



ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GĂICEANA

Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674

Email: contact@comunagaiceana.ro

PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 57/16.07.2025

privind modificarea și completarea HCL nr. 54 din data de 24.06.2025 cu privire la dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 62405– teren in suprafață de 748162 mp, situat în extravilanul localității Găiceana, comuna Găiceana, județul Bacău.

Primarul Comunei Gaiceana, judetul Bacau, întrunit în sesiune extraordinară de îndată

Luând act de:

- Referatul nr. 3861 din 15.06.2025 al d-nei Rusu Mariana în funcția de referent în cadrul Compartimentului Agricol prin care solicita modificare și completarea HCL nr. 54 din 24.06.2025;
- Referatul de aprobare cu nr. 3884 din 15.07.2025 al primarului comunei Găiceana;
- Referatul la cererea nr. 53139 din 04.07.2025 emis de către OCPI Bacău în care ni se comunică că în HCL nr. 54 din 24.06.2025 suprafețele imobilelor au fost inversate;
- Cererea inregistrată cu nr. 5211/25.10.2024 a numiților Popescu Dan și Popescu Rodica în calitate de moștenitori testamentari conform testamentului nr. 2958/1997 , autentificat de BNP Vladica Rațiu Gheorghe din București și a Certificatului de calitate moștenitor testamentar nr.15 /2002, autentificat de BNP Daniela Pieleanu din București pentru defuncta Marinescu Maria ,prin care solicită întocmirea documentației privind eliberarea titlului de proprietate pentru autor defunct Vasilescu Gheorghe cu moștenitorii def. Hîrjoabă Elena și Marinescu Maria în suprafață de 9,00 ha teren cu destinație arabil în rezerva comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar deoarece vechile amplasamente sunt ocupate de alte persoane fiind emise titluri de proprietate
- Extras de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul în suprafață de 748.162 mp cu nr. cadastral 62405 / UAT Găiceana .
- Referatul de admitere nr. 43123/2025 emis de OCPI Bacău privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 624505;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața de 90000 mp având nr. cadastral 62423 ;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 658162 mp având nr. cadastral 62424

Având în vedere :

- Adresa nr. 3969 din 19.03.2019 a O.C.P.I Bacău, privind procedura de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de

proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamente înscrise provizoriu în cartea funciară în favoarea unităților administrativ teritoriale;

- Prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată ;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarle si completarile ulterioare

În temeiul art.5, lit.j), art.129 alin.(1), (2) lit.c), art.136 alin(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit e) art 196 alin.(1) lit a) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUNE:

Art.1.-Se se modifică și se completează art. 1 din HCL nr. 54 din 24.06.2025, astfel:

Se aproba dezmembrarea imobilului teren cu destinație arabil, pășune și neproductiv în suprafață de 748162 mp, având nr. cadastral 62405, din sectorul 43 ce aparține rezervei Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Găiceana, în urma derulării cadastrului sistematic, în două loturi, astfel:

- **lotul 1, în suprafață de 658 162 mp**, teren cu destinație arabil, pășune și neproductiv din extravilanul satului Găiceana, comuna Găiceana, județul Bacău, situat în sectorul 43, constituie rezervă și rămâne la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Găiceana, nr. cadastral 62424.
- **lotul 2, în suprafață de 90 000 mp**, teren cu destinație arabil situat în extravilanul satului Găiceana, din sectorul 43, tarlăua 78, va fi atribuit în proprietate autor def. Vasilescu Gheorghe cu moștenitorii def. Hîrjoabă Elena și Marinescu Maria, nr. cadastral 62423.

Art.2. Celealte prevederi ale HCL nr. 54 din 24.06.2025, rămân în vigoare.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civilă și de Contencios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va comunica Primarului Comunei Găiceana, OCPI Bacău, Instituției Prefectului Județul Bacău și va adusă la cunostință publică conform legii.

Art.5. Prezenta hotarare a fost adoptată de catre Consiliul Local al comunei Găiceana, județul Bacău, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de _____ voturi ,, pentru “ din totalul de _____ consilieri prezenti la sedinta si 11 consilieri în functie.

Initiator,
Primar,
Alina Gal

Avizat pentru legalitate,
Secretar General al Comunei,
Maria-Ionela Pâncescu