



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA GAICEANA
- CONSILIUL LOCAL -

Tel: 0234.283614, fax: 0234 283674

E-mail : contact@comunagaiceana.ro

HOTARARE

Privind vanzarea, prin licitatie publica, in conditiile Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, imobilului - teren intravilan in suprafata de 200 mp, apartinand domeniului privat al comunei Gaiceana, judetul Bacau

Consiliul local al Comunei Gaiceana, judetul Bacau, intrunit in sedinta extraordinara din data de 28.02.2024.

Luand act de:

- referatul administratorului public, inregistrat sub nr. 937 din 22.02.2024;
- referatul de aprobare a primarului comunei Gaiceana, inregistrat sub nr. 938 din 22.02.2024;
- Hotararea Consiliului Local Gaiceana nr. 62 din 08.08.2023, privind trecerea din domeniul public al comunei Gaiceana, judetul Bacau in domeniul privat al comunei Gaiceana, judetul Bacau, a terenului in suprafata de 200 mp situat in str.Ion Slavici nr.2, localitatea Gaiceana, comuna Gaiceana;
- Hotararea Consiliului Local Gaiceana Nr. 93 din 27.11.2023, pentru aprobarea raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Ing.Cobzaru N.Radu, privind proprietatea imobiliara teren intravilan in suprafata de 200 mp situat in localitatea Gaiceana, comuna Gaiceana, str.Ion Slavici, nr.2 ,judetul Bacau
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Gaiceana

Avand in vedere:

- Raportul de evaluare nr.102 din 03.08.2023,intocmit de catre Ing.ec.Cobzaru N.Radu
- prevederile Legii nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 108, art.129 alin.(2) lit.c si alin.(6) lit.a, art.297, art.355 si art.362-364 din Codul Administrativ - aprobat prin OUG.57/2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.139,alin.(2) si art. art.196,alin.(1),lit.a din OUG.57/2019, privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba vanzarea, prin licitatie publica, in conditiile legii, a imobilului teren in suprafata de 200 mp, situate in intravilanul satului Gaiceana, comuna Gaiceana, judetul Bacau;

Art.2 (1) Se aproba Caietul de sarcini, in vederea organizarii vanzarii prin licitatie publice, pentru bunul imobil, 200 mp teren intravilan, conform Anexei I, parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba contravaloarea caietului de sarcini in suma de 70 lei;

Art.3 Se aproba vanzarea terenului pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora, beneficiind de un drept de preemtiune la cumpararea terenurilor aferente constructiilor, conform art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.4 Pretul de pornire a licitatiei pentru bunul imobil – teren in suprafata de 200 mp, situat in intravilanul localitatii Gaiceana, comuna Gaiceana, este de 46,68 lei/mp conform Raportului de evaluare nr.102 din 03.08.2023, intocmit de catre Ing.ec.Cobzaru N.Radu

Art.5 Garantia de participare se stabileste in procent de 10 %, din pretul contractului de vanzare, fara TVA.

Art.6 Comisia de evaluare a ofertelor se va constitui prin dispozitie a Primarului Comunei Gaiceana.

Mandatul comisiei va consta in pregatirea documentelor de procedura(anunturi in presa centrala si locala – judeteana, anunt local afisat la sediul Consiliului Local Gaiceana), intocmirea documentelor de procedura si efectuarea licitatiei propriu-zise.

Art.7 Primarul va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari,fiind imputernicit sa semneze contractul de vanzare-cumparare in conditiile stabilite prin prezenta hotarare.

Art.8 Secretarul general al unitatii administrativ-teritoriale va face publica prezenta hotarare, prin afisare pe site-ul institutiei, la www.comunagaiceana.ro si o va comunica primarului comunei, Institutiei Prefectului- judetului Bacau, precum si persoanelor interesate.

Nr. 23

Data:28.02.2024

Presedinte de sedinta,
Consilier local
Lehadus Victor

Contrasemneaza,
Secretar general
Toia Marilena Ramona

Cvorum:11 consilieri in functie, aprobata cu 10 voturi pentru, (10 consilieri prezenti)

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ___ DIN 28.02.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
	Adoptarea hotărârii s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	28.02.2024	
1	Comunicarea către primar	29.02.2024	
2	Comunicarea către prefectul județului	29.02.2024	
3	Aducerea la cunoștință publică	29.02.2024	
4	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.02.2024	