

	ROMANIA JUDEȚUL BACĂU COMUNA GĂICEANA	Nr. Exemplare 1
	Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674 Email: contact@comunagaiceana.ro	Pagini: 4
	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂICEANA	EXEMPLARUL: 1/1

HOTARARE

Privind concesiunea, prin atribuire directă, în condițiile legii, a spațiilor cu destinație Cabinet medical-medicină de familie și Cabinet stomatologic situate în incinta Dispensarului uman, ce aparține domeniului privat al Comunei Gaiceana, județul Bacău

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂICEANA, JUDEȚUL BACĂU, întrunit în ședința ordinară în data de 29.08.2024

Văzând:

- raportul compartimentului de specialitate întocmit de dna RUSU MARIANA, înregistrat sub nr. 3905 din 20.08.2024;
- referatul de aprobare al primarului comunei Gaiceana, înregistrat sub nr. 3904 din 20.08.2024;
- Hotărârea Consiliului Local Gaiceana nr. 48 din 03.07.2023 privind aprobarea raportului de evaluare, întocmit de evaluator autorizat Ing.Matanie Aurel, privind "Dispensar medical Gaiceana";
- Hotărârea Consiliului Local Gaiceana nr. 73 din 27.09.2023, privind închirierea, prin licitație publică, în condițiile legii, a spațiilor cu destinație cabinet medical-medicină familie, Cabinet stomatologic, farmacie, situate în incinta Dispensarului uman, ce aparține domeniului privat al Comunei Gaiceana, județul Bacău
- Dispoziția nr. 22 din 16.02.2024, privind anularea licitației cu privire la închirierea prin licitație publică a spațiilor cu destinație Cabinet medical – medicină familie, Cabinet stomatologic, Farmacie situate în incinta Dispensarului uman ce aparține domeniului privat al Comunei Găiceana, Județul Bacău;

Luând act de:

- **Clauzele Contractului de închiriere nr. 3320 din 21.11.2011 privind spațiul destinate Cabinetului de medicina de familie**, prin care a fost stabilită o redevență de 1 euro/mp/an, conform prevederilor HG nr. 884 din 03.06.2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, drept pentru care nu mai beneficiază de acesată clauză;
- **Clauzele Contractului de închiriere nr. 3397 din 29.11.2011 privind spațiul destinat Cabinetului de stomatologie**, prin care a fost stabilită o redevență de 1 euro/mp/an, conform prevederilor HG nr. 884 din 03.06.2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, drept pentru care nu mai beneficiază de acesată clauză;
- **Data evaluării: 05 decembrie 2022**

- Curs BNR la data evaluării: 4,9297 LEI/EURO; curs BNR la data de 31.07.2024 – 4,9752 LEI/EURO;
- Intenția doamnei dr. Toma Cristina Iulia, medic primar medicină de familie, de a concesiona spațiul cu aceeași suprafață de 111, 50 mp în care funcționează Cabinetul de medicină de familie din cadrul Dispensarului uman, ce aparține domeniului privat al UAT Găiceana, exprimată prin adresa nr. 3918 din 20.08.2024;
- de expirarea actului adițional nr. 9 la contractul de închiriere nr. 3320 din 21.11.2011 la data de 31.08.2024;
- Intenția domnului dr. Iordache Costin Mihai, medic stomatolog, de a concesiona spațiul cu aceeași suprafață de 58,43 mp în care funcționează Cabinetul de stomatologie din cadrul Dispensarului uman, ce aparține domeniului privat al UAT Găiceana, exprimată prin adresa nr. 3911 din 20.08.2024;
- de expirarea actului adițional nr. 10 la contractul de închiriere nr. 3320 din 21.11.2011 la data de 31.08.2024;

Avand in vedere:

