



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GAICEANA
-CONSILIUL LOCAL-

Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674
E-mail : contact@comunagaiceana.ro

HOTARARE

- 1. Pentru aprobare Regulament privind metodologia de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Comunei Găiceana**
- 2. Privind aprobarea vânzării prin atribuire directă, în condițiile legii, a imobilului teren intravilan în suprafață de 200 mp aparținând domeniului privat al Comunei Găiceana**

Consiliul local al Comunei Gaiceana, județul Bacău întrunit în ședința ordinară în data de 28.03.2024

Văzând:

- raportul secretarului general al comunei, înregistrat sub nr. 1479 din 21.03.2024;
- referatul de aprobare a primarului comunei Gaiceana, înregistrată sub nr. 1480 din 21.03.2024;
- cererea de solicitare privind cumpărarea imobilului, înregistrată cu nr. 3021 din 03.07.2023;
- contractul de concesiune nr. 1104 din 14.08.1998, certificatul de urbanism nr. 6 din 15.10.1998 și autorizația de construire nr. 7 din 19.11.1998;
- Hotararea Consiliului Local Gaiceana , nr. 62 din 08.08.2023 privind trecerea din domeniul public al comunei Gaiceana, județul Bacău în domeniul privat al comunei Gaiceana, județul Bacău, a terenului în suprafața de 200 mp, situate în comuna Gaiceana
- Hotararea Consiliului Local Gaiceana Nr. 93 din 27.11.2023 privind aprobarea raportului de evaluare ,intocmit de evaluator autorizat Ing.Cobzaru N.Radu ,privind proprietate imobiliara teren intravilan in suprafata de 200 mp situat in localitatea Gaiceana, comuna Gaiceana, str.Ion Slavici, nr.2 ,județul Bacău;
- Hotararea Consiliului Local Gaiceana Nr. 95 din 20.12.2023 privind vanzarea prin licitație publică în condițiile legii a imobilului 200 mp intravilan aparținând domeniului privat al Comunei Găiceana , județul Bacău;
- Dispoziția primarului nr. 23 din 16.02.2024 privind anularea licitației cu privire la vânzare “Proprietate imobiliara Teren intravilan in suprafata de 200 mp” ce apartine domeniului privat al Comunei Gaiceana;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Gaiceana;

Luând act de:

- Faptul că, posesia terenului s-a aflat de la momentul expirării contractului de concesiune nr. 1104 din 14.08.1998 la dl Abdula Ștefănel, pentru care a fost achitata taxa de teren și contravaloarea redevenței până la data expirării;
- Buna credință privind achitarea taxelor, mai sus menționate, și pentru perioada ce a curs de la data expirării contractului de concesiune nr. 1104 din 14.08.1998(perioada concesiunii fiind de 25 de ani, conform clauzelor contractuale) până la data de 31.03.2024 în valoare de 364 lei redevență, respective 19 lei taxa teren(chitanța nr. 266 din data de 20.03.2024);
- Intenția părților privind înstrăinarea bunului confirmată de HCL nr. 95 din 20.12.2023 prin care a fost aprobată vânzarea terenului situat în intravilanul localității Găiceana, Comuna Găiceana și care face obiectul contractului de concesiune nr. 1104 din 14.08.1998;

- Faptul că, imobilul descris mai sus face parte din domeniul privat al UAT Comuna Găiceana și este intabulat la OCPI cu nr. cadastral 62273;
- Faptul că, dl Abdula Ștefănel a construit o locuință pe terenul în cauză pentru care a plătit continuu impozit pe clădiri până la data de 31.03.2024;

Avand in vedere:

- Raportul de evaluare nr.102 din 03.08.2023, intocmit de catre Ing.ec.Cobzaru N.Radu, prin care valoarea terenului este evaluat la 46,68 lei/mp, rezultând o valoare totală de 9.336 lei conform normelor ANEVAR la data de 03.08.2023;
- prevederile Legii nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare referitor la dreptul de preemțiune;
- prevederile art. 108, art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6),lit.a), art.297,art.355 si art.362-364 din OUG.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art 4 din contractual de concesiune nr. 1104 din 14.08.1998 prin care concendentul comunică în scris concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea contractului de concesiune punctul său de vedere asupra încetării acesteia;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (1) , alin (2) lit. d), alin. (7) lit. b), art. 139, alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobarea Regulamentului privind metodologia de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al Comunei Găiceana – Anexă la prezentul proiect de hotărâre;

Art.2 – A se lua act că nu s-a comunicat intenția de încetare conform art. 4 din contractual de concesiune nr. 1104 din 14.08.1998, iar dl Abdula Ștefănel a continuat posesia terenului, achitând taxa și redevența terenului ce face obiectul contractual de concesiune nr. 1104 din 14.08.1998 până la data de 31.03.2024, contractual de concesiune fiind prelungit în mod tacit, producându-și efectele;

Art. 3 – Aprobarea vânzării terenului în suprafață de 200 mp cu nr cadastral 62273 ce aparține domeniului privat al UAT Couman Găiceana cu respectarea dreptului de preemțiune conform art. 364 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019; Vânzarea terenului în suprafață de 200 mp cu nr cadastral 62273 ce aparține domeniului privat al UAT Găiceana se va face în baza Raportului de evaluare nr. 102 din 03.08.2023, avându-se în Vedere prețurile practicate pe piață pentru bunuri asemănătoare;

Art.4 – Împuternicirea Dl Florea Dănuț în calitate de primar, să semneze contractual de vânzare-cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotarare, sens în care va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari;

Art.5 – Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale va face publica prezenta hotarare, prin afisare pe site-ul institutiei, la www.comunagaiceana.ro si o va comunica primarului comunei, Institutiei Prefectului- judetului Bacau, precum si persoanelor interesate.

**Președinte ședință,
Consilier local
VICTOR LEHĂDUȘ**

**Contrasemnează,
Secretar general comuna
MARILENA RAMONA TOIA**

Nr. 29

Data: 28.03.2024

Cvorum:11 consilieri in functie, aprobata cu 10 voturi pentru, (dl Abdula Ștefănel nu a votat fiind în conflict de interese)

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 29 DIN 28.03.2024			
<i>Nr. crt.</i>	<i>Operațiuni efectuate</i>	<i>Data ZZ/LL/AN</i>	<i>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</i>
1	Adoptarea hotărârii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	28.03.2024	
2	Comunicarea către primar	29.03.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	29.03.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	29.03.2024	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.03.2024	