542509.741	667739.671	10.463
86	542691.535	667794.018	1.475



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1978	Imobil delimitat cu garduri de diferite materiale constructii ale prop. private și neîmprejmuit pe limita pădurii cu lungimea de 703m și lățime variabilă.
2	DR	97	
3	DR	405	
Total		2480	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2480 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ PRIMAR

CEZAR CONSTANTIN-MARIUS Digitally signed by CEZAR CONSTANTIN-MARIUS
Date: 2025-08-27 16:00:03.00

Executant: HELMERT SRL (RO-B-J NR. 3175/24.03.2025, CLASA I)
Ing. Constantin-Marius CEZAR (Categoriea D, Seria RO-B-F Nr. 2474/14.04.2022)

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura

Data: 08.2025