- Raportul de evaluare nr. 177 din 05.12.2022, privind **"Estimarea valorii redevenței obținabile pentru spațiile din cadrul Dispensarului medical centru Gaiceana, nr. 118, Județ Bacău"**, respectiv valoarea de 1,00 euro/mp/lună
 - Cabinete medic de familie folosește $S=111,50 \text{ mpx}1,00 \text{ eu/mp}=111,50 \text{ euro/luna}$; rotunjit 112 euro;
 - Cabinete medic stomatolog folosește $S=58,43 \text{ mpx}1,00 \text{ eu/mp}=58,43 \text{ euro/luna}$; rotunjit 58 euro;
- prevederile art. 108, art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.b), art.332, art.333 alin.(1), (2) și (5), art.334, art.336, art.339, art.354, art.355 și art.362 alin(1) din OUG.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.287/2009, privind Codul civil;
- Art. 2 alin. (1), art. 4 și art. 5 alin. (1) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- Art. 14 alin. (1), (3) și (4) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MS și MAI nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.
- Prevederile Titlurilor III și XIII din LEGE nr. 95 din 14 aprilie 2006 (**republicată**), privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 – CODUL FISCAL, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Gaiceana.

In temeiul prevederilor art.139,alin.(2) și art. art.196,alin.(1),lit.a din OUG.57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂICEANA, JUDEȚUL BACĂU
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - (1) Aprobarea concesiunii prin atribuire directă a spațiului în suprafața utilă de 111.50 mp, din incinta Dispensarului uman, ce aparține domeniului privat al comunei Gaiceana, județul Bacău, în vederea desfășurării unor activități de medicină de familie.

(2) Spațiul aferent ce face obiectul concesiunii cabinetului de medicină de familie este format din:

- sala de așteptare 29,40 mp x 0,70 (cota sala de așteptare) = 20,58 mp
- recepție 6,4 mp
- toaletă personal 1,50 mp
- hol 1,60 mp
- Sala tratament 13,86 mp
- Birou doctor 17,485 mp
- salon pentru urgente 12,42 mp
- toaletă baie cabinet medic familie 3,61 mp
- sala tratament 14,43 mp

Total suprafața 91,88 mp la care se adaugă cotele comune în suprafața de 19.62 mp
Total spații CABINET MEDIC FAMILIE 111,50 mp (91,88 mp + 13,92 mp + 5.70 mp)

Art.2 - (1) Aprobarea concesiunii prin atribuire directă a spațiului în suprafața utilă de 58,43 mp, din incinta Dispensarului uman, ce aparține domeniului privat al comunei Gaiceana, județul Bacău, în vederea desfășurării unor activități de stomatologie.

(2) Spațiul aferent ce face obiectul concesiunii cabinetului de stomatologie este format din:

- cabinet stomatologie 14,822 mp
- spațiu sterilizare 15,170 mp

Total suprafața 29.99 mp-la care se adaugă cotele comune în suprafața de 28,44 mp
Total spații STOMATOLOGIE 58.43 mp (29,99 mp + 28,44 mp)

Art.3 – Redevența datorată de către concesionari este de 1,00 euro/mp/lună, respectiv pentru suprafața propusă concesionării:

- pentru Cabinete medic de familie ce folosește o suprafață de 111,50 mp o valoare a redevenței **de 112 euro/lună;**
- pentru Cabinete medic stomatolog ce folosește o suprafață de 58,43 mp o valoarea a redevenței **de 58 euro/lună;**

Art.4 – Durata concesiunii este **de 15 ani** începând cu data de 01.09.2024, cu drept de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

Art.5 – Se aprobă modelul contractului de concesiune și procesul verbal de predare – primire, Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.6 – Se împuternicește dl primar Florea Dănuț pentru a semna contactele de concesiune în numele UAT Găiceana;

Art.7 – Primarul comunei Gaiceana va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, prin aparatul de specialitate.

Art.8 – Prezenta hotarare poate fi atacata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.9 – Secretarul general al Comunei Găiceana va face publica prezenta hotarare, prin afisare pe site-ul institutiei, la www.comunagaiceana.ro si o va comunica primarului comunei, Institutiei Prefectului - judetului Bacau, precum si persoanelor interesate.

Nr. 56 din 29.08.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
Ghiurca Olimpia

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Marilena Ramona Toia

Cvorum: 11 consilieri in functie, aprobata cu 10 voturi "pentru", (10 consilieri prezenti)

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 56 DIN 29.08.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	Adoptarea hotărârii s-a facut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	29.08.2024	
2	Comunicarea către primar	29.08.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.09.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	30.08.2024	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	30.08.2024	