

	ROMANIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA GĂICEANA Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674 Email: contact@comunagaiceana.ro	Nr. Exemplare 1
	PRIMAR COMUNA GĂICEANA	Pagini: 1
		EXEMPLARUL: 1/1

PROIECT DE HOTARARE Nr. 13 din 06.02.2025

Privind dezlipirea imobilului identificat cu nr. cadastral 61969 – teren in suprafata de 764.662 mp, situat în extravilanul localității Găiceana, comuna Găiceana, județul Bacău.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂICEANA, JUDEȚUL BACĂU, intrunit in sedinta extraordinara in data de 10.02.2025

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Găiceana pentru Proiectul de hotărâre nr. 13 din 06.02.2025, înregistrat cu nr. 945 din 06.02.2025;
- Referatul nr. 651 din 28.01.2025 al d-nei Rusu Mariana în funcția de referent cadastru în cadrul Compartimentului Agricol, prin care propune dezlipirea în două loturi a imobilului format din teren extravilan identificat cu nr. cadastral 61969 in suprafata de 764.662 mp, situat în sector 43, ce aparține rezervei Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar, în urma derulării cadastrului sistematic;
- Raportul de specialitate al secretarului general al comunei referitor la Proiectul de hotărâre nr. 13 din 06.02.2025, înregistrat cu nr. 945 din 06.02.2025;
- Cerere nr. 2158 din 26.04.2024 a dlui Panaite Gabriel privind corectarea titlului de proprietate nr. 19826/31.05.2002, autor Buguleț Gh. Ioana cu moștenitor Panaite Maria Magdalena;
- Copie carte funciară nr. 61969 emisă de ANCPI – OCPI Bacău;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire nr. cadastral 61969/UAT GĂICEANA, teren în suprafata de 764.662 mp situat în extravilanul com Găiceana, jud. Bacău, sector 43, tarla 78, parcelele: 3528, 3527, 3533, 3526, 3538, 3533, 3531, 3539, 3568, 3545, 3549, 3544;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului teren extravilan în suprafata de 16.500 mp, situat în extravilanul com Găiceana, jud. Bacău, tarla 78, parcela 3568/19, LOT1(corectare titlu de proprietate privind tarlaua și parcela, respectiv din tarla 19/1, parcela 78/3568 în tarla 78, parcela 3568/19);
- Titlul de proprietate nr. 19826 din 31.05.2022;
- Certificator de moștenitor nr. 135 din 11.09.2015;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Gaiceana

Având în vedere :

- Adresa nr. 3969 din 19.03.2019 a O.C.P.I Bacău, privind procedura de înscriere in sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor aferente titlurilor de proprietate emise ulterior derulării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe amplasamente înscrise provizoriu in cartea funciară in favoarea unităților administrativ teritoriale;
- Prevederile Legii nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată ;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Prevederile legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.5, lit.j), art 84 alin.(1) si alin.(3), art.129 alin.(1), (2) lit.c), art.136 alin(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit e) art 196 alin.(1) lit a) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂICEANA
întrunit în ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028,
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.-Se aprobă dezlipirea imobilului format din teren extravilan în suprafață de 764.662 mp, situat în sector 43, identificat cu nr. cadastral 61969, ce apartine rezervei de fond funciar a Comisiei locale de aplicare a legilor fondului funciar Gaiceana, în două loturi:

- **Lotul 1** format din teren in suprafata de 16.500 mp, situat în extravilanul localității Găiceana, com Găiceana, jud. Bacău, sector 43, tarla 78, parcela 3568/19;
- **Lotul 2** format din teren in suprafata de 748.162 mp cu destinatie arabil, pășune și neproductiv identificat cu nr. cadastral 61969, situat în extravilanul com Găiceana, jud. Bacău, sector 43, tarla 78, parcelele: 3528, 3527, 3533, 3526, 3538, 3533, 3531, 3539, 3568, 3545, 3549, 3544, ce va ramane la dispozitia comisiei locale de fond funciar Gaiceana;

Art.2.-Imobilul teren in suprafata de 16500 mp cu destinație arabil, situat in extravilanul satului Gaiceana, comuna Gaiceana, in tarlaua 78, parcela 3568/19 va fi atribuit in proprietate domnului Panaite Gabriel;

Art.3.-Primarul comunei Găiceana va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Registru Agricol.

Art.4.-Prezenta hotărâre va fi comunicată de către secretarul general al comunei, Primarului, Institutiei Prefectului Județului Bacău si va fi făcută publică, în condițiile legii.

Inițiator,
Primar, GAL ALINA

Aviz de legalitate,
Secretar General al Comunei
Marilena Ramona Toia